

KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Ing. Františkom Gecsem, starostom obce - ďalej ako predávajúca.

2.) AGROREÁL, a.s., so sídlom ul. Hlavná č.322/166, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, IČO: 31707424, zastúpená Ing. Andrejom Sokolom, predsedom predstavenstva, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel: Sa vložka č.: 602/V - ďalej ako kupujúca.

I.

- Predávajúca osvedčuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom par.č.64/2 orná pôda o výmere 2816m² zapísaná na liste vlastníctva č.1109 pod B1 ako výlučné vlastníctvo predávajúcej. Jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu. Uvedený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.-----

II.

- Predávajúca predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 24.04.2012 číslo: 35476451-028/2012 nehnuteľnosť v k. ú. Streda nad Bodrogom novovytvorenú par.č.1703/14 zastavané plochy o výmere 1962m² v celosti. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

- Predávajúca predáva a kupujúca kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 6513,84€ (slovom šesťtisícpäťstotrinásť Eur a osemdesiatštyri euro centov).-----

-- Kúpnu cenu kupujúca zaplatila predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.-----

-- Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 13.09.2012 číslo: 104/2012, priamym predajom v súlade s § 9a ods.8 písm. b.) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, lebo pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcej vrátane príľahlej plochy predstavuje pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.-----

III.

- Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.-----

IV.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Uvedená zmluva podlieha zverejneniu na internetovej stránke predávajúcej. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca.-----

V.

- Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VI.

- Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VII.

- Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----

- Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----

- Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

VIII.

- Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia zmluvné strany a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Trebišov.-----

- Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Stredě nad Bodrogom dňa 9. OKT. 2012

Predávajúca:



Kupujúca:

AGROREAL a.s.
Registrovaná v obch.reg.OS Košice 1
Odd.Sa. vl.č. 602/V
076 31 Streda nad Bodrogom
IČO:31 707 424, DIČ: SK2020505663