

N Á J O M N Á Z M L U V A

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Čierne Kláčany**
so sídlom Čierne Kláčany, 953 05 Zlaté Moravce
IČO : **361 135 14**
zast. : **Peter Patúc, farár**
 (bďalej len prenájomateľ)

a

Nájomca : **Obec Volkovce**
so sídlom ul. Hlavná č. 4, 951 87 Volkovce
zast.: **JUDr. Ondrej Kozolka, starosta obce**
IČO : 0030863
DIČ: 2021058776
 (bďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. reg. E č.52 záhrada o výmere 6736 m², parc. reg. E č. 256/1 ost. plocha o výmere 1239 m² a parc. reg. E č. 256/2 orná pôda o výmere 2036 m² zapísané na LV č. 1118 v kat. úz. Volkovce .
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemkov uvedených v Čl. II., ods. 1, na ktorom sa nachádza cintorín vo Volkovciach.
3. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods.1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom a uzatvára sa na dobu určitú od 1.1.2020 do 31.12.2050.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenájomateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške **1 €/rok**.

2. Nájomca uhrádza celoročné nájomné v hotovosti do pokladne farnosti vždy k 31.1. bežného roka.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na investičnú činnosť spočívajúcu v rekonštrukcii vnútroareálovej komunikácie a chodníkov, ako aj výstavby prístrešku pri dome smútku na cintoríne v obci Volkovce.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
5. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
6. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti, ktorej sa stáva podpisom tejto zmluvy platiteľom, pričom nájomca uhrádza prípadnú platbu tejto dane.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
9. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom jej schválenia Biskupským úradom v Nitre.
11. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Čiernych Kľačanoch dňa 9.12.2019

Prenajímať



Nájomca :

