

# Zápisnica o prevzatí bytu

č. 206, v dome súpisné číslo 229, ulica Hlavná, obec Volkovce

nájomník: Roman Gurvai bytom:

Byt sa nachádza na medziposchodí (pravý vchod bytového domu)

Prízemie: 1 predsieň + chodba; 1 kúpeľňa + WC; 1 kuchyňa; 1 obývací izba; 1 izba 1 balkón

Medziposchodie: 1 komora

Spoločné priestory: 1 závetrie, 1 zádverie, 1 schodisko, 1 chodba

## A. Vybavenie a zariadenie bytu:

### a) celkový stav

| vybavenie a zariadenie   | umiestnenie             | Popis a stav   |
|--|-------------------------|--|
| <b>1. Elektrické vedenie</b>                                   | <b>spol. priestory:</b> |  |
| počet vypínačov; zástrčiek<br>umiestnenie elektromeru;<br>stav | chodba                  | svietidlo 3x, núdzové svietidlo 1x, vypínače 2x, el. rozvádzač 1x  |
|  | schodisko               | svietidlo 3x, núdzové svietidlo 3x, vypínače 6x  |
|  | závetrie                | el. rozvádzač na elektromery, svietidlo 1x   |
|  | komora                  | vypínač, 1x, svietidlo 1x  |
|  | <b>byt:</b>             | vypínače - 7 x ; zásuvky - 12 x  |
|  |                         | elektrická rozvodná skriňa 1x  |
| <b>2. Kúrenie</b>  | spoločné závetrie       | plynomerová skriňa 1x  |
| plynomer - stav  | spoločné závetrie       | vlastný plynomer v závetrí   |
| radiátory, počet,  | <b>byt:</b>             | radiátor 3 ks, 1 x rebríkový radiátor v kúpeľni, termostat   |
| (kde, ako, počet uzáverov)                                     |                         | závesný plynový kotol, zásobník vody, uzáver v kúpeľni; spoločný uzáver vonku  |
| <b>3. Vodovod</b>  | spoločné schodisko      | hydrantová skrinka 2x  |
| kde, ako, počet uzáverov)                                      | <b>byt:</b>             | kuchyňa, kúpeľňa + WC  |
| vodomer - stav   |                         | spoločný vodomer v šachte, podružný vodomer v byte-stav = 0  |
| <b>4. Okná</b>   | spoločné schodisko      | plastové 2x, žalúzie 2 x, sieťky 2x, drevené strešné 1x  |
| ( všeobecný stav, kde, ako,                                    | <b>byt:</b>             | plastové - 4 x   |
| prípadné poškodenia)   |                         |  |
| <b>5. Dvere</b>  | spoločná chodba         | drevené otváracie 1x, brano 1x   |
| ( všeobecný stav, kde, ako,                                    | spoločné závetrie       | plastové vchodové 1x   |
| prípadné poškodenia)   | <b>byt:</b>             | drevené otváracie - 3ks, plastové balkónové - 1ks  |
|  | <b>komora</b>           | drevené otváracie 1x   |
| <b>6. Obklady</b>  | <b>byt:</b>             | kuchyňa, kúpeľňa + WC - nové   |
| ( všeobecný stav, kde, ako,                                    |                         |  |
| prípadné poškodenia)   |                         |  |
| <b>7. Rolety, žalúzie</b>                                      |                         | nové + sieťka proti hmyzu na výklopných oknách 4 x   |
| (všeobecný stav, kde, ako,                                     |                         |  |
| prípadné poškodenia)   |                         |  |
| <b>8. Ostatné</b>  | spoločná chodba         | hasiaci prístroj plastový 1 x  |
| (domáci telefón, zvončeky,                                     |                         | vypínač na el. zvonček 5x, hasiaci prístroj práškový 1x, hasiaci prístroj vodný 1x, požiarha hadica 2x, skrinka internet 1x, poštová schránka 5x |
| iné, stav, druh, umiestnenie)                                  | spoločné schodisko      |  |
|  | <b>byt:</b>             | zvonček, rozvod TV, SAT + internet, domáci telefón   |
| <b>9. Strecha</b>  |                         | nová, stav dobrý   |
| ( všeobecný stav, kde, ako,                                    |                         |  |
| prípadné poškodenia)   |                         |  |

### b) Špecifický popis

|                              |                      |   |
|------------------------------|----------------------|---|
| <b>Predsieň + chodba</b>     | počet                | špecifický popis  |
| zariadenie                   |                      | radiátor panelový 1x  |
| podlaha                      |                      | laminátová plávajúca  |
| svietidlá, zásuvky, vypínače |                      | vypínač -2 x  |
| iné                          |                      | zvonček - 1x, domáci telefón, elektrická rozvodná skriňa  |
| <b>Kúpeľňa + WC</b>          | počet                | špecifický popis  |
| zariadenie                   |                      | vodovodná batéria - 2x; umývadlo - 1x; WC - 1x; radiátor rebríkový -1x, vaňa 1x, plynový kotol so zásobníkom TUV 1x   |
| podlaha                      |                      | dlažba  |
| svietidlá, zásuvky, vypínače |                      | vypínač -2x, zásuvky 3 x  |
| iné                          |                      |   |
| <b>Kuchyňa</b>               | počet                | špecifický popis  |
| radiátor                     |                      |   |
| sporák                       | 1                    | plynový + elektrická rúra, plech na pečenie 1 ks  |
| svietidlá, zásuvky, vypínače |                      | zásuvka 3x  |
| umývací dres                 | 1                    | s výlevkou + vodovodná batéria  |
| digestor                     | 1                    |   |
| kuchynská linka              | 1                    | 4 spodné a 5 x vrchné skrinky   |
| podlaha                      |                      | laminátová plávajúca  |
| <b>Obývacia izba</b>         |                      |   |
| zariadenie                   |                      | radiátor panelový 1x  |
| podlaha                      |                      | laminátová plávajúca  |
| svietidlá, zásuvky, vypínače |                      | zásuvky 3x, vypínače 2x   |
| iné                          |                      | zásuvka TV, SAT, internet, termostat  |
| <b>Izba</b>                  | počet                | špecifický popis  |
| zariadenie                   |                      | radiátor panelový 1x  |
| podlaha                      |                      | laminátová plávajúca  |
| svietidlá, zásuvky, vypínače |                      | zásuvka 3 x; vypínač 1x   |
| iné                          |                      |   |
| <b>Balkón</b>                | počet                | špecifický popis  |
| zariadenie                   |                      |   |
| podlaha                      |                      | dlažba  |
| svietidlá, zásuvky, vypínače |                      |   |
| iné                          |                      |   |
| <b>Komora</b>                | počet                | špecifický popis  |
| zariadenie                   |                      |   |
| podlaha                      |                      | dlažba  |
| svietidlá, zásuvky, vypínače |                      | vypínač - 1x, svietidlo 1x, dvere drevené otváracie 1x  |
| iné                          |                      |   |
| <b>Spoločné priestory</b>    | počet                | špecifický popis  |
| chodba (pri komorách)        |                      | svietidlo 3x, núdzové svietidlo 1x, vypínač 2x, dvere drevené otváracie 1x, brano 1x, elektrický rozvádzač 1x, hasiaci prístroj plastový 1x   |
| schodisko                    |                      | svietidlo 3x, núdzové svietidlo 3x, vypínače 6x, vypínač na el. zvonček 5x, hasiaci prístroj práškový 1x, hasiaci prístroj vodný 1x, hydrantová skrinka 2x, požiarňa hadica 2x, skrinka internet, poštová schránka 5x, drevené strešné okno 1x, plastové okno 2x, žalúzie 2x, sieťky na okná 2x |
| závetrie                     |                      | plynomerová skriňa 1x, elektrický rozvádzač na elektromery, svietidlo 1x, dvere plastové vchodové 1x  |
| podlaha                      | všetky spol. priest. | dlažba  |

| <b>Ostatné</b>                | počet | špecifický popis |
|-------------------------------|-------|------------------|
| spoločná anténa -strecha      | 1     |                  |
| <b>KLÚČE</b>                  | počet | špecifický popis |
| Od bytového domu predný vchod | 1     |                  |
| Od bytu                       | 3     |                  |
| Od bytového domu zadný vchod  | 1     |                  |
| Od komory                     | 1     |                  |

Pred podpísaním tento zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v nájomnom čase do bytu obcou a bude ďalej uvedené v časti B "Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase.

Vo Volkovciach, dňa 31.5.2021

*podpísané*  
Roman Gurvai

*podpísané*  
JUDr. Ondrej Kozolka  
starosta obce

