

O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1
Spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom,
pre k.ú. obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom

uzatvorená medzi týmito účastníkmi

- 1.1. Názov: Obec Streda nad Bodrogom
 Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
 V zastúpení: Zoltán Mento, starosta obce
 IČO: 00331970
 DIČ: 2020730580
 Banka: VÚB banka, a.s.
 Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0082 7622
- 1.2. Spoločnosť: ib vogt Slovakia s.r.o.,
 Mateja Korvína 1
 Bratislava – Staré Mesto 811 07
 V zastúpení: Dawid Wojciech Jaźwa
 IČO: 54487081
 DIČ: 2121698832
 IČ DPH: SK2121698832

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí v ustanovení §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, pre k.ú. **obce Streda nad Bodrogom** pre lokalitu na parcelách špecifikovaných v bode 1. tejto Dohody za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ **ib vogt Slovakia s.r.o.** v zastúpení Dawida Wojciecha Jaźwu požiadal dňa 18.10.2023 obec Streda nad Bodrogom o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na pozemky s parcelným číslom C-KN č. 1891, 1892, 1893, 1894, 1896, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1951/1, 1909/1, 1911, 1912/1, 1916/1, 1917/1, 1918/1, 1921, 1948 k.ú. obce Streda nad Bodrogom z plôch určených podľa schváleného ÚPN-O ako plocha pre poľnohospodárske využívanie na plochy určené ako plocha výroby – FVE
2. Uznesením č.127/2023 zo dňa 24.10.2023 a a uznesením č.153/2023 zo dňa 14.12.2023 Obecného zastupiteľstva v obci Streda nad Bodrogom bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, pre k.ú. **obce Streda nad Bodrogom** pre lokalitu na plochu pre výrobu – FVE.
3. Uznesením č.127/2023 zo dňa 24.10.2023 a a uznesením č.153/2023 zo dňa 14.12.2023 Obecného zastupiteľstva v obci Streda nad Bodrogom bolo schválené doplnenie lokality do ÚPN-O s úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa.
4. Žiadateľ **ib vogt Slovakia s.r.o.** v zastúpení Dawida Wojciecha Jaźwu požiadal dňa 18.10.2023 obec Klin nad Bodrogom o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na pozemky s parcelným číslom C-KN č. 148/1, 149/1, 150, 151, 152, 153/2, 156/1, 346, 149/1, 150, 151, 152, 153/2, 158/2 k.ú. obce Klin nad Bodrogom z plôch určených podľa schváleného ÚPN-O ako plocha pre poľnohospodárske využívanie na plochy určené ako plocha výroby – FVE
5. Uznesením č. 60/2023 zo dňa 19.10.2023 Obecného zastupiteľstva v obci Klin nad Bodrogom bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, pre k.ú. **obce Klin nad Bodrogom** pre lokalitu na plochu pre výrobu – FVE
6. Uznesením č. 60/2023 zo dňa 19.10.2023 Obecného zastupiteľstva v obci Klin nad Bodrogom bolo schválené doplnenie lokality do ÚPN-O s úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa.

II.
Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Streda nad Bodrogom sa zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu obce v súlade so zámerom žiadateľa **ib vogt Slovakia s.r.o.** rozsahu činnosti podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976.
 - b. Žiadateľ **ib vogt Slovakia s.r.o.** sa zaväzuje uhradiť obci Streda nad Bodrogom náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu obce, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ **ib vogt Slovakia s.r.o.** berie na vedomie, že Obec Streda nad Bodrogom negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovisk dotknutých orgánov.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ **ib vogt Slovakia s.r.o.**

III.
Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Streda nad Bodrogom ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške 3500 € (slovom: tritisícpäťsto Eur).
 - Cena zahŕňa cenu za obstarávateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona, cena za spracovanie ZaD ÚPN-O a cenu za réžiu obce pri obstaraní ZaD ÚPN-O.
2. Žiadateľ **ib vogt Slovakia s.r.o.** v zastúpení Dawida Wojciecha Jaźwu s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom nepožaduje dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
3. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 10 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Streda nad Bodrogom č. SK23 0200 0000 0000 0082 7622 s uvedením variabilného symbolu **ZIUPNO** alebo v hotovosti do pokladne Obce Streda nad Bodrogom s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie **ZIUPNO**.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce Streda nad Bodrogom, alebo vloženie finančných prostriedkov do pokladne obce Streda nad Bodrogom.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa **ib vogt Slovakia s.r.o.** čo zakladá oprávnenie Obci Klin nad Bodrogom od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (2) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V obci Streda nad Bodrogom dňa 12.01.2024

Obec Streda nad Bodrogom
Zoltán Mento, starosta obce

ib vogt Slovakia s.r.o.