

# **Dodatok č. 1/2023**

## **k nájomnej zmluve č. 96/2020**

**Prenajímateľom:** mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Geciovou, primátorkou  
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany  
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192  
IČO: 00 311 162  
DIČ: 2021248537  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomcom:** Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art. - konateľom  
Sídlo: Obchodná 1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany  
Číslo účtu: SK78 0200 0000 0023 7476 8451  
IČO: 36 728 683  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra, odd.Sro, vl.19322/N  
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku VII. bod 2. nájomnej zmluvy č. 96/2020 zo dňa 27.08.2020 na nasledovnej zmene:

### **III.**

#### **Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia**

Výška nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.1, článok 1, bod 2 od 01.01.2023 nasledovne:

obchodné priestory	73,02 m <sup>2</sup>	á	86,63 €/m <sup>2</sup> /rok	=	6 325,72 €/rok
skladové priestory	8,82 m <sup>2</sup>	á	30,40 €/m <sup>2</sup> /rok	=	268,13 €/rok
ostatné priestory	52,45 m <sup>2</sup>	á	11,40 €/m <sup>2</sup> /rok	=	597,93 €/rok
S p o l u :					7 191,78 €/rok

Ročné nájomné je 7 191,78 €, slovom sedemtisícstodevät'desiatjeden 78/100 eur.

Platby nájomného bude nájomca vykonávať mesačne vo výške 599,32 € za mesiace január až november a 599,26 € za mesiac december vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa každého mesiaca príslušného roku.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. 96/2020 a neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke mesta.

V Topoľčanoch, dňa 31.01.2023

mesto Topoľčany  
v zastúpení JUDr. Alexandrou Geciovou  
primátorkou mesta

Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art.  
konateľom spoločnosti