

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Mária ŠURANOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: TRNAVA, _____ PSČ 917 01
ďalej ako predávajúci v prvom rade
2. Katarína UHRÍČOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: ZEMIANSKÉ SADY, _____ PSČ: 925 54
ďalej ako predávajúci v druhom rade
3. Zdeňka KOMÁROVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____ PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v treťom rade
4. Ľudovít KURKIN rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: ČASTÁ, _____ PSČ 946 03
ďalej ako predávajúci v štvrtom rade
- 5 Obec VOLKOVCE
IČO:00308633 DIČ: 2021058776
so sídlom: VOLKOVCE, ul. Hlavná 4, PSČ 951 87
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA starosta obce
ďalej ako kupujúci

za nasledovných podmienok

článok I.

1. Predávajúci v prvom až v štvrtom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1409 v registri KN – E pod
parc. číslom 1365/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 299 m²
v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| - predávajúci v prvom rade | v podiele 1/12 vzhľadom k celku |
| - predávajúci v druhom rade | v podiele 1/3 vzhľadom k celku a |
| | v podiele 1/6 vzhľadom k celku |
| - predávajúci v treťom rade | v podiele 1/6 vzhľadom k celku a |
| | v podiele 1/6 vzhľadom k celku |
| - predávajúci v štvrtom rade | v podiele 1/12 vzhľadom k celku |

článok II.

1. Predávajúci v prvom až v štvrtom rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v prvom rade v podiele 1/12 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 83,47 eur
slovom: osemdesiattri eur štyridsaťsedem centov
- predávajúci v druhom rade v podiele 1/3 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 333,88 eur
slovom: tristotridsaťtri eur osemdesiatosem centov
- predávajúci v druhom rade v podiele 1/6 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 166,94 eur
slovom: stošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatštyri centov
- predávajúci v treťom rade v podiele 1/6 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 166,94 eur
slovom: stošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatštyri centov
- predávajúci v treťom rade v podiele 1/6 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 166,94 eur
slovom: stošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatštyri centov
- predávajúci v štvrtom rade v podiele 1/12 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 83,47 eur
slovom: osemdesiattri eur štyridsaťsedem centov

Predávajúcemu v druhom až v štvrtom rade bola kúpna cena uvedená v predchádzajúcich riadkoch tohto článku zmluvy vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna cena pre predávajúceho v prvom rade bola uhradená kupujúcim na bankový účet súdneho exekútora JUDr. Martina HERMANOVSKÉHO
číslo: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, VS 65615 vedený v Tatrabanke a.s., s čím predávajúci v prvom rade prejavil súhlas podpisom tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 1001,64 eur,

- od predávajúceho v prvom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 83,47 eur
- od predávajúceho v druhom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 500,82 eur
- od predávajúceho v treťom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 333,88 eur
- od predávajúceho v štvrtom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 83,47 eur

3. Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

článok III.

1. Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach odkúpenie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy schválilo na svojom XVI. zasadnutí konanom dňa 26. januára 2017 pod číslom uznesenia XVI/3.

článok IV.

1. Predávajúci v prvom až v štvrtom rade oboznámili kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy. Predávajúci v prvom až v štvrtom rade zároveň prehlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by prevodu vlastníctva bránili s výnimkou exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel v 1/12 voči predávajúcemu v prvom rade. Po pripísaní finančných prostriedkov vo výške 83,47 eur na bankový účet súdneho exekútora bude na Okresný úrad Zlaté Moravce – katastrálny odbor zaslaná žiadosť súdneho exekútora o výmaz poznámky o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu v 1/12 k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v prvom rade.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy je mu známy a tieto nehnuteľnosti kupuje v tomto stave.

článok V.

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiacich v touto zmluvou hradí v plnom rozsahu kupujúci.

článok VI.

1. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

článok VII.

1. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

2. Účastníci zmluvy splnomocnili k odstráneniu prípadných väd tejto zmluvy JUDr. Ondreja KOZOLKU nar. 24.9.1959, trvale bytom VOLKOVCE, ul. Pekáreňská 17, 951 87 VOLKOVCE.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy, zvyšujúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

vo Volkovciach dňa 3.2. 2017

.....
Mária ŠURANOVÁ

.....
Obec VOLKOVCE
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA
starosta obce

.....
Katarína UHRÍČOVÁ

.....
Zdeňka KOMÁROVÁ

.....
Ľudovít KURKIN