

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Cecília NÍZLOVÁ rod.  
nar. .... rod. č.  
trvale bytom: NEMČIŇANY, PSČ 951 81  
ďalej ako predávajúca v prvom rade
2. Terézia HASPROVÁ rod.  
nar. .... rod. č.  
trvale bytom: ZLATÉ MORAVCE, PSČ 953 01  
ďalej ako predávajúca v druhom rade
3. Helena SEGÍŇOVÁ rod.  
nar. .... rod. č.  
trvale bytom: MACHULINCE, PSČ 951 93  
ďalej ako predávajúca v treťom rade
4. Mária KALINOVÁ rod.  
nar. .... rod. č.  
trvale bytom: LEVICE, PSČ 934 01  
ďalej ako predávajúca v štvrtom rade
5. OBEC VOLKOVCE  
IČO: 00308633 DIČ: 2021058776  
so sídlom: VOLKOVCE, ul. Hlavná 4, PSČ 951 87  
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA starosta obce  
ďalej ako kupujúci

za nasledovných podmienok

### článok I.

1. Predávajúce v prvom až štvrtom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závada, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 666 v registri KN – C pod  
parc. číslom 681/2 orná pôda o výmere 222 m<sup>2</sup>  
v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
  - predávajúca v prvom rade pod B1 v podiele 1/9 vzhľadom k celku  
pod B6 v podiele 1/18 vzhľadom k celku
  - predávajúca v druhom rade pod B5 v podiele 1/6 vzhľadom k celku
  - predávajúca v treťom rade pod B4 v podiele 1/18 vzhľadom k celku  
pod B9 v podiele 1/18 vzhľadom k celku
  - predávajúca v štvrtom rade pod B8 v podiele 1/18 vzhľadom k celku.

## článok II.

1. Predávajúca v prvom rade predáva spoluvlastnícke podiely pod B1 v podiele 1/9 vzhľadom k celku ako pod B6 v podiele 1/18 vzhľadom k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcej obce Volkovce.

2. Predávajúca v druhom rade predáva spoluvlastnícky podiel pod B5 v podiele 1/6 vzhľadom k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcej obce Volkovce.

3. Predávajúca v treťom rade predáva spoluvlastnícky podiel pod B4 v podiele 1/18 vzhľadom k celku ako aj pod B9 v podiele 1/18 vzhľadom k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcej obce Volkovce.

4. Predávajúca v štvrtom rade predáva spoluvlastnícky podiel pod B8 v podiele 1/18 vzhľadom k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcej obce Volkovce.

5. Kupujúca obec Volkovce kupuje spoluvlastnícke podiely od predávajúcich v prvom až štvrtom rade uvedené v odsekoch 1 až 4 článku II. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva.

6. Celková kúpna cena za predaj spoluvlastníckych podielov uvedených v článku II. ods. 1 až 4 k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 371,85 eur  
slovom: tristosedemdesiatjeden eur a osemdesiatpäť centov,  
ktorá bola kupujúcou obcou Volkovce vyplatená predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy takto:

- predávajúcej v prvom rade vo výške 123,95 eur  
slovom: stodvadsaťtri eur a deväťdesiatpäť centov
- predávajúcej v druhom rade vo výške 123,95 eur  
slovom: stodvadsaťtri eur a deväťdesiatpäť centov
- predávajúcej v treťom rade vo výške 82,63 eur  
slovom: osemdesiattedva eur a šesťdesiattri centov
- predávajúcej v štvrtom rade vo výške 41,32 centov  
slovom: štyridsaťjeden eur a tridsaťdva centov,

čo účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

## článok III.

1. Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach odkúpenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti KÚ ZÁVADA parc. č. 681/2 orná pôda o výmere 222 m<sup>2</sup> v zmysle článku II. tejto zmluvy schválilo na svojom XVI. zasadnutí konanom dňa 26. januára 2017 pod číslom uznesenia XVI/4.

#### článok IV.

1. Predávajúca v prvom až štvrtom rade ponúkli svoje spoluvlastnícke podiely pred uzatvorením tejto zmluvy k odpredaju Slovenskému pozemkovému fondu BRATISLAVA, nakoľko v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka má tento subjekt ako spoluvlastník k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy predkupné právo a to listom zo dňa 28.12.2016.

2. Slovenský pozemkový fond BRATISLAVA listom č. j. SPFZ/2017/008282 zo dňa 24.1.2017 oznámil predávajúcej v prvom až štvrtom rade, že si predkupné právo k predmetným podielom uvedeným v článku II. ods. 1 až 4 k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy neuplatňuje a zároveň nemá námietok voči odpredaju spoluvlastníckych podielov inému vlastníkovi.

#### článok V.

1. Predávajúca v prvom až štvrtom rade oboznámili kupujúcu obec Volkovce pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľnosti, ktorej spoluvlastnícke podiely sú predmetom tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že na týchto spoluvlastníckych podieloch neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.

2. Kupujúca obec Volkovce vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorej spoluvlastnícke podiely sú predmetom tejto zmluvy je jej známy a kupuje ich v tomto stave.

#### článok VI.

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v spojitosti s touto zmluvou hradí v plnom rozsahu kupujúca obec Volkovce.

#### článok VII.

1. Prevod spoluvlastníckych podielov uvedených v článku II. ods. 1 až 4 k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Volkovce.

#### článok VIII.

1. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

2. Účastníci zmluvy splnomocnili k odstráneniu prípadných väd tejto zmluvy JUDr. Ondreja KOZOLKU nar. 24.9.1959, trvale bytom VOLKOVCE, ul. Pekáreňská 17, 951 87 VOLKOVCE.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy. Zostávajúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.



Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

vo Volkovciach dňa 3.2. 2017

.....  
Cecília NÍZLOVÁ

.....  
Terezia HASPROVÁ

.....  
Helena SEGÍŇOVÁ

.....  
Mária KALINOVÁ

.....  
Obec VOLKOVCE  
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA  
starosta obce