

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Helena MLYNKOVÁ rod.  
nar.                      rod. číslo  
trvale bytom : VOLKOVCE,                      PSČ 951 87  
ďalej ako predávajúci v prvom rade
2. Mária CHRENKOVÁ rod.  
nar.                      od. číslo  
trvale bytom: VOLKOVCE,                      , PSČ 951 87  
ďalej ako predávajúci v druhom rade
3. Ján KURKIN rod.  
nar.                      rod. číslo  
trvale bytom: BELADICE,                      PSČ 951 75  
ďalej ako predávajúci v treťom rade
4. Ľudovít KOZOLKA rod.  
nar.                      rod. č.  
trvale bytom: VOLKOVCE,                      , PSČ 951 87  
ďalej ako predávajúci v štvrtom rade
5. Katarína ŽEMBEROVÁ rod.  
nar.                      rod. číslo  
trvale bytom: VOLKOVCE, u                      , PSČ 951 87  
ďalej ako predávajúci v piatom rade
6. OBEC VOLKOVCE  
IČO: 00308633    DIČ: 2021058776  
so sídlom: VOLKOVCE, ul. Hlavná 4, PSČ 951 87  
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA  
                    starosta obce  
ďalej ako kupujúci

za nasledovných podmienok

### článok I.

1. Predávajúci v prvom a v druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1408 v registri KN – E pod  
                    parc. číslom 1358 trvalé trávnaté porasty o výmere 255 m<sup>2</sup>  
v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:  
- predávajúci v prvom rade v podiele ½ vzhľadom k celku  
- predávajúci v druhom rade v podiele ½ vzhľadom k celku.

2. Predávajúci v treťom až v piatom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1250 v registri KN – E pod parc. číslom 1365/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 149 m<sup>2</sup>

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v treťom rade v podiele  $\frac{1}{4}$  vzhľadom k celku
- predávajúci v štvrtom rade v podiele  $\frac{1}{2}$  vzhľadom k celku
- predávajúci v piatom rade v podiele  $\frac{1}{4}$  vzhľadom k celku.

## článok II.

1. Predávajúci v prvom a v druhom rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v prvom rade v podiele  $\frac{1}{2}$  vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 427,13 eur  
slovom: štyristodvadsaťsedem eur a trinásť centov
- predávajúci v druhom rade v podiele  $\frac{1}{2}$  vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 427,13 eur  
slovom: štyristodvadsaťsedem eur a trinásť centov.

Predávajúcemu v prvom a druhom rade bola kúpna cena uvedená v predchádzajúcich riadkoch tohto článku zmluvy vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 854,26 eur,  
od predávajúceho v prvom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 427,13 eur.  
od predávajúceho v druhom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 427,13 eur.

3. Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

## článok III.

1. Predávajúci v treťom až v piatom rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v treťom rade v podiele  $\frac{1}{4}$  vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 124,79 eur  
slovom: stodvadsaťštyri eur a sedemdesiatdeväť centov
- predávajúci v štvrtom rade v podiele  $\frac{1}{2}$  vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 249,58 eur  
slovom: dvestoštyridsaťdeväť eur a päťdesiatosem centov

- predávajúci v piatom rade v podiele 1/4 vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 124,79 eur  
slovom: stodvadsaťštyri eur a sedemdesiatdeväť centov

Predávajúcemu v treťom až v piatom rade bola kúpna cena uvedená v predchádzajúcich riadkoch tohto článku zmluvy vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 499,16 eur

od predávajúceho v treťom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 124,79 eur

od predávajúceho v štvrtom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 249,58 eur

od predávajúceho v piatom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 124,79 eur.

3. Kupujúci s na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

#### článok IV.

1. Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach odkúpenie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy schválilo na svojom XVI. zasadnutí konanom dňa 26. januára 2017 pod číslom uznesenia XVI/3.

#### článok V.

1. Predávajúci v prvom až v piatom rade oboznámili kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 až 2 tejto zmluvy. Predávajúci v prvom až v piatom rade zároveň prehlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy je mu známy a tieto nehnuteľnosti kupuje v tomto stave.

#### článok VI.

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiacich v touto zmluvou hradí v plnom rozsahu kupujúci.

#### článok VII.

1. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 až 2 tejto zmluvy s uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

#### článok VIII.

1. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.



2. Účastníci zmluvy splnomocnili k odstráneniu prípadných väd tejto zmluvy JUDr. Ondreja KOZOLKU nar. 24.9.1959, trvale bytom VOLKOVCE, ul. Pekáreňská 17, 951 87 VOLKOVCE.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy, zvyšujúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

vo Volkovciach dňa 3.2.2017 .....

.....  
Helena MLYNKOVÁ

.....  
Mária CHREŇKOVÁ

.....  
Ján KURKIN

.....  
Eudovít KOZOLKA

.....  
Katarína ŽEMBEROVÁ

.....  
Obec VOLKOVCE  
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA  
starosta obce