

# K ú p n a    z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi

**Predávajúci:**                    **Mesto Gabčíkovo v zastúpení primátorom mesta:**  
**PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA**  
**Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo**  
**IČO : 00305391**  
**DIČ : 2021129979**  
**Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko**  
**č.účtu IBAN: SK**

**Kupujúci:**                    **Ing. László Sebők, rod.                    , r.č.**  
**nar.                    , rodinný stav:                    štátna príslušnosť: SR**  
**trvale bytom                    , 930 05 Gabčíkovo**  
**a manž.**  
**Denisa Sebők, rod.                    , r.č.**  
**nar.                    , rodinný stav:                    , štátna príslušnosť: SR**  
**trvale bytom                    , 930 05 Gabčíkovo**

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „E“

- pozemok parc.č.1014/2 – ostatné plochy vo výmere 3704 m<sup>2</sup>,  
nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.4562.

Geometrickým plánom č. 1448/2017 zo dňa 23.10.2017 vypracovaného Ing. Tibor Gyulai boli vytvorené nové parcely a to:

pozemok parc.č. 3154/1 – ostatné plochy vo výmere 2110 m<sup>2</sup>

pozemok parc.č. 3154/3 – ostatné plochy vo výmere 95 m<sup>2</sup>.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc.č. 3154/3.

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat.úz. obce Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra “C”:

- pozemok parc.č. 3154/3 – ostatné plochy vo výmere 95 m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 18/7MZ/2017 zo dňa 29.11.2017 vo výške 20.- EUR/m<sup>2</sup> a to priamym predajom. Dohodnutá kúpna cena činí **1.900,- €**, slovom: **jedentisícdeväťsto EUR**, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 212/2017 zo dňa 05. decembra 2017 činí **1.840,- €**, slovom: **jedentisícosemstoštyridsať EUR**.

### IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 29.11.2017 uznesením pod. č.18/7MZ/2017 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetnú nehnuteľnosť neviazne žiadny dlh, ťarcha, vecné bremeno a iné právne povinnosti.

### VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

### VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

### IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

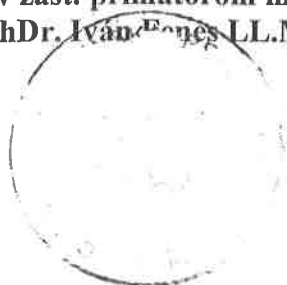
Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 12.12.2017

**Predávajúci:**

.....  
**Mesto Gabčíkovo**  
**v zast. primátorom mesta:**  
**PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA**



**Kupujúci:**

.....  
**Ing. László Sebők**  
.....  
**Denisa Sebőkova rod.**

Finančná operácia alebo jej časť je v súlade s rozpočtom a je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť.

Meno a priezvisko zamestnanca  
Mgr. Péter Varga

.....  
podpis

V Gabčíkove, dňa 12.12.2017

Meno a priezvisko štatutárneho orgánu  
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

.....  
podpis

V Gabčíkove, dňa 12.12.2017

Mesto Gabčíkovo  
osvedčuje, že podpis na listine  
je autentický (začiatok zaslalný) ...

r. č. ....

bytom ....

pod p. č. ....

osoby podľa ...

V Gabčíkove dňa ...