

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Klientom: **Obec Brestovany**
Sídlo: J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
IČO: 00 312 312
Konajúca prostredníctvom: Ing. Ondrej Kuhajda – starosta

(ďalej len „**klient**“)

a

Advokátom: **Mgr. Milan Valla**
Sídlo: Vajnorská 43, 831 03 Bratislava
IČO: 42 355 346
DIČ: 1082923974

(ďalej len „**advokát**“)

(ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

článok I. Predmet zmluvy

- (1) Advokát sa zaväzuje poskytnúť klientovi komplexné právne služby pri zastupovaní klienta ako dlžníka na základe zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru podľa zmluvy č. 207/415/2010 uzavretej so Štátnym fondom rozvoja bývania a ako stavebníka na základe zmluvy o poskytnutí dotácie č. 0357-PRB-2010 a zmluvy o poskytnutí dotácie č. 0358-PRB-2010, oboch uzavretých s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja, a to najmä pri zastupovaní vo veci vymáhania nárokov proti klientovi vyplývajúcich z porušenia zmluvných povinností a iných právnych povinností v súvislosti s vyššie uvedenými zmluvami.
- (2) Advokát na základe tejto zmluvy poskytne klientovi aj iné právne služby neuvedené v odseku 1 tohto článku, ak sa na tom s klientom vzájomne dohodnú.
- (3) Advokát sa zaväzuje poskytnúť klientovi najmä úkony právnej služby:
 - a) zastupovanie klienta pred súdmi alebo inými orgánmi verejnej moci;
 - b) zastupovanie klienta pri rokovaníach právneho charakteru voči tretím osobám;
 - c) poskytovanie poradenskej, analytickej a konzultačnej činnosti, pričom poskytovanie sa uskutoční v ústnej, písomnej, telefonicknej, faxovej alebo e-mailovej forme, podľa požiadaviek a podľa potreby klienta;
 - d) vypracovávanie návrhov, žiadostí, vyjadrení, stanovísk a iných písomných podaní právneho charakteru adresovaných;
 - e) poskytovanie iných úkonov právnej služby.
- (4) Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi za poskytnuté právne služby odmenu dohodnutú podľa tejto zmluvy.

článok II.

Rozsah zmluvy

- (1) Rozsah tejto zmluvy je daný konkrétnymi právnymi službami požadovanými klientom, v medziach článku I. ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy. Vymedzenie rozsahu tejto zmluvy klient uskutoční tak, že si jednotlivé právne služby alebo druhy právnych služieb objedná prostredníctvom ústnej, písomnej, telefonickej, faxovej alebo e-mailovej požiadavky a súčasne zreteľne konkretizuje predmet a cieľ právnej služby. Na poskytnutie právnych služieb vo veci, v ktorej je advokát klientom splnomocnený, sa nevyžaduje objednávka klienta, pokiaľ povinnosť poskytnúť právne služby vyplýva advokátovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vnútorných predpisov Slovenskej advokátskej komory.

článok III.

Práva a povinnosti advokáta

- (1) Advokát je povinný postupovať pri poskytovaní právnych služieb s odbornou starostlivosťou, jednať čestne a svedomito, riadiť sa pokynmi klienta, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a v ich rámci uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá pre klienta za prospešné. Advokát je pri poskytovaní právnych služieb podľa tejto zmluvy viazaný iba zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi klienta. Advokát nie je viazaný pokynmi klienta, pokiaľ ide o právny názor na vec alebo ak pokyny klienta odporujú dobrým mravom.
- (2) Advokát sa zaväzuje oznámiť klientovi okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov klienta. Ak advokát zistí, že pokyny klienta sú nevhodné či neúčelné pre plnenie predmetu zmluvy, je povinný na to klienta upozorniť.
- (3) Ak bude mať advokát pochybnosť o pravdivosti alebo úplnosti informácií poskytnutých klientom, je povinný poučiť ho o možných právnych dôsledkoch použitia takých informácií. Možnosť advokáta odstúpiť od zmluvy podľa čl. V. tejto zmluvy tým nie je dotknutá.
- (4) Advokát je oprávnený dať sa pri poskytovaní právnych služieb zastúpiť iným advokátom. Ak tomu nebránia právne predpisy, je advokát oprávnený pri poskytovaní právnych služieb poveriť jednotlivými úkonmi taktiež advokátskeho koncipienta alebo iného svojho zamestnanca.
- (5) Advokát je oprávnený vyhotovovať si z dokumentov a iných podkladov, ktoré mu klient odovzdá, kópie nevyhnutne potrebné pre dokumentáciu svojej činnosti pre klienta.

článok IV.

Povinnosti klienta

- (1) Klient je povinný zaplatiť advokátovi odmenu v rozsahu a v lehote dohodnutých v tejto zmluve.
- (2) Klient poskytne advokátovi všetku súčinnosť potrebnú pre riadne plnenie predmetu zmluvy, najmä mu včas odovzdá všetky dokumenty a listiny, taktiež mu poskytne úplné a neskreslené informácie a vysvetlenia nevyhnutné pre poskytnutie právnych služieb.
- (3) Klient sa zaväzuje zúčastniť sa konania pred súdom alebo pred iným orgánom verejnej moci, kedykoľvek to advokát bude považovať za nevyhnutné. Klient sa ďalej zaväzuje riadiť sa vo veci, ktorá je predmetom právnych služieb, pokynmi advokáta a nezasahovať do vývoja záležitosti spôsobom vopred s advokátom nedohodnutým. Akékoľvek samostatné konanie klienta vo veci, ktorá je predmetom právnych služieb, sa klient zaväzuje vopred konzultovať s advokátom a o výsledku takého konania ho bez zbytočného odkladu informovať.

- (4) Klient je povinný udeliť advokátovi písomné plnomocenstvo, ktoré je nevyhnutné pre splnenie záväzku advokáta podľa tejto zmluvy.

článok V. **Trvanie zmluvy**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Klient aj advokát sú oprávnení túto zmluvu kedykoľvek, aj bez udania dôvodu, písomne vypovedať. Výpoveď daná ktoroukoľvek zmluvnou stranou je účinná uplynutím výpovednej lehoty, ktorá končí uplynutím dvoch (2) týždňov od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (2) Advokát je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde k narušeniu nevyhnutnej dôvery medzi ním a klientom, alebo ak klient hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti z tejto zmluvy, rovnako ako keď neposkytne advokátovi potrebnú súčinnosť. Advokát je taktiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nastane niektorá z podmienok, za ktorých je podľa z. č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov alebo podľa iných právnych predpisov povinný od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení klientovi.
- (3) Ak sa advokát nedohodne s klientom inak, alebo ak klient nevykoná iné opatrenia, je advokát povinný po dobu 15 dní odo dňa, kedy odstúpil od tejto zmluvy, vykonať všetky neodkladné úkony a primerané opatrenia tak, aby klient neutrpel na svojich právach alebo oprávnených záujmoch ujmu. To neplatí, ak klient advokátovi oznámi, že na splnení tejto povinnosti netrvá.

článok VI. **Odmena advokáta**

- (1) Advokátovi prislúcha odmena za právne služby špecifikované v článku I. tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytovanie právnych služieb určených v čl. I. tejto zmluvy patrí advokátovi kombinácia hodinovej odmeny podľa § 2 ods. 2 písm. a) v spojení s § 3 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a podielovej odmeny v podľa § 2 ods. 2 písm. c) v spojení s § 7 a § 8 vyhlášky.
- (3) Advokát má právo na hodinovú odmenu určenú počtom hodín potrebných na poskytnutie právnych služieb (ďalej len „hodinová odmena“). Nárok advokáta na hodinovú odmenu vznikne advokátovi okamihom, kedy vykoná činnosť, o ktorú ho klient na základe a v medziach tejto zmluvy požiada, alebo ktorej vykonanie predstavuje povinnosť advokáta podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vnútorných predpisov Slovenskej advokátskej komory. Zmluvné strany sa dohodli, že hodinová odmena advokáta zodpovedá sadzbe **60,00 €** (slovom: šesťdesiat eur) za jednu (1) hodinu právnych služieb.
- (4) Zmluvné strany sa v zmysle § 2 ods. 3 vyhlášky dohodli na kombinovaní spôsobu určenia zmluvnej odmeny advokáta, a to tak, že po právoplatnom skončení súdneho alebo iného konania vedeného proti klientovi, alebo po uzavretí mimosúdnej dohody úplným alebo čiastočným úspechom klienta má advokát nárok aj na podielovú odmenu. Výška podielovej odmeny predstavuje **18 %** zo sumy, ktorá bude alebo v zmysle zmlúv uzavretých klientom prípadne v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov by mohla byť uplatnená proti klientovi titulom zákonnej alebo zmluvnej sankcie, ale ktorú klient nebude musieť zaplatiť na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo iného príslušného orgánu o predmete konania, na základe súdom schváleného zmieru, alebo na základe mimosúdnej dohody klienta a osoby oprávnenej uplatňovať sankciu voči klientovi. V prípade, ak bude klient iba čiastočne úspešný, podielová odmena predstavuje **18 %** z tej časti sumy podľa predchádzajúcej vety, ktorú klient nebude musieť zaplatiť. Nárok na podielovú odmenu vznikne advokátovi dňom právoplatného skončenia súdneho alebo iného konania, resp. dňom podpisu mimosúdnej dohody.

- (5) V prípade ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy pred právoplatným skončením súdneho konania alebo pred uzavretím mimosúdnej dohody z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sa dohodli, že advokátovi prislúcha namiesto podielovej odmeny tarifná odmena podľa § 2 ods. 2 písm. d) vyhlášky, pričom tarifná odmena za jeden úkon právnej služby bude vypočítaná z hodnoty práva alebo veci, ktorou je suma, ktorá bude alebo v zmysle zmlúv uzavretých klientom prípadne v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov by mohla byť uplatnená proti klientovi titulom zákonnej alebo zmluvnej sankcie. Celková tarifná odmena sa zníži o sumu, ktorú klient ku dňu ukončenia tejto zmluvy už zaplatil advokátovi na základe tejto zmluvy titulom hodinovej odmeny. V prípade, ak klient zaplatil advokátovi na základe tejto zmluvy titulom hodinovej odmeny sumu prevyšujúcu celkovú výšku tarifnej odmeny, advokátovi nárok na zaplatenie tarifnej odmeny nevznikne, avšak nevznikne mu ani povinnosť vrátiť klientovi rozdiel medzi tarifnou odmenou a klientom zaplatenou hodinovou odmenou. Advokátovi tiež nevznikne nárok na tarifnú odmenu v prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy klientom pre závažné porušenie zmluvných povinností advokáta.
- (6) Okrem odmeny dohodnutej podľa tejto zmluvy prislúcha advokátovi podľa § 15 vyhlášky aj náhrada preukázaných výdavkov účelne vynaložených pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s ním (t.j. najmä výdavky na kolkové známky, súdne a správne poplatky, odmeny notárov, prekladateľov a súdnych znalcov, cestovné, atď.) a náhrada za stratu času podľa § 17 vyhlášky pri úkonoch právnej služby vykonávaných v mieste, ktoré nie je sídlom advokáta, za čas strávený cestou do tohto miesta.
- (7) Advokát klienta poučuje, že pri určení trov súdneho konania, ktorých náhrada sa priznáva proti inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe, sa odmena advokáta určí podľa ustanovení vyhlášky upravujúcich tarifnú odmenu. Klient berie toto poučenie na vedomie. Náhrada trov súdneho konania, ktorá bude klientovi právoplatne priznaná, patrí klientovi a advokát je povinný ju klientovi vyplatiť na jeho bankový účet bez zbytočného odkladu po tom, ako bude advokátovi poukázaná na jeho bankový účet. Za účelom vyplatenia sumy náhrady trov konania klientovi je klient povinný oznámiť advokátovi presné platobné údaje.

článok VII. Platobné podmienky

- (1) Advokát bude dohodnutú odmenu alebo iné peňažné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy účtovať na základe faktúry doručenej klientovi poštou alebo odovzdanej klientovi osobne. V prípade, ak sa advokát počas trvania tejto zmluvy stane platcom dane z pridanej hodnoty, k dohodnutej odmene a k iným peňažným nárokom vyplývajúcim z tejto zmluvy sa pripočíta príslušná daň z pridanej hodnoty v sadzbe účinnej ku dňu vzniku zdaniteľného plnenia.
- (2) Splatnosť odmeny alebo iných peňažných nárokov vyplývajúcich z tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na 7. deň odo dňa doručenia faktúry klientovi. Deň doručenia alebo odovzdania faktúry sa do tejto lehoty nezapočítava. V prípade rozporu lehoty splatnosti uvedenej vo faktúre s lehotou dohodnutou v tejto zmluve má prednosť úprava podľa tejto zmluvy. Za deň doručenia sa považuje aj deň uplynutia odbernej lehoty určenej príslušným prepravcom zásielky alebo aj deň zjavne bezdôvodného odmietnutia prijatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra, ktorou si advokát uplatní nárok na zaplatenie podielovej odmeny bude mať splatnosť 6 kalendárnych mesiacov odo dňa jej doručenia klientovi.
- (3) Ak sa faktúra čo len sčasti týka hodinovej odmeny, advokát je povinný predložiť klientovi aj písomnú časovú špecifikáciu účtovaných právnych služieb.

článok VIII. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená na 5 listoch v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- (2) Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomnou formou.

- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov.
- (4) Predmetom tejto zmluvy je právne zastupovanie a poskytovanie právneho poradenstva v rozsahu spĺňajúcom podmienky podľa ustanovenia § 1 ods. 2 písm. n) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), teda táto zmluva je zákazkou, na ktorú sa zákon o verejnom obstarávaní nevzťahuje.
- (5) Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu plne rozumejú, bez výhrad s ním súhlasia a na dôkaz svojho súhlasu slobodne, vážne a bez tiesnivých okolností pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa

14.04.2018

Mgr. Milan Valla
advokát

zapísaný v zozname SAK pod č. 6658
sídlo: Vajnorská 43, 831 03 Bratislava

Mgr. Milan Valla
advokát



Obec Brestovany
Ing. Ondrej Kuhajda