

## Mandátna zmluva č. 1/2012

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Mandant:** Obec Štítnik  
Námestie 1. mája č. 167, 049 32 Štítnik  
**IČO:** 00328871  
**DIČ:** 2020937193  
**Za ktorú koná :** Miloš Gallo Barnák – starosta obce  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. pobočka Rožňava  
**Číslo účtu:** 28626582/0200

a

**Mandatár:** Ing. Štefan Bašták  
**Bydlisko:** Slavošovce 279, 049 36 Slavošovce  
**Dátum narodenia:** 16.06.1957  
**Zapísaný v:** Slovenská komora stavebných inžinierov p. reg. č. 00364\*10\*  
Zo dňa 16.04.2002  
**IČO:** 44934602  
**DIČ:** 1025977546  
**Bankové spojenie:** Poštová banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 10816214/6500  
**Email:** bastak.s@stonline.sk

### II. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru na stavbu „Regenerácia obce Štítnik“. Mandatár sa zaväzuje, že bude pre mandanta vykonávať činnosť stavebného dozoru V rozsahu prílohy č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Výkon stavebného dozoru bude vykonávaný na stavbe, podľa potreby a dohody.
- 2.3. Stavebný dozor sa bude zúčastňovať na kontrolných dňoch stavby, ktoré bude zvolávať mandant a budú sa konať v priemere raz za dva týždne.

### III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby.
- 3.2. Termín začatia činnosti sa začína dňom podpísania zmluvy.
- 3.3. Termín ukončenia činnosti je po písomnom potvrdení o odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, po odsúhlasení všetkých faktúr zhotoviteľa diela, po uplatnení pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia a po odovzdaní kompletnej dokladovej časti.
- 3.4. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

### IV. ODPLATA

- 4.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za vykonané činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy za cenu určenú dohodou: **4.800,- €**
- 4.2. V prípade výkonu činnosti nad rámec dohodnutého rozsahu uhradí mandant mandatárovi skutočný počet hodín, ktorý bude písomne potvrdený zodpovedným zástupcom mandanta, v hodinovej sadzbe 15 €/ hod. bez DPH.
- 4.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. znalecké posudky, súdne poplatky, poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov, kolky, prekopávkové povolenia a iné).
- 4.4. V prípade prerušenia činnosti mandatára z akéhokoľvek dôvodu bude odplata mandatára znížená o pomernú časť z celkovej čiastky.

### V. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy podľa fakturácie zhotoviteľa.
- 5.2. Faktúra bude obsahovať údaje:
  - obchodné meno, adresu sídla, miesto podnikania, identifikačné číslo mandatára
  - obchodné meno, adresu sídla, miesto podnikania, identifikačné číslo mandanta
  - číslo mandátnej zmluvy a číslo etapy fakturácie
  - číslo faktúry
  - deň vyhotovenia faktúry a deň splatnosti faktúry
  - názov alebo rozsah prác
  - výška ceny s rozpisom fakturovaných čiastok
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť
  - rozpis už fakturovaných čiastok
  - označenie (názov) diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 5.4 Poplatky uvedené v čl. V bod 5.2 tejto zmluvy budú mandatárovi uhradené samostatne.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.



## VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1. Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami, vrátane podpisovania potrebnej agendy pri výkone stavebného dozoru podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 6.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta v rámci kompetencií daných touto zmluvou.
- 6.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 6.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl.III. tejto zmluvy.

## VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných kontrolných dňoch stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 7.2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.4. Mandatár predloží mandantovi kópiu Osvedčenia Slovenskej komory stavebných inžinierov (s dátumom vydania po 1. januári 2001).
- 7.5. Mandatár je povinný písomne odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. II tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady) v súlade s čl. IV bod 4.2.
- 7.6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôršie do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 7.7. Mandant sa zaväzuje, že akýkoľvek návrh na zmenu stavby zo strany zhotoviteľa počas realizácie diela oproti platnému prehodnotí a prerokuje s mandantom.
- 7.8. Mandatár sa zaväzuje, že po predložení faktúr od zhotoviteľa diela tieto do 2 pracovných dní skontroluje a svoje stanovisko spolu s faktúrou odovzdá mandantovi.
- 7.9. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu jedno vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu. Mandant poskytne mandatárovi kópiu právoplatného stavebného povolenia, kópiu vybraných častí zmluvy o dielo na zhotovenie stavby uzatvorenú medzi mandantom a zhotoviteľom, potrebných pre výkon stavebného dozoru.

**VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.  
8.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.  
8.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.  
8.4. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Štítniku, dňa 23.08.2012

**OBEC ŠTÍTNÍK**  
049 32 ŠTÍTNÍK

-3-

.....  
Za mandanta  
Miloš Gallo Barnák  
starosta obce



.....  
Za mandatára  
Ing. Štefan Bašták