

c.č. 466/2018


**DODATOK č.3 k zmluve č.7945/2006 – OSN-MI  
o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Materská škola**  
Partizánska 22  
066 01 Humenné

**Zastúpený :** **Monika Tribulová - poverená riaditeľka MŠ**  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
IČO: 37947958  
DIČ: 2022020110  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu: 2625066770/1100  
IBAN: SK71 1100 0000 0026 2506 6770  
SWIFT: TATRSKBX

**Nájomca:** **Slovenská pošta, a. s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava  
Menom spoločnosti: **Ing. Ivan Chrobák**, vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických informačných systémov  
**Ing. Lívia Budajová**, vedúca oddelenia nájomnej agendy Východ ,  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa aktuálneho podpisového poriadku (OS-03)  
366 31 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK 2021879959  
Bankové spojenie: Poštová banka a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 3001130011/6500  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici  
oddiel: Sa, vložka číslo :803/S

|  |   |   |
|--|---|---|
| Parafy:<br> | Nájom nebytových priestorov v pre prevádzku P Humenné 4 | Garant:<br>SSM – OMNMaPP<br>CEEZ: 7945/2006 |
|  | Strana 1/5  | Klasifikácia informácií: *V*                |

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7945/2006 – OSN – MI zo dňa 3.1.2007 v znení dodatkov č. 1 a 2:

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Článku II nájomnej zmluvy a to takto:**

**Článok II.  
Cena nájmu a služieb a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu a služieb spojených s nájmom takto:


|                                      |   |                             |                 |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
| Nebytové                             | 30,20 m <sup>2</sup>                    | 20,26 €/m <sup>2</sup> /rok | 611,85 €        |
| Dvor                                 | 10 m <sup>2</sup>                       | 1,82 €/m <sup>2</sup> /rok  | 18,20 €         |
| <b>Nájom spolu:</b>                  |   |                             | <b>630,05 €</b> |
|                                      |   |                             |                 |
| Vodné                                | 15m <sup>3</sup> /osoba/rok             | – 1,5720 €                  | 23,58 €         |
| Stočné                               | 20m <sup>3</sup> /osoba/rok             | – 1,0800 €                  | 21,60 €         |
| Zrážková voda:                       | 1,020 m <sup>3</sup>                    |                             | 15,40 €         |
| Teplá voda:                          | 5m <sup>3</sup> /11,62 €/m <sup>3</sup> | -zálohová platba            | 58,10 €         |
| Teplo-zálohová platba:               |   |                             | 231,72 €        |
| Elektrická energia- zálohová platba: |   |                             | 700,00 €        |
| <b>Služby spojené s nájmom:</b>      |   |                             | <b>1 050,40</b> |

**Celková cena za prenájom a služby spojené s prenájmom je 1 680,45 € / ročne.**

2. Spotreba elektrickej energie: 1krát ročne vyúčtovanie prenajímateľa podľa odpočtov z podružného merača elektrickej energie č. 17075, ktorý je majetkom nájomcu (spotreba EE podľa odpočtu z PM x priemerná cena za KWh/r).  
Nájomca SP, a.s. Banská Bystrica – vlastník merača sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 142/2000 Z.z. a vyh. č. 210/2000 Z. z. O metrológii v znení neskorších predpisov.  
Nájomca sa zaväzuje umožniť vstup zamestnancov prenajímateľa jedenkrát mesačne pre účely odpísania stavu podružného merača EE.
3. Nájomca bude uhrádzať platby za prenájom a služby spojené s prenájmom v pravidelných štvrtročných splátkach v sume 420,11€ vždy k 15 dňu začínajúceho štvrtroka na účet prenajímateľa.

**Platby za služby spojené s nájmom sa budú každoročne automaticky zvyšovať o 7 % - tento odsek sa Dodatkom č. 3 ruší.**

**Táto zmena je platná od 1.1.2018 z dôvodu miery inflácie a v zmysle Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Humenné a nájomca doplatí rozdiel v platbe za prvý a druhý štvrtrok 2018 vo výške 4,02 € do 31.05.2018.**

|  |   |   |
|--|---|---|
| Parafy:<br> | Nájom nebytových priestorov v pre prevádzku P Humenné 4 | Garant:<br>SSM – OMNMaPP<br>CEEZ: 7945/2006 |
|  | Strana 2/5  | Klasifikácia informácií: *V*                |

V zmysle Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Humenné v súlade s Článkom XVIII bod 4, písmeno c/ nájomné za nebytové priestory budú každoročne upravené o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení štatistickým úradom SR, ale maximálne do výšky 5 % - formou písomného oznámenia bez nutnosti vypracovať dodatok k zmluve.

4. Konečné vyúčtovanie tepla sa vykoná raz ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31.5. po uplynutí roka, za ktorý sa vykonáva vyúčtovanie a to fakturáciou prenajímateľa na základe dodávateľských faktúr.  
Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.

Do čl. IV sa dopĺňajú nové ustanovenia nasledovného znenia:

#### **Článok IV. Ostatné dojednania**


Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ súhlasí, aby nájomca takto vynaložené náklady na stavebné úpravy odpisoval v zmysle § 24, odsek 2 z. č. 595/2003 Z. z.. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.

Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:

- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení v prenajatých priestoroch okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
- zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.

Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestoroch a plôch bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch – v súlade so zákonom č.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Parafy:</b><br> | <b>Nájom nebytových priestorov v pre prevádzku P Humenné 4</b> | <b>Garant:</b><br>SSM – OMNMaPP<br>CEEZ: 7945/2006 |
| <b>Strana 3/5</b>   |  | <b>Klasifikácia informácií: *V*</b>                |

124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenájomcovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenájomca má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenájomcu.


### ZAVEREČNÉ USTANOVENIE

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7945/2006-OSN – MI zo dňa 03.01.2007 v znení dodatkov č. 1 a 2 neupravené týmto dodatkom č. 3 ostávajú nezmenené v platnosti.

Zmluvné strany si prečítali dodatok č.3 k Zmluve č. 7945/2006- OSN-MI o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.01.2007 v znení dodatkov č.1 a 2 a súhlasia s jeho obsahom na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

|  |   |   |
|--|---|---|
| Parafy:<br> | Nájom nebytových priestorov v pre prevádzku P Humenné 4 | Garant:<br>SSM – OMNMaPP<br>CEEZ: 7945/2006 |
|  | Strana 4/5  | Klasifikácia informácií: *V*                |

Tento dodatok č. 3 bude zverejnený na web stránke Materskej školy Partizánska 22 Humenné.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana po 2 vyhotovenia.

V Humennom dňa: 28.3.2018

V Banskej Bystrici dňa: 30.04.2018

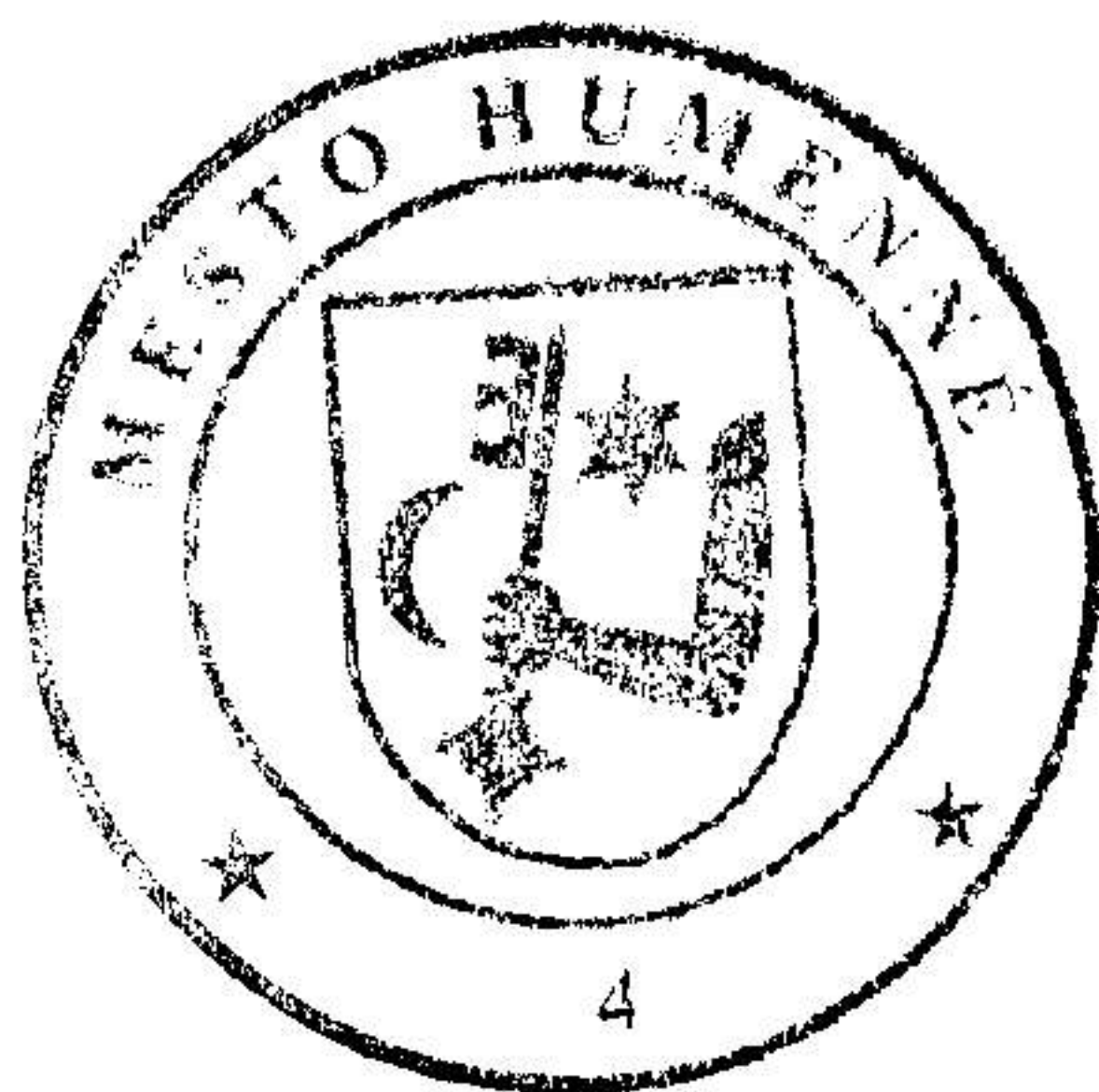


MATERSKÁ ŠKOLA  
Partizánska 22 ☎  
998 01 HUMENNÉ

Monika Tribulová  
poverená riaditeľka MŠ



Ing. Ivan Chrobák  
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS  
Slovenská pošta, a.s.




PhDr. Jana Vaľová  
primátorka Mesta Humenné



Ing. Lívia Budajová  
vedúca oddelenia nájomnej agendy Východ  
Slovenská pošta, a.s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.  
Partizánska pošta 6  
074 01 Banská Bystrica  
570

|  |   |   |
|--|---|---|
| Parafy:<br> | Nájom nebytových priestorov v pre prevádzku P Humenné 4 | Garant:<br>SSM – OMNMaPP<br>CEEZ: 7945/2006 |
|  | Strana 5/5  | Klasifikácia informácií: *V*                |