

**OBEC BELADICE, GAŠTANOVÁ 167, 951 75
BELADICE**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže „prenájom
obecného pozemku“**

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Beladice v súlade s § 9a, ods. 1, písm. a), v spojení s § 9a, ods. 9, s zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, realizuje svoj zámer dať do **prenájmu pozemok o výmere 1800 m², par. číslo „E“ 112/1, zapísanej na liste vlastníctva číslo 788, kat. územie Beladice**, vo výlučnom vlastníctve obce Beladice.
2. Pre výber najvhodnejšej ponuky na prenájom pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku a následné uzatvorenie nájomnej zmluvy, vyhlasuje uverejnením na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce verejnú súťaž bližšie neurčeným osobám.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňa: **28.05.2018**.
 - uverejnenie v tlači a na úradnej tabuli obce dňa **28.05.2018**
2. uverejnenie na internetovej stránke obce dňa **28.05.2018**.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **11.06.2018 do 14,00 hod**
4. Otváranie obálok sa uskutoční dňa **11.06.2018 o 18,00 hod** na obecnom úrade v Beladiciach, **v zasadačke Obecného úradu Beladice**.
5. Oznámenie úspešného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy : do 20 dní od schválenia prenájomu úspešnému predkladateľovi obecným zastupiteľstvom.

III.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže v tlači, na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa **28.05.2018**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho ponuky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná, pričom náležitosti návrhu – ponuky sú uvedené v čl. VI. týchto podmienok
4. Navrhovatelia môžu stiahnuť svoj pôvodný návrh a predložiť nový návrh až do ukončenia ponuky na predkladanie návrhov t.j. **11.06.2018 do 14,00 hod**.
5. Obálky s doručenými ponukami sa budú otvárať pred komisiou zloženou z:
 - poslancov: Ing. Štefan Pecho, PhDr. Mário Žáčik, Ján Slíž
 - starostu obce: Lisý Miroslav
 - hlavného kontrolóra: Ing. Ladislav Lauro

6. Vyhlasovateľ obec Beladice vyhodnotí predložené návrhy **dňa 11.06.2018.**
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľov obsahuje označenie uchádzača, jeho cenový návrh a uvedenie poradia, **ktoré bolo určené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Beladice.**
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom akým bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
12. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.

IV.

Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ obec Beladice podmieňuje nájom nehnuteľnosti schválením Obecným zastupiteľstvom v Beladiciach.
2. Nájomná zmluva bude v znení, ktoré je prílohou k týmto podmienkam podpísaná najneskôr do 20 dní odo dňa schválenia prenájmu úspešnému predkladateľovi obecným zastupiteľstvom, po doručení oznámenia výsledkov súťaže úspešnému nájomcovi.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie nájomnej zmluvy, bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnocovaní predložených návrhov.

V.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je cena nájmu** pozemku predložená záujemcom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude záujemca **najvyššej ponuky**, ktorej bude priradené poradie č. 1. v poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nájom nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli - umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy odmietli.

VI.

Podanie a náležitosti ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obec Beladice
Gaštanová 167
951 75 Beladice**

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM OBECNÉHO POZEMKU“

2. Poverený zamestnanec podateľne Obce Beladice vyznačí na obálke **„Priaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“**.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom:
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie pozemku, o ktorý prenájom má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku ceny mesačného nájmu
 - 3.4. podnikateľský zámer
 - 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme pozemok za podmienok uvedených v priloženej nájomnej zmluve
 - 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.7. čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania žiadosti nemá v lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Beladice, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni
 - 3.8. ponuka/ návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Beladiciach, dňa 25.05.2018

Obec Beladice
zastúpená starostom
Miroslavom Lisým