Dohoda o urovnaní vlastníckeho práva

uzatvorená podľa ustanovenia § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

ďalej len „**Dohoda**")

Účastník č. 1: **Obec Beladice**
IČO: 00307769
Gaštanová 167, 951 75 Beladice
zastúpená: Miroslav Lisy, starosta
(ďalej len „Účastník č. 1")

Účastník č. 2: **Ján Hruška, rod. Hruška**
nar. 18.10.1941, rod. č.: 411018/721
Na Vŕšku 544/1, 951 75 Beladice – Pustý Chotár
štátny občan SR
(ďalej len „Účastník č. 2")

(Účastník č. 1 a Účastník č. 2 ďalej spoločne ako „Účastníci" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Preambula

1. Účastníci Dohody sa rozhodli na základe ich predchádzajúcich rokovaní vzhľadom na spoločné ciele a záujmy podľa spoločne dohodnutých podmienok, uzatvoriť túto Dohodu.
2. Účastníci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Dohody a na jej uzatvorení sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody, voľnosti a rovnosti.
3. Účelom tejto Dohody je vyriešenie spornej otázky týkajúcej sa duplicitného zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

Článok II.
Úvodné ustanovenia
Vymedzenie sporných a pochybných práv

1. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 9 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor:

- pozemok parcely registra „C" KN s parcelným číslom 1371/9 o výmere 1678 m^2, druh pozemku: záhrady, katastrálne územie Pustý Chotár, obec Beladice, okres Zlaté Moravce (ďalej len „parcela č. 1371/9")

2. Účastník č. 2 nadobudol parcelu č. 1371/9 na základe darovacej zmluvy zo dňa 19.03.1966 od svojich rodičov Štefana Hrušku, r. Hrušku a Alžbety Hruškovej, rod. Škorcovej, titul nadobudnutia zapísaný v katastri nehnuteľností ako RI 188/66-5/66.
3. Účastník č. 2 užíva parcelu č. 1371/9 ako jeho vlastníctvo v rozsahu zakreslenia parcely na snímke z mapy evidencie nehnuteľností zo dňa 18.10.1965, od kedy ich nadobudol do svojho výlučného vlastníctva, pričom ide o oplotený celok, užívaný ako záhrada. Snímka z mapy evidencie nehnuteľností zo dňa 18.10.1965 je prílohou č. 1 tejto Dohody.
4. Na podklade GP č. 97/2008, ktorý bol do katastra nehnuteľností zapísaný pod položkou zmien 50/10 (Z1003/10) bola vytvorená okrem iného parcela registra CKN s par. č. 1372/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m^2, katastrálne územie Pustý Chotár, obec: Beladice, okres: Zlaté Moravce a zápis bol vykonaný do listu vlastníctva 294 vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce na vlastníka Účastníka 1 tejto Dohody (ďalej len „parcela č. 1372/2").
5. Podľa oznámenia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor zo dňa 11.07.2017: *„Zápisom záznamovej listiny Z 1003/2010, na podklade ktorej bola do listu vlastníctva č. 294 zapísaná nehnuteľnosť CKN parc. č. 1372/2 zast. pl. o výmere 248 m^2 vzniklo duplicitné vlastníctvo k časti CKN parc. č. 1371/9 a k CKN parc. č. 1372/2."*
6. Okresný úrad Zlaté Moravce katastrálny odbor z dôvodu podľa bodu 5 tohto článku vykonal samostatným konaním v registri „P" zápis poznámky a ku dnešnému dňu je na liste vlastníctva č. 9 na ktorom je zapísaná parcela č. 1371/9 a liste vlastníctva č. 294, na ktorom je zapísaná parcela č. 1372/2, oba vedené Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre katastrálne územie Pustý Chotár, zapísaná poznámka podľa § 29 ods. 3 vyhl. č. 461/2009 o spochybnení hodnovernosti údajov katastra podľa § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 (ďalej len „Poznámka")

Článok III.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovnanie vlastníckych práv k nasledovným nehnuteľnostiam:
   a. pozemok parcela registra „C" KN s parcelným číslom 1372/2 o výmere 248 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pustý Chotár, obec: Beladice, okres: Zlaté Moravce, zapísaný na liste vlastníctva č. 294, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ktorého výlučným vlastníkom je podľa údajov

zapísaných na liste vlastníctva Účastník č. 1 tejto Dohody (ďalej len „Pozemok Účastníka č. 1")

b. časť pozemku parcela registra „C" KN s parcelným číslom 1371/9 o výmere 1678 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pustý Chotár, obec: Beladice, okres: Zlaté Moravce, zapísaný na liste vlastníctva č. 9, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ktorého výlučným vlastníkom je podľa údajov zapísaných na liste vlastníctva Účastník č. 2 tejto Dohody. (ďalej len „Pozemok Účastníka č. 2")

2. Účastníci Dohody vyhlasujú a potvrdzujú, že Pozemok Účastníka č. 1 o výmere 248 m2 je totožný a v plnom rozsahu sa kryje s časťou Pozemku Účastníka č. 2 vo výmere rovnajúcej sa výmere Pozemku Účastníka č. 1.
3. Pozemok Účastníka č. 1 a časť Pozemku Účastníka č. 2, ktoré sa vzájomne kryjú ďalej spolu ako „Pozemok".
4. **Účastníci Dohody sa dohodli, že Účastník č. 1 uznáva vlastnícke právo Účastníka č. 2 k Pozemku v prospech Účastníka č. 2 a ten toto vlastnícke právo prijíma.**
5. Účastníci Dohody sa dohodli, že za uznanie vlastníckeho práva bude poskytnuté finančné vyrovnanie podľa článku IV. tejto Dohody.

Článok IV.
Finančné vyrovnanie

1. Účastník č. 2 je povinný za predmet dohody uhradiť Účastníkovi č. 1 sumu v celkovej výške 1,- eur.
2. Účastník č. 2 je povinný uhradiť dohodnutú sumu Účastníkovi č. 1 uvedenú v odseku č. 1 tohto článku najneskôr do 7 dní od podpisu tejto Dohody oboma účastníkmi.

Článok V.
Návrh vo vzťahu ku katastru nehnuteľností

1. V súlade s pôvodným návrhom Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor uvedenom v oznámení o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 15.05.2017 Účastníci Dohody navrhujú na základe tejto Dohody, ktorou došlo k uznaniu vlastníckeho práva v prospech Účastníka č. 2, aby Okresný úrad Zlaté Moravce vykonal zápis nasledovných zmien:
   - v súbore popisných informácii katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 294 bol zrušený zápis pozemku parcely č. 1372/2.

- v súbore geodetických informácii katastra nehnuteľností zrušiť zákres pozemku parcely č. 1372/2 a opraviť zákres pozemku v súlade s pôvodným zakreslením
- vymazať Poznámku

2. Alternatívne v prípade, ak by nebolo možné vykonať návrh na zmenu v katastri nehnuteľností v súlade s ods. 1 tohto článku, Účastníci dohody navrhujú vykonať vklad vlastníckeho právo k parcele č. 1372/2 v prospech Účastníka č. 2 tejto Dohody.
3. Podpisom tejto Dohody Účastník č. 1 splnomocňuje Účastníka č. 2 na všetky úkony vo vzťahu k Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor za účelom podpísania a podania všetkých príslušných návrhov tak, aby došlo k urovnaniu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Účastníka č. 2 a k výmazu Poznámky duplicitného vlastníctva.

Článok VI.

Ďalšie dojednania a vyhlásenia účastníkov

1. Účastník č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Dohody pozemok parcela č. 1372/2 ani akúkoľvek jeho časť ani akýkoľvek spoluvlastnícky podiel k nemu nepreviedol na tretiu osobu, neprenajal, nezaťažil záložným právom, vecným bremenom, alebo akýmkoľvek právom tretej osoby, ani nijako inak nescudzil.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Dohody neurobí žiaden úkon, na základe ktorého by došlo k prevodu pozemku parcela č. 1372/2, akejkoľvek jeho časti, či spoluvlastníckeho podielu, k prenájmu, k zaťaženiu záložným právom, vecným bremenom, či iným právom v prospech inej tretej osoby odlišnej od Účastníka č. 2 tejto Dohody.
3. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s osvedčením podpisov na tejto Dohode znáša každý z Účastníkov Dohody za seba.
4. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Účastník č. 2.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, resp. iné návrhy za účelom urovnania vlastníckeho práva k Pozemku a výmazu Poznámky podá Účastník č. 2.
6. Účastníci sú povinní poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú za účelom urovnania duplicitného vlastníctva v súlade s touto Dohodou, a to bezodkladne po požiadaní ktoréhokoľvek z Účastníkov o súčinnosť, tak aby došlo k urovnaniu vlastníckeho práva v prospech Účastníka č. 2 a k výmazu Poznámky.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Návrh Dohody o urovnaní vlastníckeho práva bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Beladiciach na jeho zasadnutí dňa 13.12.2017, pod číslom uznesenia č. 150/2017.
3. Urovnanie vlastníckeho práva v zmysle tejto Dohody je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po dve (2) vyhotovenia pre každého z Účastníkov a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor.
5. Dohodu je možné meniť a/alebo dopĺňať len písomnými a postupne očíslovanými dodatkami, ktoré budú podpísané oboma Účastníkmi dohody.
6. Účastníci vyhlasujú, že si znenie tejto Dohody pred podpisom prečítali, obsahu Dohody porozumeli a že Dohodu podpisujú slobodne, určito, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Beladiciach dňa 06. JÚNA 2018 V Beladiciach dňa 06. JÚNA 2018