

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný: Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO: 00305391
DIČ: 2021129979
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. účtu: IBAN: :

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: PaedDr. Tibor Végh rod. Végh

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemky evidované ako parcely registra „C“
 - pozemok parc. č. 2262 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 471 m²,
 - pozemok parc.č. 2264 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 329 m²Nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemky evidované ako parcely registra „C“:
 - pozemok parc.č. 2260/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 152 m²,
 - pozemok parc.č. 2261 – záhrada vo výmere 657 m²nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 442.
3. Geometrickým plánom č. 1442/2019 zo dňa 30.09.2019, úradne overené na Okresnom úrade, katastrálny odbor Dunajská Streda pod.č.GI-2239/2019 zo dňa 21.10.2019 boli vytvorené parcely:
 - pozemok parc.č. 2262- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 509 m²,
 - pozemok parc.č. 2264 – zastavaná plocha a nádvorie vo 291 m²
- Predmetom tejto zmluvy je novovytvorená parcela č. 2264.
4. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 10.04.2019 uznesením č. 13/4/MZ/2019 súhlasilo s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parc.č. 2264 v kat.úz. Gabčíkovo v prospech oprávneného.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena pozemok C-KN parc.č.2260/2 – zastavané plochy vo výmere 152 m², C-KN parc. č. 2261 – záhrada vo výmere 657 m².
2. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 2264. úz. obce Gabčíkovo zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno - **in rem**, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí (vedenie el. energie, vodovod, plynovod, kanalizáciu) každodobého vlastníka k pozemku parc.č. 2260/2 a 2261 v kat. úz. obce Gabčíkovo.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasilo zriadením vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena.
Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúceho vecného bremena prijíma.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy sa na zaťaženej nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena, špecifikovanej v článku I. ods.1 tejto zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje jednorázovo vo výške **1527,75, slovom: tisícpäťstodvadsaťsedem eur, sedemdesiatpäť centov** podľa platného sadzovníka poplatkov Mesta Gabčíkovo podľa číslom 2/2019 schváleného na základe uzneseniam mestského zastupiteľstva č. 53/7MZ/2019 zo dňa 25.09.2019, ktorý bude poukázaný na účet mesta do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravu bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnení z vecného bremena nadobúdajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web-ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Gabčíkove, dňa 30.12.2019

Povinný z vecného bremena:

.....
Mesto Gabčíkovo, zast. primátorom:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Oprávnený vecného bremena:

.....
PaedDr. Tibor Végh

Finančná operácia alebo jej časť je v súlade s rozpočtom a je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť.

Meno a priezvisko zamestnanca
Terézia Nagyová

Meno a priezvisko štatutárneho orgánu
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

.....
/ podpis

V Gabčíkove, dňa 30.12.2019

.....
podpis

V Gabčíkove, dňa 30.12.2019