

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**Povinný:** Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:  
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA  
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo  
IČO: 00305391  
DIČ: 2021129979  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
Č. účtu: IBAN: SK23 0160 0000 0000 0000 0000

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený:** Tomáš Molnár rod. Molnár, rodné číslo: 26.01.1972, štátny občan: SR  
nar.: 26.01.1972, rodinný stav: rozvedený, štátny občan: SR  
trvale bytom: Hlavná 559/33, 930 05 Gabčíkovo

a

PharmDr. Agneša Csölleyová, MPH, rod. Csölleyová, rodné číslo: 26.01.1972, rodinný stav: rozvedená, štátny občan: SR  
nar.: 26.01.1972, rodinný stav: rozvedená, štátny občan: SR  
trvale bytom: Hlavná 559/33, 930 05 Gabčíkovo

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva“):

## Článok I.

### Východiská zmluvy

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat.úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“

- pozemok „CKN“, parc. č. 6/1 - ostatná plocha vo výmere 2741 m<sup>2</sup>,

- pozemok „CKN“, parc. č. 3/1 - ostatná plocha vo výmere 1302 m<sup>2</sup>,

Nehnutelnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.

Oprávnený z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 a 1/2 v celku, nehnuteľnosť v kat.úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“:

- pozemok „CKN“ parc.č. 6/2 - ostatná plocha vo výmere 162 m<sup>2</sup>,

nehnutelnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5959.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2020 uznesením č. 6/1MZ/2020 súhlasilo s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parc.č. 6/1 a 3/1 v kat.úz. Gabčíkovo v prospech oprávnených.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 35021934-42 zo dňa 12.02.2020 vypracovanom geodetom Ing. Ľubomírom Ráczom, úradne overenom Okresným

úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 14.02.2020 pod.G1-326/2020. slúžiacom na vyznačenie vecného bremena.

Povinný, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti:

- „CKN“ parc.č. 6/1 - ostatné plochy vo výmere 2741 m<sup>2</sup>.
- „CKN“ parc. č. 3/1 – ostatné plochy vo výmere 1302 m<sup>2</sup>,

v kat. úz. Gabčíkovo zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena - **in rem**, spočívajúce v práve na prechod a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, vodovodu, kanalizačnej prípojky, prečerpávacej stanici ku kanalizácii pre každodobého vlastníka pozemku „CKN“ parc. č. 6/2 - ostatné plochy vo výmere 162 m<sup>2</sup> v kat. úz. Gabčíkovo vyznačeného v geometrickom pláne č. 35021934-42 zo dňa 12.02.2020 vypracovanom geodetom Ing. Ľubomírom Ráczom, úradne overenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 14.02.2020 pod.G1-326/2020.

Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasili so zriadením vecného bremena.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena.

Oprávnení vyhlasujú, že právo vyplývajúce z vecného bremena prijímajú.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

### **Článok III.**

#### **Odplata a náklady na zachovanie a opravy**

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy sa na zaťaženej nehnuteľnosti povinného z vecného bremena, špecifikovanej v článku I. ods.1 tejto zmluvy, v prospech oprávnených z vecného bremena sa zriaďuje odplata jednorázovo vo výške **1.701 € slovom: jedentisíc sedemsto jedno EUR**, podľa platného sadzobníka poplatkov Mesta Gabčíkovo pod číslom 2/2019 schváleného na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 53/7MZ/2019 zo dňa 25.09.2019, ktorý bude poukázaný na účet mesta do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti investovanej zo strany oprávneného, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravu budú znášať výlučne oprávnení z vecného bremena.

### **Článok IV.**

#### **Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnení z vecného bremena nadobúdajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú oprávnení z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web-ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Gabčíkove, dňa 17.03.2020

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
**Mesto Gabčíkovo, zast. primátorom**  
**PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA**

**Oprávnení vecného bremena:**

.....  
**Tomáš Molnár**

.....  
**PharmDr. Agneša Csölleyová, MPH**

.....  
v Gabčíkove  
dňa 17.03.2020 podpis na listine

.....  
v Gabčíkove dňa 17.03.2020

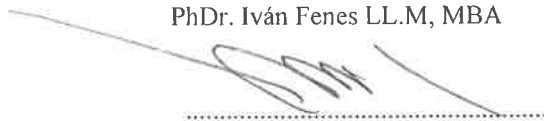
Finančná operácia alebo jej časť je v súlade s rozpočtom a je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť.

Meno a priezvisko zamestnanca  
Mgr. Péter Varga

Meno a priezvisko štatutárneho orgánu  
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

.....  
podpis

V Gabčíkove, dňa 17.03.2020

  
.....  
podpis

V Gabčíkove, dňa 17.03.2020