

**Mesto Gabčíkovo**  
**Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo**

**Dodatok č.1**

k zmluve č. 9/11/2014 o nájme bytu - § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 1.12.2014

Na základe vzájomnej dohody obsah zmluvy č.9/11/2014 o nájme bytu sa mení nasledovne:

**1. článok III. sa mení nasledovne:**

Nájomný pomer vzniká dňom 01.12.2017 a uzatvára sa na dobu určitú a to na dobu troch rokov, t. j. do 30.11.2020.

Nájomca bude informovaný prenajímateľom o možnosti uzavretia opakovaného nájmu bytu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.

Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak:

- a) nájomca riadne spláca nájomné a preddavok za služby spojené s užívaním bytu
- b) nájomca požiada prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy
- c) nájomca spĺňa podmienky určené vo VZN mesta Gabčíkovo č.1/2016 zo dňa 12.01.2016.
- d) nie je dôvod na vypovedania nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka.
- e) splnenie podmienok pre opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 2 bod 7 uvedeného VZN skúma prenajímateľ bytu ku dňu opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca nepreukáže splnenie podmienok podľa VZN, prenajímateľ s ním opätovne nájomnú zmluvu neuzatvorí.

**2. článok V. sa mení nasledovne:**

Nájomca je povinný prenajímateľovi platiť mesačné nájomné a preddavok za plnenia spojené s užívaním bytu za príslušný mesiac vo výške 269,10,- EUR, slovom:

dvestošesťdesiatdeväť EUR desať centov ( z toho nájomné: 159,10,- EUR a preddavok za režijné 110,- EUR) poštovou poukážkou alebo na účet mesta IBAN SK

1018 5277 OTB Banka Slovensko a.s. a to vždy 25. deň prechádzajúceho mesiaca.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné vychádzajúc z Výnosov MV a RR SR z 7.decembra 2006 č. V – 1/2006, z 28. novembra 2007, z 15. júla 2008 č. V -1/2008, z 21. novembra 2008 č. V – 2/2008.

Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť všetky zmeny, ktoré môžu ovplyvniť výšku preddavku za plnenie spojené s užívaním bytu.

V Gabčíkove dňa 30.11.2017

**Mesto Gabčíkovo**  
**v zastúpení PhDr. Ivánom Fenesom LL.M, MBA**  
**primátorom mesta**

**Stimm Erik**  
**Stimňová Diana**

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca