

**KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA  
K NEHNUTEĽNOSTI**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

uzavretá medzi:

**Predávajúcim:**

**Mesto Gabčíkovo**

Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo, SR

IČO : 00 305 391

DIČ : 20221129979

Bankové spojenie : ' : 8888 888 4562

**Zastúpený: primátorom Ing. Mgr. Ivanom Fenesom, LL.M,MBA**

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:**

**Obchodné meno:** HUMANITAS CLINIC, s.r.o.

**Sídlo:** Zdravotnícka 593, 930 05 Gabčíkovo, SR

**IČO:** 36 661 015

**DIČ:** 2022233763

**Konajúci prostredníctvom:** **Viliam Tóth - konateľ**, trvale  
bytom: Ľ. ... , 930 05 Gabčíkovo, dátum narod.

, občan SR a **Gabriel Koczó - konateľ**, trvale bytom:  
... , 930 05 Gabčíkovo, dátum narod.

občan SR.

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 18849/T.

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci vyhlasuje, že

a/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedenej v článku III.  
tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti tak ako je uvedené v článku  
III. tejto kúpnej zmluvy,

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

b/ na Nehnutelnostiach neviazne ťarcha, ani vecné bremeno,  
(ďalej len „**Ťarchy**“)

c/ v súvislosti s Nehnutelnosťami nebolo nikým vznesené žiadne reštitučné nároky alebo iné nároky a v súvislosti s Nehnutelnosťou neprebíha žiadne konanie, vrátane súdneho konania, správneho konania, rozhodcovského konania a predávajúci nemá vedomosť o tom, že by akékoľvek takéto konanie hrozilo,

d/ je oprávnený konať v súlade s touto kúpnu zmluvou.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou dobrovoľne predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 z nehnuteľnosti špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť dobrovoľne kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele spoluvlastníckeho podielu 1/1. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu za nehnuteľnosť zaplatiť kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **III.**

### **Predmet kúpy**

#### **1.**

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú pozemky zodpovedajúce svojou výmerou veľkostiam spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nasledujúcich nehnuteľnostiach:

a) pozemky zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom na LV č. 1787, katastrálne územie Gabčíkovo parcely súboru „C“ ako:

- parcelné číslo: 411/3 výmera: 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha
- parcelné číslo: 411/6 výmera: 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha
- parcelné číslo: 411/7 výmera: 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha

Predávajúci na základe **geometrického plánu č. 33472602-138/16** vyhotoveného Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 20.01.2017, **úradne overenou Okresným úradom Dunajská Streda Katastrálny Odbor dňa 02.02.2017**

predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 z novovytvorených parciel, ktoré sú predmetom zmluvy:

katastrálne územie Gabčíkovo parcely súboru „C“ ako:

- parcelné číslo: 411/7 výmera: 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha
- parcelné číslo: 411/9 výmera: 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha
- parcelné číslo: 411/10 výmera: 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha

na ktorých má **predávajúci** spoluvlastnícky podiel 1/1.  
(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“)

## 2.

Výmera pozemkov uvedených v článku III. ods.1. podľa tejto kúpnej zmluvy je celkom 440 m<sup>2</sup> a výmera predávaných pozemkov podľa článku III. ods.1. pre kupujúceho je 234 m<sup>2</sup>.

## 3.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva predmet kúpy spoločne so všetkými jeho právami, povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku IV. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci touto kúpnu zmluvou predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoločne so všetkými jeho právami, povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu v súlade s článkom IV. tejto kúpnej zmluvy riadne a včas.

## IV.

### Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je 20 eur/m<sup>2</sup>, celkom za celý predmet kúpy je 4680 EUR, slovom: štyritisícšesťstoosemdesiat EUR.
2. Kúpna cena bola odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom v Gabčíkove č. 25/9MZ/2016 zo dňa 21.10.2016. Na predmet kúpy bol vypracovaný znalecký posudok č. 27/2017 zo dňa 13.02.2017 znalcom Ing. Františekom Dudekom, 929 01 Dunajská Streda, Priemyselná ul. č. 5025, ktorá činí 3110 EUR, slovom: tritisícstodesať EUR.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradieť kupujúci.

**V.**  
**Úhrada kúpnej ceny**

1. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť prevodom na účet predávajúceho vedeného v OTP Banke Slovensko, pobočka Dunajská Streda, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá kupujúci na kataster nehnuteľností po uhradení kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva bude tvoriť prílohy:
  - a. Znalecký posudok číslo 27/2017,
  - b. Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 25/9MZ/2016,
  - c. Potvrdenie o zverejnení tejto kúpnej zmluvy na WEB-ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

**VI.**  
**Osobitné ustanovenia o záväzkoch predávajúceho**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť, bez súhlasu kupujúceho predmet kúpy alebo jeho časť nescudzí, nepostúpi, nezaťaží žiadnym záložným právom, predkupným právom, alebo akýmkoľvek iným právom v prospech tretej osoby.

**VII.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy, spoločne so všetkými právami a povinnosťami k nemu sa viažucimi dňom, v ktorom Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy pripraví a podá na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor kupujúci.

**VIII.**  
**Ukončenie platnosti tejto kúpnej zmluvy**

1. Kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, ak:
  - a) sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk predávajúceho podľa čl. I tejto kúpnej zmluvy ukážu byť nepravdivé, alebo
  - b) predávajúci poruší svoje povinnosti, zakotvené v čl. VI. tejto kúpnej zmluvy,
2. Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť:
  - a) ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy riadne a včas.

**IX.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy na web-ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť.
3. Predávajúci a kupujúci sú povinní navzájom sa bezodkladne sa informovať o zmenách údajov uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda Katastrálny odbor v dvoch vyhotoveniach.
5. Práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho v rámci záväzkového vzťahu založeného touto kúpnu zmluvou neupravené touto kúpnu zmluvou osobitne sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Právne úkony kupujúceho voči predávajúceho podľa tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s uplatňovaním práv alebo plnením povinností kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy musí kupujúci robiť vždy písomne.

7. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto kúpna zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Gabčíkove, dňa 23.03.2017

Predávajúci za **Mesto Gabčíkovo**:

.....  
**Ing. Mgr. Ivanom Fenesom, LL.M,MBA** (primátor)

Kupujúci za **HUMANITAS CLINIC, s.r.o.:**

.....  
**Viliam Tóth** (konateľ)

.....  
**Gabriel Koczó** (konateľ)

Finančná operácia alebo jej časť je v súlade s rozpočtom a je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť.

.....  
**Ing. Mgr. Ivanom Fenesom, LL.M,MBA** (primátor)

.....  
**Terézia Nagyová** (zamestnanec)

V Gabčíkove, dňa **27.03.2017**

V Gabčíkove, dňa **27.03.2017**