

## ZMLUVA O DIELO - č. 6/2015

### Riešenie kritického stavu hydroizolácie strechy miestneho Domu služieb v Gabčíkove.

Na základe ustanovení paragrafu 536 a násl. Obchodného zákonníka sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzavrieť zmluvu o dielo a dohodli si v nej tieto práva a povinnosti :

#### 1. Zmluvné strany

a) Objednávateľ : Obecný úrad, 1, 930 05 Gabčíkovo.

Zastúpený : Iván Fenes – starosta obce.

IČO :

DIČ : 41129979

Bankové spojenie :

Číslo účtu: 3-652/5240

b) Zhotoviteľ : EZP INVEST s.r.o., 2, 942 01 Šurany.

Zastúpený : Albert Brna - konateľ spoločnosti.

IČO : 41129979

DIČ : 41129979

IČ DPH : SK202307-306

Bankové spojenie :

Registrácia : Obchodný register v Nitre, oddiel: S r o, v l. č. 33547/N

#### 2. Predmet diela

Zhotovenie hydroizolácie strechy, hydroizolačným systémom Fatrafol 810, hr. 1,5 mm (Bauder) vrátane klampiarskych konštrukcií z poplastovaného plechu Viplanyl, pre stavbu : **Riešenie kritického stavu hydroizolácie strechy Domu služieb v Gabčíkove.**

Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť jeho cenu.

### 3. Čas zhotovenia

Termín realizácie prác: 25 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia pracoviska, vrátane zabezpečenia prívodu elektrickej energie 380 V.

Termín odovzdania pracoviska, vrátane napájacích bodov : Marec 2015

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na predĺženie dodacej lehoty v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, t.j. teploty nižšie ako +5°C a vyššie ako +25°C resp. (prudkého slnečného žiarenia), dážď, sneh a silný vietor.

### 4. Cena

Zhotovenie hydroizolácie striech systémom Fatrafol 810 hr. 1,5 mm,(Bauder) o výmere vodorovnej a zvislej izolácie cca 981,40 m<sup>2</sup>, vrátane podkladnej geotextílie 300 g/m<sup>2</sup> + klampiarskych konštrukcií z poplastovaného plechu VIPLANYL (ukončovacie a kotviace profily), strešné vpuste, odvetrávacie komínky, samoodvetrávacie hlavice Hurricane v dohodnutej cene **19.259,05 € + 20% DPH 3.851,81 €, spolu 23.110,85 €.**

#### SKLADBA STRECHY :

- Fólia Fatrafol 810 hr. 1,5 mm(Bauder)
  - Geotextília 300 g/m<sup>2</sup>
  - Pôvodná skladba strechy
- 

### 5. Platenie

a) Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po dokončení stavebných prác cenu za dielo vo výške 9.310,86 €, na základe vyúčtovacej faktúry prevodným príkazom do 14 dní a zbytok 13.800,00 € v splátkach na základe bodu b). Cena za dielo je konečná.

b) Zostávajúca suma bude uhrádzaná v nasledovných splátkach podľa splátkového kalendára:

1. splátka vo výške 1.725,00 € v termíne – lehota splatnosti do 30 dní od dňa prevzatia diela.
2. splátka vo výške 1.725,00 € v termíne – lehota splatnosti do 60 dní od dňa prevzatia diela.
3. splátka vo výške 1.725,00 € v termíne – lehota splatnosti do 90 dní od dňa prevzatia diela.
4. splátka vo výške 1.725,00 € v termíne – lehota splatnosti do 120 dní od dňa prevzatia diela.
5. splátka vo výške 1.725,00 € v termíne – lehota splatnosti do 150 dní od dňa prevzatia diela.
6. splátka vo výške 1.725,00 € v termíne – lehota splatnosti do 180 dní od dňa prevzatia diela.
7. splátka vo výške 1.725,00 € v termíne – lehota splatnosti do 210 dní od dňa prevzatia diela.



8. splátka vo výške 1.725,00 € v termíne – lehota splatnosti do 240 dní od dňa prevzatia diela.

c) Prípadné naviac práce oproti dohodnutému predmetu diela objednané objednávatelom, zaplatí objednávatel po ich odsúhlasení na základe vystavenia vyúčtovania zhotoviteľom do 14 dní od doručenia faktúry. Naviac práce zhotoviteľ a objednávatel vopred písomne dohodnú.

## **6. Stavebný denník**

a) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác a poveternostné podmienky pričom teplota bude zaznamenávaná o 7.00 hod. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

b) Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka.

c) Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:

c.1.) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávatela, projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,

c.2.) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,

c.3.) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,

c.4.) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,

e) Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom.

f) Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci /vedúci montér/ vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú iné okolnosti

## **7. Plnenie a BOZP**

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

a) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa bodu

b) Objednávatel má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

c) Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávatela na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, daných mu objednávatelom na zhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.

d) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu

zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.

e) Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov.

f) Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností.

## **8. Vlastnícke právo**

a) Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.

b) Zhotovené Dielo je až do jeho zaplattenia majetkom firmy EZP INVEST s.r.o., Švermova 2, 942 01 Šurany.

## **9. Odovzdanie diela**

Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa, ihneď po jeho ukončení.

O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom.

Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ oznámiť už v zápise o prevzatí a zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť.

Po odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá certifikáty od všetkých zabudovaných materiálov. Objednávateľ tieto predloží stavebnému úradu pri kolaudácii.

## **10. Záruka**

a) Zhotoviteľ preberá záruku za dielo po dobu 24 mesiacov po odovzdaní a prevzatí diela bez väd.

b) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela najneskôr do 3 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

## **11. Pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách :

Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, za každý deň omeškania.



## **12. Zrušenie a zmena zmluvy**

Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## **13. Ostatné ujednania**

a) Požiadavky zhotoviteľa vyplývajúce z technológie prác: prívod elektrickej energie 380 V.

b) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že neposkytnú iným právnickým a fyzickým osobám údaje vyplývajúce z tejto zmluvy, inak sa to bude považovať za prezradenie obchodného tajomstva.

c) Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie k vykonaniu predmetu tejto zmluvy, ktorá preň vyplýva zo Živnostenského zákona resp. Obchodného zákona.

d) Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné platia ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších platných právnych predpisov.

e) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach.

f) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

V Gabčíkove, dňa: 13.03.2015

.....  
Objednávateľ  
Iván Fenes  
starosta obce

.....  
zhotoviteľ  
Albert Brna  
konateľ spoločnosti