

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

**Predávajúci :** **Stavebniny NK, s. r. o.**  
Pastuchovská cesta 3890, 930 05 Gabčíkovo  
IČO: 36 279 056, IČDPH: SK2022112697  
zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 17972/T  
v zastúpení konatelia: **Marian Nagy**, rod. Nagy  
r. 1974, 930 05 Gabčíkovo  
**Juraj Kántor**, rod. Kántor  
Zel. 1974, 930 05 Gabčíkovo

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Mesto Gabčíkovo**  
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo  
IČO: 00 305 391  
Zastúpený **Ing. Mgr. Ivánom Fenesom LL.M, MBA** primátorom Mesta

(ďalej spoločne len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „**zmluva**“):

### **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností v podiele 1/1:
  - a) pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5689/10, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 3 072 m<sup>2</sup>, **katastrálne územie Gabčíkovo**, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, zapísaný na **liste vlastníctva č. 5690**,
  - b) pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5689/11, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>, **katastrálne územie Gabčíkovo**, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, zapísaný na **liste vlastníctva č. 5690**,

(pozemky špecifikované v ods. a), b) a c) tohto bodu ďalej len „**nehnutel'nosti**“).

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľností a za podmienok uvedených v tejto zmluve ich prevádza za odplatu do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.
  2. Predávajúci má k predmetnej nehnuteľnosti riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva, vo vzťahu ku ktorému akákoľvek tretia osoba nevyužila právo alebo nemá právo odstúpiť.
  3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy tretích osôb, vrátane vecných bremien.
  4. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
  5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
    - a) prevod nehnuteľností nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu v zmysle Občianskeho súdneho poriadku, ani neodkladným alebo zabezpečovacím opatrením súdu alebo správneho orgánu v zmysle Civilného súdneho poriadku, a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
    - b) nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na prevádzané nehnuteľnosti mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo, a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu,
    - c) nehnuteľnosti nie sú predmetom akéhokoľvek konkurzného alebo exekučného konania, konania o výkon rozhodnutia, konania o povolení vyrovnania alebo súdneho sporu, rozhodcovského alebo správneho konania,
    - d) nehnuteľnosti nemajú také vady alebo nedostatky, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť,
    - e) pôda nehnuteľností nie je kontaminovaná, ani inak znečistená chemickými alebo biologickými látkami, a na nehnuteľnostiach sa nenachádzajú ani žiadne nelegálne ani povolené skládky odpadov,
    - f) vo vzťahu k nehnuteľnostiam neexistuje žiadna povinnosť ani záväzok vyčistiť, uskutočniť asanáciu, odstrániť škodu alebo podobnú povinnosť, podľa akéhokoľvek nariadenia alebo opatrenia vydaného zákonodarným alebo výkonným orgánom štátnej správy alebo územnej samosprávy, podľa právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia alebo akéhokoľvek povolenia týkajúceho sa životného prostredia,
    - g) súčasné využívanie nehnuteľností nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky týkajúcimi sa životného prostredia.
  6. Predávajúci sa zaväzuje:
    - a) neprenechať nehnuteľnosti alebo akúkoľvek ich časť po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami do užívania tretej osobe,
    - b) neuzatvoriť transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom zriadenia práva tretej osoby na nehnuteľnosti (najmä nie však s obmedzením na vecné bremeno, záložné právo, predkupné právo), ich predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľností alebo ich časti.
-

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Prevodcovia vyhlasujú, že prevodu práv a povinností podľa dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
2. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 1,- Eur** (slovom: jeden eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorú Kúpnu cenu sa zaväzujú kupujúci uhradiť v plnej výške, bezhotovostným bankovým prevodom na číslo účtu predávajúceho: **2211 0000 0000 0000, BIC: SUBASKBX** v lehote do 5 pracovných odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.

### **Článok IV.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Nepravdivosť akéhokoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v Článku II. tejto zmluvy zakladá právo kupujúcich od zmluvy odstúpiť.

### **Článok V.**

#### **Vedľajšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich podá na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, predávajúci, a tiež všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane overenia podpisov na tejto zmluve, hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné

dohodou zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.

3. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá. Zmluvné strany súhlasia, že v takomto prípade sa takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie považuje za nahradené platným ustanovením, ktoré má čo možno najviac podobný skutočný účinok ako pôvodné ustanovenie, a ktoré sa čo najviac približuje k účelu sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme, a to s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých dva originály slúžia na účely katastrálneho konania pred Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, jeden originál dostane predávajúci, jeden originál dostane kupujúci.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a znenie tejto zmluvy si prečítali, rozumejú jej obsahu, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a že ju uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej ustanoveniami pripájajú svoje vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Gabčíkove, .....29.03.2014.....

V Gabčíkove, .....27.03.2014.....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Stavebniny NK, s.r.o.  
v zast. Marian Nagy, konateľ  
(úradne osvedčený podpis)

Mesto Gabčíkovo  
Zastúpený Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M,  
MBA primátor Mesta

Stavebniny NK, s.r.o.  
v zast. Juraj Kántor, konateľ  
(úradne osvedčený podpis)