

Rudolf ROMHÁNYI

autonómne spôsobilý technik vo výstavbe

s osvedčením SKOI č.j. TI - 192/2002

Projektovanie stavieb

podľa §43 c zákona č. 554/2001 Z.z.

Č.P. - ŽO 2267/1992

VYPRACOVAL	Ing. Bakos Karol	BAPROJ Ing. Bakos Karol Prowazekova 8 945 01 Komárno	
INVESTOR	Mesto Gabčíkovo		
MIESTO	Gabčíkovo, okr. Dunajská Streda		
ZVÝŠENIE KAPACITY MATERSKEJ ŠKOLY S VYUČOVACÍM JAZYKOM SLOVENSKÝM NA KOMENSKÉHO ULICI REKONŠTRUKCIOU OBJEKTU „C”		DÁTUM	01/2017
		MIERKA	
SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA		FORMÁT	5 A4
		Č. PRÍLOHY	1

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

***NÁZOV OBJEKTU: Zvýšenie kapacity Materskej školy s vyučovacím
jazykom slovenským na Komenského ulici
rekonštrukciou pavilónu „C”***

***MIESTO: GABČÍKOVO
okr. Dunajská Streda***

KRAJ: TRNAVSKÝ

INVESTOR: MESTO GABČÍKOVO

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

Popis a umiestnenie objektu

Materská škola na Komenského ulici na parcelách č. 2591/1 a 2592 pozostáva z piatich objektov materských škôl a jedného prevádzkovo obslužného objektu pavilónu „C“ vzájomne pospájaných spojovacou chodbou. V rámci predmetnej dokumentácie je riešené zvýšenie kapacity materskej školy ako celku prestavbou pôvodných miestností časti pavilónu „C“. Na prestavbu bola vyčlenená časť miestnosti, ktoré doteraz neboli plnohodnotne využívané resp. stratili svoje pôvodné poslanie dôsledkom predošlých modernizácií (sklad uhlia). Vyčlenené miestnosti pre rozšírenie kapacity materskej školy sú úplne oddelené od zostávajúcich pôvodných prevádzkovo obslužných miestností a funkčne prepojené s pôvodnými priestormi materskej školy. Novovzniknuté priestory zabezpečia rozšírenie kapacity materskej školy o 30 detí.

Architektonické riešenie rekonštrukcie

Na rekonštrukciu je vymedzený úsek šírky cca 6,2 m po celej dĺžke objektu pavilónu „C“, kde boli pôvodné priestory pracovne, sušiarne, žehliarne a skladu prádla dispozične upravené na herňu a spálňu č. 1 so sociálnym zázemím a z jednej kancelárie a skladu uhlia dispozične upravené na herňu a spálňu č. 2 so sociálnym zázemím. Ostatné pôvodné spojovacie a sociálne priestory s pôvodnou druhou kanceláriou boli upravené na kanceláriu, šatník, predsieň a sociálne priestory pre dospelých (vychovávateľky).

Technické riešenie rekonštrukcie

Pre každú novovzniknutú miestnosť je navrhnutá nová vnútorná elektroinštalácia vrátane osvetľovacích telies, v sociálnych miestnostiach sú navrhnuté nové zriaďovacie predmety (pre deti a dospelých vrátane WC pre imobilných). Všetky vnútorné inštalácie budú napojené na existujúce vnútorné rozvody. Nové prípojky na verejné inžinierske siete nie sú potrebné. Rozšírenie kapacity materskej školy si vyžiada aj modernizáciu zariadenia kuchyne (výkonnejšie kuchynské zariadenia ako aj obnovu dlažieb, obkladov, malieb a náterov z hygienického hľadiska.

V rámci rekonštrukcie z iných zdrojov je zateplenie objektu (sivý polystyrén hr. 120 mm). Súčasťou rekonštrukcie budovy je potrebná dôkladná rekonštrukcia hydroizolačnej vrstvy plochej strechy (do objektu zateká na niekoľkých miestach), výmena obvodových výplní otvorov pre rekonštruované miestnosti na plastové vrátane vnútorných a vonkajších parapetov a nové vnútorné dvere pre rekonštruovanú časť pavilónu „C“.

Predmetná rekonštrukcia (dispozičné úpravy) vyžadujú samozrejme aj búranie starých stien výplňov otvorov a podláh, budovanie nových stien, nové dlažby a obklady, nové omietky, maľby a nátery.

Účasťou rekonštrukcie je samozrejme aj nevyhnutná rekonštrukcia vykurovacieho systému (výmena a doplnenie vykurovacích telies a rozvodov s automatickými ventilmi s termostatickými hlaviciami).

Ďalšie súvisiace objekty rekonštrukcie

V rámci rekonštrukcie je potrebné vybudovať bezbariérový vstup do pavilónu „C“ a chodník pre peších od vstupnej bránky k vstupu do rekonštruovanej časti budovy pavilónu „C“. Z dôvodu zvýšenia kapacity materskej školy o 30 detí je potrebné dobudovať aj prvky detského ihriska o hojdačky, ležiace prvky a pod. vonkajšie objekty (napr. pieskovisko, bylinková záhradka). Tak isto je potrebné zabezpečiť potrebný nábytok pre deti (postielky s príslušným prádlom, skrinky, skrine a police pre hračky, koberce, uteráky nové zariadenie pre kanceláriu). Súčasťou komplexnej rekonštrukcie sú aj prvky záhradnej architektúry ako nová vysoká a nízka zeleň pre oddelenie vonkajšieho hracieho priestoru od ostatných priestorov prevádzkovej časti pavilónu „C“ ako aj obnova trávnatých plôch okolo ihrísk.

Základné technické údaje

Pavilón „C“

Miestnosti vyčlenené pre zvýšenie kapacity Materskej školy podľa novej legendy miestností pavilónu „C“ sú :

č. 2, 4, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23 a 24.

Úžitková plocha vyčlenenej časti rozšírenia 201,64 m² (50,87% celkovej úžitkovej plochy)

	pôvodná	nová
úžitková plocha (celá)	388,98 m ²	396,35 m ²
zastavaná plocha	470,95 m ²	474,95 m ²

Celý areál MŠ

Úžitková plocha

MŠ - I typ	420,51 m ²	(3 budovy ā 140,14 m ²)
MŠ - II typ	346,76 m ²	(2 budovy ā 173,38 m ²)
Pavilón „C“	396,35 m ²	
Spojovacia chodba	<u>215,64 m²</u>	
Spolu	1 379,26 m ²	

Zastavaná plocha

MŠ - I typ	561,60 m ²	(3 budovy ā 187,20 m ²)
MŠ - II typ	390,00 m ²	(2 budovy ā 195,00 m ²)
Pavilón „C“	474,95 m ²	
Spojovacia chodba	<u>280,14 m²</u>	
Spolu	1 706,69 m ²	

Sumár úžitkových plôch objektov využívaných MŠ s vyučovacím jazykom slovenským

MŠ - I typ	420,51 m ²	
Pavilón „C“	396,35 m ²	
Spojovacia chodba	<u>135,33 m²</u>	(pomerná časť)
Spolu	952,19 m ²	

Vypracoval : Ing. Bakos Karol
Komárno 01/2017



BAPROJ

Ing. Bakos Karol
Prowazekova 8
945 01 Komárno

Rudolf ROMHÁNYI

odborne spôsobilý technik vo výstavbe
s osvedčením SKČI č.j. TI - 192/2002
Projektovanie stavieb
podľa §43 c zákona č. 554/2001 Z.z.