

6.2. PROJEKTOVÝ PLÁN

1. Základné informácie o stavbe a stavenisku

Názov stavby: „Zvýšenie kapacity Materskej školy s vyučovacím jazykom slovenským na Komenského ulici rekonštrukciou pavilónu „C“

Číslo zmluvy/
objednávky: 33/2019/2

Stručný technický popis realizácie zákazky:

Predmetom zákazky je:

- vnútorná elektroinštalácia vrátane osvetľovacích telies,
- rekonštrukcia hydroizolačnej vrstvy plochej strechy
- výmena obvodových výplní otvorov pre rekonštruované miestnosti na plastové, vrátane vnútorných a vonkajších parapetov, nové vnútorné dvere pre rekonštruovanú časť pavilónu „C“,
- búranie starých stien
- budovanie nových stien, nové dlažby a obklady, nové omietky, maľby a nátery,
- rekonštrukcia vykurovacieho systému,
- budovanie bezbariérového vstupu do pavilónu „C“,
- budovanie chodníka pre peších,
- dobudovanie prvkov detského ihriska,
- dobudovanie prvkov záhradnej architektúry,
- obnova trávnatých plôch okolo ihrísk.

Stavba sa v zmysle projektovej dokumentácie člení na nasledovné objekty:

01.01 Rekonštrukcia objektu MŠ

01.02 Úpravy areálu MŠ

Stavebné práce budú vykonané v zmysle platnej projektovej dokumentácie.

Charakteristika staveniska:

Materská škola na Komenského ulici na parcelách č. 2591/1 a 2592 pozostáva z piatich objektov materských škôl a jedného prevádzkovo obslužného objektu pavilónu „C“ vzájomne pospájaných spojovacou chodbou. V rámci predmetnej dokumentácie je riešené zvýšenie kapacity materskej školy ako celku prestavbou pôvodných miestností časti pavilónu „C“ Na prestavbu bola vyčlenená časť miestnosti, ktoré doteraz neboli plnohodnotne využívané resp. stratili svoje pôvodné poslanie dôsledkom predošlých modernizácií (sklad uhlia). Vyčlenené miestnosti pre rozšírenie kapacity materskej školy sú úplne oddelené od zostávajúcich pôvodných prevádzkovo obslužných miestností a funkčne prepojené s pôvodnými priestormi materskej školy. No vo vzniknuté priestory zabezpečia rozšírenie kapacity materskej školy o 30 detí.

Charakteristika stavby:

Na rekonštrukciu je vymedzený úsek šírky cca 6,2 m po celej dĺžke objektu pavilónu „C“, kde boli pôvodné priestory pracovne, sušiarne, žehliarne a skladu prádla dispozičné upravené na herňu a spálňu č. 1 so sociálnym zázemím a z jednej kancelárie a skladu uhlia dispozičné upravené na herňu a spálňu č. 2 so sociálnym zázemím. Ostatné pôvodné spojovacie a sociálne priestory s pôvodnou druhou kanceláriou boli upravené na kanceláriu, šatník, predsieň a sociálne priestory pre dospelých (vychovávateľky).

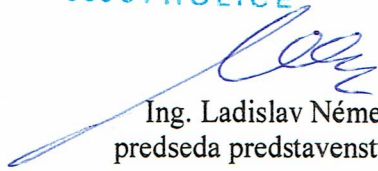
Pre každú novovzniknutú miestnosť je navrhnutá nová vnútorná elektroinštalácia vrátane osvetľovacích telies, v sociálnych miestnostiach sú navrhnuté nové zriaďovacie predmety (pre deti a dospelých vrátane WC pre imobilných). Všetky vnútorné inštalácie budú napojené na existujúce vnútorné rozvody. Nové prípojky na verejné inžinierske siete nie sú potrebné. Rozšírenie kapacity materskej školy si vyžiada aj modernizáciu zariadenia kuchyne (výkonnejšie kuchynské zariadenia ako aj obnovu dlažieb, obkladov, malieb a náterov z hygienického hľadiska.

V rámci rekonštrukcie je zateplenie objektu (sivý polystyrén hr. 120 mm). Súčasťou rekonštrukcie budovy je potrebná dôkladná rekonštrukcia hydroizolačnej vrstvy plochej strechy (do objektu zateká na niekoľkých miestach), výmena obvodových výplní otvorov pre rekonštruované miestnosti na plastové vrátane vnútorných a vonkajších parapetov a nové vnútorné dvere pre rekonštruovanú časť pavilónu „C“.

Predmetná rekonštrukcia (dispozičné úpravy) vyžaduje aj búranie starých stien výplňov otvorov a podláh, budovanie nových stien, nové dlažby a obklady, nové omietky, maľby a nátery.

Súčasťou rekonštrukcie je aj nevyhnutná rekonštrukcia vykurovacieho systému (výmena a doplnenie vykurovacích telies a rozvodov s automatickými ventilmi s termostatickými hlaviciami).

V rámci rekonštrukcie je potrebné vybudovať bezbariérový vstup do pavilónu „C“ a chodník pre peších od vstupnej bránky k vstupu do rekonštruovanej časti budovy pavilónu „C“. Z dôvodu zvýšenia kapacity materskej školy o 30 detí je potrebné dobudovať aj prvky detského ihriska o hojdačky, ležiace prvky a pod. vonkajšie objekty (napr. pieskovisko, bylinková záhradka). Súčasťou komplexnej rekonštrukcie sú aj prvky záhradnej architektúry ako nová vysoká a nízka zeleň pre oddelenie vonkajšieho hracieho priestoru od ostatných priestorov prevádzkovej časti pavilónu „C“ ako aj obnova trávnatých plôch okolo ihrísk.


akciová spoločnosť
VEĽKÁ BUDAFA č. 66
930 34 HOLICE
Ing. Ladislav Németh
predseda predstavenstva