

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi

Predávajúci: **Mesto Gabčíkovo v zastúpení primátorom mesta:**
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
Bankové spojenie : '
č. účtu IBAN:

Kupujúci: **Viliam Fekete, rod. Fekete,**

a manž.
Mgr. Alžbeta Feketeová, rod. Csicsaiová,

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „EKN“

- pozemok parc.č.1031/1 – vodná plocha vo výmere 23 639 m²,
nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.

Geometrickým plánom č. 33 472 602-82/20 zo dňa 24.04.2020 vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom boli vytvorené nové parcely a to:

pozemok reg. „EKN“ parc.č. 1031/1 – vodná plocha vo výmere 23 494 m²

pozemok reg. „CKN“ parc.č. 189/2 – záhrada vo výmere 145 m².

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok reg. „CKN“, parc.č. 189/2 – záhrada, vo výmere 145 m².

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat.úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok parc.č. 189/1 – záhrada vo výmere 145 m²,

v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 26/1MZ/2019 zo dňa 26.02.2019 vo výške 35,- EUR/m² a to priamym predajom.

Dohodnutá kúpna cena činí **5.075,- €**, slovom: **päťtisíc sedemdesiatpäť EUR**, ktorá bude vyplatená prevodom na bankový účet mesta Gabčíkovo IBAN:

variabilný symbol 20 a pripísaná na účet mesta do 5-dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 72/2020 zo dňa 28. mája 2020 činí **4030,- €**, slovom: **štyritisíc tridsať EUR**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2020 uznesením pod č.26/1MZ/2020 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetnú nehnuteľnosť neviazne žiadny dlh, ťarcha, vecné bremeno a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web -ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 15.06.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Gabčíkovo
v zast. primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

.....
Viliam Fekete

.....
Mgr. Alžbeta Feketeová rod. Csicsaiová

Finančná operácia alebo jej časť je v súlade s rozpočtom a je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť.

Meno a priezvisko zamestnanca
Mgr. Péter Varga

Meno a priezvisko štatutárneho orgánu
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

.....
podpis

.....
podpis

V Gabčíkove, dňa 15.06.2020

V Gabčíkove, dňa 15.06.2020

