Mesto Gabčíkovo
Mestský úrad , Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

Dodatok č. 7

k zmluve č.5/11/2011 o nájme bytu - § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 01.12.2011

Na základe vzájomnej dohody obsah zmluvy č. 5/11/2011 o nájme bytu sa mení nasledovne:

1. **článok III. sa mení nasledovne:**
   Nájomný pomer vzniká dňom 01.01.2018 a uzatvára sa na dobu určitú a to na dobu šiestich mesiacov, t. j. do 30.06.2018.
   Nájomca bude informovaný prenajímateľom o možnosti uzavretia opakovaného nájmu bytu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.
   Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak:
   a) nájomca riadne spláca nájomné a preddavok za služby spojené s užívaním bytu
   b) nájomca požiada prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy
   c) nájomca spĺňa podmienky určené vo VZN mesta Gabčíkovo č.1/2016 zo dňa 12.01.2016 o podmienkach nájmu mestských bytov.
   d) nie je dôvod na vypovedania nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka.
   e) splnenie podmienok pre opätovne uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 2 bod 7 uvedeného VZN skúma prenajímateľ bytu ku dňu opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca nepreukáže splnenie podmienok podľa VZN, prenajímateľ s ním opätovne nájomnú zmluvu neuzatvorí.

2. **článok V. sa mení nasledovne:**
   Nájomca je povinný prenajímateľovi platiť mesačné nájomné a preddavok za plnenia spojené s užívaním bytu za príslušný mesiac vo výške 309,50 EUR, slovom: tristodeväť EUR päťdesiat centov (z toho nájomné: 159,10 EUR a preddavok za režijné 150,40 EUR) poštovou poukážkou alebo na účet mesta IBAN SK [illegible] 5287 0[illegible]
   Banka Slovensko a.s. a to vždy 25. deň prechádzajúceho mesiaca.
   Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné vychádzajúc z Výnosov MV a RR SR z 7.decembra 2006 č. V – 1/2006, z 28. novembra 2007, z 15. júla 2008 č. V -1/2008, z 21. novembra 2008 č. V – 2/2008.
   Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť všetky zmeny, ktoré môžu ovplyvniť výšku preddavku za plnenie spojené s užívaním bytu.

V Gabčíkove dňa 01.01.2018

Mesto Gabčíkovo
v zastúpení PhDr. Iványom Fenesom LL.M, MBA
primátorom mesta

prenajímateľ

Tamáš Puzsér
Magdaléna Puzsérová

nájomca