

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi

Predávajúci: **Mesto Gabčíkovo v zastúpení primátorom mesta:**
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
**Bankové spojenie : **
**č.úctu IBAN: **

Kupujúci: **Jozef Racko rod. Racko,**

a manž.
Mária Racková, rod. Csörgőová,

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“
- pozemok parc. č. 370/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m²,
nehnutel'nost' vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1172.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok CKN, parc. č. 370/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m² v kat. úz. Gabčíkovo.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat.úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:
- pozemok parc.č. 370/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47m²,
a kupujúci kupujú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to:

Jozef Racko a manž. Mária Racková rod. Csörgőová - v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 25/1MZ/2020 zo dňa 26.02.2020 vo výške 35,- EUR/m² a to priamym predajom.

Dohodnutá kúpna cena činí **1.645,- €**, slovom: **jedentisícšesťstoštyridsaťpäť EUR**, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Juraj Marczy, Kolónia č. 24, 929 01 Kútniky pod č. 1/2019 zo dňa 21. januára 2019 činí **1.140,- €**, slovom: **jedentisícjednostoštyridsať EUR**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2020 uznesením pod. č.25/1MZ/2020 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetnú nehnuteľnosť neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 15.06.2020

Predávajúci:

.....
Mesto Gabčíkovo
v zast. primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Kupujúci:

.....
Jozef Racko

.....
Mária Racková