

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci : Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO : 00305391

DIČ : 2021129979

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko

č.účtu :IBAN:

Kupujúci : **Mónika Tóth** rod. , rodné číslo:
nar. , rodinný stav: , štátny občan: SR
trvale bytom 930 05 Gabčíkovo,

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. obce Gabčíkovo pozemky evidované ako parcely registra „C“

- pozemok parc.č. 3207/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 847 m2,
- pozemok parc.č. 3207/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 166 m2 v podiele 2/4-ine,
nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste
vlastníctva č.3727.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaná ako parcela registra „C“:

- pozemok parc.č. 3207/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52 m², nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti v podiele ¼-ine v kat.úz.obce Gabčíkovo pozemky evidované ako parcely registra „C“ –

- pozemok parc.č. 3207/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 847 m²,
- pozemok parc.č. 3207/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmer 166 m²
a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva podiele ¼-ine.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“

- pozemok parc.č.3207/6 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 52 m² a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením mestského zastupiteľstva v Gabčíkove č.026/2MZ/2018 zo dňa 25.04.2018 .Dohodnutá kúpna cena činí **4.48,-€/m² , t.j. spolu 1367,52 -€** slovom **tisícristošesťdesiatsedem EUR, päťdesiatdva centov**, ktorá bola vyplatená príjmovým pokladničným dokladom do pokladne mesta.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 75/2018 zo dňa 30.apríla 2018 čin 1367.52.-€.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2018 uznesením pod.č.26/2M Z/2018 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenie tejto zmluvy na web-ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 10.09.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Gabčíkovo,
PhDr. Iván Fenes LL.M. MBA
primátor mesta

.....
Mónika Tóthová