

Kú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi

Predávajúci : **Mesto Gabčíkovo v zastúpení primátorom mesta:**
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko
č.úctu IBAN: SK30 1150 0000 0001 1552

Kupujúci: **1. Eva Jakusová rod. Mészárosová, rodné číslo: 610608/1922**
nar. 10.12.1961, rodinný stav: vydatá, štátna príslušnosť: SR
trvale bytom 930 05 Gabčíkovo, Budovateľská 394/9

2. Ladislav Mészáros rod. Mészáros, rodné číslo: 740610/5091
nar. 10.06.1974, rodinný stav: slobodný, štátna príslušnosť: SR
trvale bytom : 930 05 Gabčíkovo, Bočná 1197/8

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. obce Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“
- pozemok parc.č.2637/2 – záhrada vo výmere 181 m²,
nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat.úz. obce Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“:

- pozemok parc.č.2637/2 – záhrada vo výmere 181 m² a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- 1. Eva Jakusová rod. Mészárosová v podiele ½-ine,**
- 2. Ladislav Mészáros rod. Mészáros v podiele ½-ine.**

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 15/5MZ/2017 zo dňa 27.09.2017 vo výške 20.- EUR/m² a to priamym predajom.

Dohodnutá kúpna cena činí **3 620,-€**, slovom: **tritisícšestodvadsať** EUR, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 24/2018 zo dňa 19. februára 2018 činí **3 250 -€**, slovom: **trítiedvestopäťdesiat** EUR.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 27.09.2017 uznesením pod č.15/05MZ/2017 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboimi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenie tejto zmluvy na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 05.03.2018

Predávajúci:

Mesto Gabčíkovo, zast. primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA



Kupujúci:

Eva Jakusová rod. Mészárosová

Ladislav Mészáros rod. Mészáros