

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi

Predávajúci : **Mesto Gabčíkovo v zastúpení primátorom mesta:**
Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko
č.úctu IBAN: SK

Kupujúci: **Štefan Bott rod. Bott, r.č. 1975-05-27**
nar. 27.05.1975, rodinný stav: ženatý, štátna príslušnosť: SR
trvale bytom 930 05 Gabčíkovo,
a manž.
Zuzana Bottová rod. Bottová, r.č. 1975-05-27
nar. 27.05.1975, rodinný stav: vydatá, štátna príslušnosť: SR
trvale bytom 930 05 Gabčíkovo,

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo, obce pozemky evidované ako parcely registra „C“

- pozemok parc.č.2224 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
 - pozemok parc.č.2239/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²,
- nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.

Geometrickým plánom č. 33 472 602-202/16 zo dňa 25.10.2016 vypracovaného Ing. Imrichom Kováčsom boli vytvorené nové parcely a to:

- pozemok parc.č.2224 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m²
- pozemok parc.č.2239/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²
- pozemok parc.č.2239/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m²
- pozemok parc.č.2239/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m².

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú parc. č. 2224 a novoutvorené parc.č.2239/5, 2239/10.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti v podiele 1/1 v kat.úz. obce Gabčíkovo, pozemky evidované ako parcely registra „C“:

- pozemok parc.č. 2224- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
- pozemok parc.č. 2239/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m².
- pozemok parc.č. 2239/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² a kupujúci kupujú v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 32/4MZ/2016 zo dňa 15.04.2016 vo výške 20.- EUR/m2 a to priamym predajom.

Dohodnutá kúpna cena činí **1240,-€**, slovom: **tisíc dvesto štyridsať EUR**, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 34/2017 zo dňa 24. februára 2017 činí **1170.-€**, slovom: **tisíc sedemdesiat EUR**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2016 uznesením pod. č.32/4MZ/2016 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí predávajúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenie tejto zmluvy na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 27.04.017

Predávajúci:

.....
Mesto Gabčíkovo, zast. primátorom mesta:
Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M, MBA

Kupujúci:

.....
Štefan Bott
.....
Zuzana Bottová rod. Madariová

Finančná operácia alebo jej časť je v súlade s rozpočtom a je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť.

Meno a priezvisko zamestnanca
Terézia Nagyová

.....
podpis

Meno a priezvisko štatutárneho orgánu
Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M, MBA

.....
podpis

V Gabčíkove, dňa 27.04.2017

V Gabčíkove, dňa 27.04.2017