

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Názov: Mesto Gabčíkovo

Sídlo: Hlavná 1039/21, 93005 Gabčíkovo

IČO: 00 305 391

Štatutárny orgán: PhDr. Iván Fenes, L. L. M, MBA, primátor

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Meno a priezvisko: Ing. László Sebők

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia: .

Rodné číslo: . . . . .

Miesto trvalého pobytu: . . . . . 93005 Gabčíkovo

Meno a priezvisko: Denisa Sebőková

Rodné priezvisko: .

Dátum narodenia: .

Rodné číslo: .

Miesto trvalého pobytu: . . . . . 93005 Gabčíkovo

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

### Prvý článok

#### Vymedzenie základných pojmov

Na účely tejto zmluvy sa rozumie

- a) pôvodným pozemkom pozemok evidovaný ako parcela registra "E" s parcelným č. 1014/2 o výmere 3609 m<sup>2</sup> určený čo do druhu ako *Ostatná plocha*, ktorý je nateraz zapísaný do listu vlastníctva č. 4562 pre okres Dunajská Streda, obec Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo,
- b) geometrickým plánom geometrický plán č. 1433/2018 vyhotovený dňa 11.07.2018 p. Ing. Tiborom Gyulaim GEOPLAN, autorizovaným geodetom a kartografom, IČO: 32313993, ul. Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 23.07.2018, číslo: 61-1661/2018
- c) zaťaženými nehnuteľnosťami pozemky v okrese Dunajská Streda, obci Gabčíkovo, katastrálnom území Gabčíkovo, ktoré boli vytvorené reálnym rozdelením pôvodného pozemku na základe geometrického plánu ako
  1. parcela registra „C“ s parcelným č. 3152/2 o výmere 26 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Ostatná plocha*, a
  2. parcela registra „C“ s parcelným č. 3153/2 o výmere 16 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Zastavaná plocha a nádvorie*, a
  3. parcela registra „C“ s parcelným č. 3154/4 o výmere 57 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Ostatná plocha*,
- d) zvýhodnenými nehnuteľnosťami pozemky zapísané nateraz do listu vlastníctva č. 1689 pre okres Dunajská Streda, obec Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo ako
  1. parcela registra „C“ s parcelným č. 3154/3 o výmere 85 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Ostatná plocha*, a
  2. parcela registra „C“ s parcelným č. 3348/1 o výmere 751 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Záhrada*, a
  3. parcela registra „C“ s parcelným č. 3348/2 o výmere 270 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Záhrada*, a
  4. parcela registra „C“ s parcelným č. 3348/3 o výmere 865 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Záhrada*, a
  5. parcela registra „C“ s parcelným č. 3348/4 výmere 1009 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Záhrada*, a

6. parcela registra „C“ s parcelným č. 3348/5 o výmere 1009 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Záhrada*, a
  7. parcela registra „C“ s parcelným č. 3348/6 o výmere 1620 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Záhrada*, a
  8. parcela registra „C“ s parcelným č. 3349/1 o výmere 322 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Zastavaná plocha a nádvorie*, a
  9. parcela registra „C“ s parcelným č. 3349/2 o výmere 1049 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Zastavaná plocha a nádvorie*, a
  10. parcela registra „C“ s parcelným č. 3349/3 o výmere 738 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Zastavaná plocha a nádvorie*, a
  11. parcela registra „C“ s parcelným č. 3349/4 o výmere 143 m<sup>2</sup> určená čo do druhu ako *Zastavaná plocha a nádvorie*,
- e) právami zodpovedajúcimi vecnému bremenu
1. právo prechodu cez zaťažené nehnuteľnosti pešo, a
  2. právo prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti všetkými druhmi vozidiel, ktoré určuje zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo iný predpis, ktorým bude tento zákon prípadne nahradený v budúcnosti.

## **Druhý článok**

### **Predmet zmluvy**




1. Touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno, ktoré ho ako vlastníka zaťažených nehnuteľností bude obmedzovať v prospech vlastníka zvýhodnených nehnuteľností tak, že bude povinný trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vlastníkom zvýhodnených nehnuteľností.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bez odplaty na neurčitý čas.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a preto s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností prechádza na ich nadobúdateľa (in rem).
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom zvýhodnených nehnuteľností (in rem).
5. Na nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

## **Tretí článok**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Strany sú povinné navzájom spolupracovať, keď to v záujme splnenia ich záväzkov možno rozumne očakávať.
2. Ktorákoľvek zo strán môže odstúpiť od tejto zmluvy,
  - a) ak príslušný okresný úrad návrh na vklad zamietol, alebo
  - b) ak sa konanie o návrhu na vklad prerušilo pre niektorý z dôvodov ustanovených v § 31a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, alebo
  - c) ak príslušný okresný úrad rozhodol o zastavení konania o návrhu na vklad pre niektorý z dôvodov ustanovených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z.
3. Odstúpenie musí byť písomné a doručené druhej strane.
4. Pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy platia ustanovenia § 111 až 113 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Právne vzťahy strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Správny poplatok splatný podaním návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností platia oprávnení z vecného bremena, ktorí znášajú aj náklady spojené s osvedčením podpisu povinného z vecného bremena na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy.
7. Na zmenu, doplnenie a zrušenie tejto zmluvy dohodou sa vyžaduje písomná forma.

8. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
9. Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný, že hodnoverne prejavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, ktorá je bez omylu, a preto ju podpisujú.
10. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.

V Gabčíkove, dňa 05.11.2018	V Gabčíkove, dňa 05.11.2018
 PhDr. Iván Fenes, LL.M., MBA primátor mesta povinný z vecného bremena	 Ing. László Sebők   Denisa Sebők oprávnení z vecného bremena