

DOHODA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci :

Obchodné meno:

Zapísaná v:

V mene ktorej koná:

So sídlom:

IČO:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

EKOSTAV-AB, s.r.o.

Obch. reg. vložka č. 19538/T

Ing. Barnabáš Gróf

Kračanské cesty 40 929 01 Dunajská Streda

36 729 965

Banka: Banka Slovenska, a.s.

1.2. Kupujúci :

Názov obce:

Zastúpený:

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Mesto Gabčíkovo

PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA., primátor

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

00305391

OTP Banka Slovensko

SKK450200200

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Na základe právoplatného stavebného povolenia č. 3032/GA/1800/2017/033-LSZI-003 zo dňa 19.12.2017 vydaného mestom Gabčíkovo a právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. 3133/GA/1964/2017/033-LSZI-005 zo dňa 29.12.2017 bola povolená výstavba parkovacích miest, názov stavby: Polyfunkčný bytový dom 18 b.j. - časť SO 002 Spevnené plochy a parkoviská" (ďalej ako: stavba alebo predmet kúpy).

2.2. Stavba vymedzená v bode 2.1. podľa uvedeného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia je umiestnená na nasledujúcich pozemkoch: parc. č. 2270/1 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 1787 je vo vlastníctve mesto Gabčíkovo), 2271/1 (na základe registra E parc. č. 1025 - pozemok na základe listu vlastníctva č. 4562 je vo vlastníctve mesto Gabčíkovo), 2273/1 (na základe registra E parc. č. 1023 - pozemok na základe listu vlastníctva č. 4562 je vo vlastníctve mesto Gabčíkovo) a 2276 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 4562 je vo vlastníctve mesto Gabčíkovo).

2.3. Stavba vymedzená v bode 2.1. pozostáva z vybudovaných parkovísk pre Polyfunkčný bytový dom 18 b.j. v počte 38 ks a vybudovaných spevnených plôch a chodníkov okolo polyfunkčného domu.

2.4. Investorom a výlučným vlastníkom stavby uvedenej v bode 2.1. je Predávajúci.

2.5. Zmluvné strany si zhodne konštatujú, že stavba vymedzená v bodoch 2.1. a 2.3. sa nezapisuje do katastra nehnuteľností a umiestnením stavby účelové využitie dotknutých pozemkov sa nemení.

Článok III. Predmet a účel zmluvy

3.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k predmetu kúpy vymedzeného v bode 2.1. v prospech Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto zmluve na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto zmluve.

3.2. Predávajúci prevádza a odovzdáva predmet kúpy opísaný v bode 2.1, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve, do výlučného vlastníctva Kupujúceho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a Kupujúci ho v tomto stave preberá.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím uvedenými v bode 2.1., Predávajúci odovzdáva dňom podpisu tejto zmluvy dokumentáciu skutočného realizovania stavby Kupujúcemu, ako novému vlastníkovi.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa Kupujúci stáva výlučným vlastníkom stavby vymedzeného v bode 2.1.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva bude realizovaná bez protihodnoty, tj. bezodplatne.

4.4. Predávajúci vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviazu na prevádzané nehnuteľnosti žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby. Kupujúci vyhlasuje, že nemá žiadne námietky proti technickému stavu predmetu kúpy a vlastníctvo nadobúda v stave ich skutočného vyhotovenia a stavu tak, ako stoja a ležia.

4.5. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytne na predmet kúpy záručnú lehotu v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.6. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ktorým prechádza vlastnícke právo na Kupujúceho.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

5.2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so zákonom, Zmluvné strany sa dohodnú na takej zmene tejto zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnému zámeru zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú, svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že vyhlásili, že predmetná zmluva bola spísaná na základe ich slobodne, jasne a zrozumiteľne prejavenej vôle.

5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Kupujúci sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu.

V Gabčíkove, dňa 28.02.2018

PhDr. Iván Fenes LL.M., MBA.
primátor mesta

Ing. Barnabáš Gróf
konateľ spoločnosti