

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

**Predávajúci: Mesto Gabčíkovo v zastúpení primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko**

Kupujúci: **Arif Saliji, rod. Saliji, r.č.**
nar. , **rodinný stav:** , **štátna príslušnosť: SR**
trvale bytom , **903 01 Senec**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo, pozemky evidované ako parcely registra „C“

- pozemok parc.č.11/6 – ostatné plochy vo výmere 77 m²,
- pozemok parc.č.11/7 – ostatné plochy vo výmere 266 m²,

nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.

Geometrickým plánom č. 33 472 602-198/19 zo dňa 16.10.2019, číslo
overenia: G1-2381/2019 zo dňa 25.10.2019 vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom boli
vytvorené nové parcely a to:

- pozemok parc.č. 11/6 – ostatné plochy vo výmere 255 m²
pozemok parc.č. 11/7 – ostatné plochy vo výmere 88 m²

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc.č. 11/7.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat.úz. obce Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra "C":

- pozemok parc.č. 11/7 – ostatné plochy vo výmere 88 m² a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 37/7MZ/2019 zo dňa 25.09.2019 vo výške 35.- EUR/m² a to priamym predajom.

Dohodnutá kúpna cena činí **3080,- €**, slovom: **tritisícosemdesiat EUR**, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 173/2019 zo dňa 04. novembra 2019 činí **2820,- €**, slovom: **dvatisícosemstodvadsať EUR**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019 uznesením pod č.37/7MZ/2019 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetnú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web - ovej stránke Mesta Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 05.11.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mesto Gabčíkovo
v zast. primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

.....

Arif Saliji