

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci : **Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:**
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko
č.úctu :IBAN: SK

Kupujúci : **Klára Kulacsová rod. Csicsaiová, rodné číslo:**
nar. 12.1975, rodinný stav: , štátny občan:SR
trvale bytom 930 05 Gabčíkovo,

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemky evidované ako parcely registra „C“
pozemok parc.č.3208/1– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1082 m² v podiele 3/4-ine, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.3486.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaná ako parcela registra „C“:

- pozemok parc.č. 3208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m², nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti v podiele 1/4-ine v kat.úz.obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“:

- pozemok parc.č. 3208/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1082 m²
kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiel 1/4-ine.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“

- pozemok parc.č.3208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m² a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením mestského zastupiteľstva v Gabčíkove č.026/2MZ/2018 zo dňa 25.04.2018 .Dohodnutá kúpna cena činí **4.48,-€/m² , t.j. spolu 1615,04 -€** slovom **tisícšesťstopäťnásť EUR, štyricentov** , ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 74/2018 zo dňa 30.apríla 2018 činí **1615,04 -€**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2018 uznesením pod.č.26/2M Z/2018 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenie tejto zmluvy na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 03.12.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Gabčíkovo,
PhDr. Iván Fenes LL.M. MBA
primátor mesta

.....
Klára Kulacsová