

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1/2017

uzavretá medzi:

Mesto Gabčíkovo
v zastúpení PhDr. Ivánom Fenesom LL.M MBA, primátorom mesta

a
živnostník
Kovács Barnabáš

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Mesto Gabčíkovo v zastúpení so sídlom Mestský úrad Gabčíkovo,
PhDr.Ivánom Fenesom LL.M, MBA pímátorom mesta Hlavná 1039, 930 05 Gabčíkovo
ďalej len „prenajímateľ“
- 1.1 Barnabáš Kovács so sídlom: Gabčíkovo,
ďalej len „nájomca“ IČO: :

II.
Predmet zmluvy

2.1	Predmetom nájmu sú nebytové priestory - miestnosti č miestnosti č.		
	č.29	vo výmere	39,55 m ²
	č.32		19,64
	č.33		7,15
	č.34		3,68
	č.35		8,97
	č.36		29,69
	č.37		1,65
	č.38		1,50
	spolu		111,83 m ²

nachádzajúce sa na prízemí v objekte Domu služieb na Mlynárskej ulici 205, na pozemku parc. č. 2187/3 kat. územia Gabčíkovo, ktoré sú zapísané na LV č. 1787, správy katastra Dunajská Streda.
Tento objekt je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 08.2017** do **31.03.2022**.

V.
Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **14,15 €** (slovom: štrnásť eur, 15 centov) za 1 m² prenajatej plochy/ročne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného **1582,40 €** (slovom: tisíc päťstoosemdesiatdva eur, 40 centov) za celý rozsah prenajatej plochy ročne, štvrťročne **395,60 €** (slovom: tristodeväťdesiatpäť eur, 60 centov). V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v rozsahu podľa bodu 2.4 tejto zmluvy, ktoré budú uhrádzané osobitne, vo výške, akú reálne prenajímateľ uhrádza dodávateľom.

- 2 Cena za nájom /nájomné/ je splatná štvrťročne a to vopred najneskôr do 15-teho dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému štvrťroku. i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa vedený v banke OTP BANKA Slovensko, a. s. - č. ú. IBAN SK435200000000008364562, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie a to na obdobie kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, za ktorý bolo zvýšenie cien oznámené. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne.


- 5.3 Úhrada za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná zálohovo štvrťročne vo výške **700-€** (slovom : sedemsto eur) a to, štvrťročne spolu s nájomným podľa bodu 5.1 tejto zmluvy. Vyúčtovanie úhrad za služby spojené s nájmom bude vykonané do 30.septembra nasledujúceho kalendárneho roka. Na žiadosť nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s nájmom spojených.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.5 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na web-ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.
- 8.6 Tento dodatok vyhotovený v **2** exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží **1** vyhotovenie.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 8.9 Ostatné časti nájomnej zmluvy 1/2017 zo dňa 28.3.2017 ostanú nezmenené.

v Gabčíkove, dňa 12.7.2017



Nájomca /pečiatka a podpis/





prenajímateľ/pečiatka a podpis/