

**Mesto Gabčíkovo v zastúpení Ivánom Fenesom primátorom mesta**  
**Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo**

---

**Dodatok č. 11**

k zmluve č.3/12/2007 o nájme bytu - § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 03.12.2007  
Na základe vzájomnej dohody obsah zmluvy č. 3/12/2007 o nájme bytu sa mení nasledovne:

**1. článok III. sa mení nasledovne:**

Nájomný pomer vzniká dňom 01.07.2018 a uzatvára sa na dobu šiestich mesiacov,  
t. j. do 31.12.2018.

Nájomca bude informovaný prenajímateľom o možnosti uzavretia opakovaného nájmu bytu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.

Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak:

- a) nájomca riadne spláca nájomné a preddavok za služby spojené s užívaním bytu
- b) nájomca požiada prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy
- c) nájomca naďalej spĺňa podmienky určené vo VZN mesto Gabčíkovo č.8/2007 zo dňa 29.03. 2007 o podmienkach nájmu obecných bytov a dodatku č.1 zo dňa 16.12.2009.
- d) nie je dôvod na vypovedania nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka.
- e) splnenie podmienok pre opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 2 bod 7 uvedeného VZN skúma prenajímateľ bytu ku dňu opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca nepreukáže splnenie podmienok podľa VZN, prenajímateľ s ním opätovne nájomnú zmluvu neuzatvorí.

**2. článok V. sa mení nasledovne:**

Nájomca je povinný prenajímateľovi platiť mesačné nájomné a preddavok za plnenia spojené s užívaním bytu za príslušný mesiac vo výške 264,71 EUR, slovom: dvesto šesťdesiat štyri EUR , 71 centov ( z toho nájomné: 141,17 EUR a preddavok za režijné 123,54 EUR) poštovou poukážkou alebo na účet mesta Banka Slovensko a.s. a to vždy 25. deň prechádzajúceho mesiaca.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné vychádzajúc z Výnosov MV a RR SR z 7.decembra 2006 č. V – 1/2006, z 28. novembra 2007, z 15. júla 2008 č. V -1/2008, z 21. novembra 2008 č. V – 2/2008.

Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť všetky zmeny, ktoré môžu ovplyvniť výšku preddavku za plnenie spojené s užívaním bytu.

V Gabčíkove dňa 01.07.2018

**Mesto Gabčíkovo**  
**v zastúpení PhDr. Ivánom Fenesom LL.M,MBA**  
**primátorom mesta**

**Angyalová Marta**

---

prenajímateľ

---

nájomca