

# Kúpna zmluva

## Predávajúci:

**Mesto Gabčíkovo**

**Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo**

IČO : 172 30 001

DIČ : 2 211 555 776

Bankové spojenie : .

Zastúpený: primátorom Ing. Mgr. Ivánom Fenesom, LL.M., MBA

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**OSP DANUBIUS DS s.r.o.**

so sídlom: Bratislavská 37, 931 01 Šamorín

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: .

Zastúpený : konateľom spoločnosti Ing. Karolom Vörösom

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 11417/T

(ďalej len ako „kupujúci“)

(spoločne ďalej len ako „účastníci“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

## kúpnu zmluvu

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gabčíkovo, obce Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na **LV č. 1787** evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parcely registra "C", parcelného čísla **2557** vo výmere **739 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavná plocha a nádvorie v celosti.

### Článok II.

#### Prevod nehnuteľnosti

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti identifikovanej v článku I. tejto zmluvy a to pozemok parcely registra „C“ nachádzajúci sa v katastrálnom území Gabčíkovo, obce Gabčíkovo, okres Dunajská Streda vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na **LV č. 1787**, parcelného čísla 2557 vo výmere **739 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie (ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť“). Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol chválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 5/10MZ/2016 zo dňa 30.11.2016.
1. Kupujúci záväzne vyhlasuje a potvrdzuje, že Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1.

### Článok III.

#### Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že Prevádzanú nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil a že na Prevádzanej nehnuteľnosti sa ku dňu jej prevodu neviažu žiadne ľarchy alebo práva tretích osôb.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a spôsob jej uhradenia

1. Kúpna cena Prevádzanej nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 14.780,00 eur (slovom: štrnásťtisíc sedemsto osemdesiat eur ) pre celkovú výmeru Prevádzanej nehnuteľnosti.

2. Kúpna cena bola odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom v Gabčíkove č. 5/10MZ/2016 zo dňa 30.11.2016. Na predmet kúpy bol vypracovaný znalecký posudok č. 234/2016 zo dňa 19.12.2016 znalcom Ing. Františkom Dudekom, 929 01 Dunajská Streda, Priemyselná ul.č. 5025.
3. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť prevodom na účet predávajúceho SK vedeného v OTP Banke Slovensko, pobočka Dunajská Streda, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.  
Návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá kupujúci na kataster nehnuteľností po uhradení kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené kupujúcemu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou nadobudli. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku predávajúceho na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a ani nároku predávajúceho na zmluvnú pokutu.

#### **Článok V. Práva a povinnosti účastníkov**

1. Účastníci sú povinní zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v období medzi podpísaním tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zabezpečí, aby sa stav Prevádzanej nehnuteľnosti žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil (s výnimkou bežného opotrebovania), najmä:
  - a. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho Prevádzanú nehnuteľnosť, resp. žiadnu jej časť, alebo podiel nepredá, nedaruje ani inak nescudzí resp. nezaťaží žiadnou ťarchou;
  - b. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neuzatvorí žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykoná žiadny úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie Prevádzanej nehnuteľnosti, resp. akejkoľvek jej časti, akoukoľvek možnou ťarchou;
  - c. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neudelí súhlas s tým, aby sa na Prevádzanej nehnuteľnosti alebo akejkoľvek ich časti vykonali akékoľvek stavebné práce a ani takéto stavebné práce nevykoná a nepovolí, tiež, aby sa na Prevádzanej nehnuteľnostiach alebo akejkoľvek jej časti uskutočnili akékoľvek zmeny a ani takéto zmeny neuskutočnili.
3. Kupujúci berie na vedomie, že pre územie, na ktorom sa nachádza Prevádzaná nehnuteľnosť je vydaný Územný plán Obce Gabčíkovo, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť na základe uznesenia č. 1/8/OZ v Gabčíkove zo dňa 19.12.2012 (ďalej len „**územný plán**“) a zaväzuje pri využívaní Prevádzanej nehnuteľnosti rešpektovať požiadavky špecifikované v územnom pláne.

#### **Článok VI. Odovzdanie nehnuteľností**

1. Kupujúci vyhlasuje, že umiestnenie a stav Prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, ako aj jej druh (zastavená plocha a nádvorie) a Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje bez výhrad.
2. Prevádzaná Nehnuteľnosť sa prevádza v stave, v akom „stojí a leží“ v súlade s ust. § 501 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy na základe ich vzájomnej dohody, a to vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k Prevádzanej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vyhotovenia tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva si plní každá zmluvná strana za seba.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prerušeniu konania týkajúceho sa tejto zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore katastrálnom, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k tejto zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a to v lehote stanovenej Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym.
7. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Účastníci sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

Príloha : Znalecký posudok č. 234/2016

Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 5/10MZ/2016

V Gabčíkove, dňa 06.02.2017

Predávajúci:

**Ing. Mgr. Iván Fenes LL.M, MBA**  
**primátor**



Kupujúci:

**Ing. Karol Vörös**  
**konateľ spoločnosti**

