

ZMLUVA O DIELO - č. 111/2013

Riešenie kritického stavu hydroizolácie strechy miestneho kultúrneho strediska v Gabčíkove.

Na základe ustanovení ustanovení paragrafu 536 a násl. Obchodného zákonníka sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzavrieť zmluvu o dielo a dohodli si v nej tieto práva a povinnosti :

1. Zmluvné strany

a) Objednávateľ : Obecný úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo.

Zastúpený : Iván Fenes – starosta obce.

IČO : 00305391

DIČ

Bankové spojenie : OTP banka

Číslo účtu:

b) Zhotoviteľ : EZP INVEST s.r.o., Švermova 2, 942 01 Šurany.

Zastúpený : Albert Brna - konateľ spoločnosti.

IČO : 45 618 411

DIČ : 2023074306

IČ DPH : SK2023074306

Bankové spojenie : Tatra banka a.s., č. ú. :

Registrácia : Obchodný register v Nitre, oddiel: S r o, v l. č. 33547/N

2. Predmet diela

Zhotovenie hydroizolácie striech, hydroizolačným systémom Fatrafol 810, hr. 1,5 mm vrátane klampiarskych konštrukcií z poplastovaného plechu Viplanyl, pre stavbu :

Riešenie kritického stavu hydroizolácie strechy miestneho kultúrneho strediska v Gabčíkove.

Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť jeho cenu.

3. Čas zhotovenia

Termín realizácie prác: cca 25 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia pracoviska, vrátane zabezpečenia prívodu elektrickej energie 380 V.

Termín odovzdania pracoviska, vrátane napájacích bodov : Október 2013

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na predĺženie dodacej lehoty v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, t.j. teploty nižšie ako +5°C a vyššie ako +25°C resp. (prudkého slnečného žiarenia), dážď, sneh a silný vietor.

4. Cena

Zhotovenie hydroizolácie striech systémom Fatrafol 810 hr. 1,5 mm, o výmere vodorovnej a zvislej izolácie cca 1.181,00 m², vrátane podkladnej geotextílie 300 g/m² + klampiarske konštrukcie z poplastovaného plechu VIPLANYL (ukončovacie a kotviace profily), v dohodnutej cene **19.257,29 € + 20% DPH 3.851,46 €, spolu 23.108,75 €.**

SKLADBA STRECHY :

- Fólia Fatrafol 810 hr. 1,5 mm
 - Geotextília 300 g/m²
 - Pôvodná skladba strechy
-

5. Platenie

a) Objednávateľ poukáže na účet zhotoviteľa zálohu vo výške 7.533,75 €, z celkovej ceny na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom.

b) Doplatok ceny, t.j. celková cena mínus odpočet poskytnutá záloha 23.108,75 € – 7.533,75 = 15.575,00, objednávateľ zaplatí po doručení konečnej faktúry po ukončení stavebných prác, ktorú vystaví zhotoviteľ v nasledovných splátkach, splátkový kalendár:

1. splátka vo výške 2.225,00 € v termíne – lehota splatnosti do 30 dní od dňa prevzatia diela.
2. splátka vo výške 2.225,00 € v termíne – lehota splatnosti do 60 dní od dňa prevzatia diela.
3. splátka vo výške 2.225,00 € v termíne – lehota splatnosti do 90 dní od dňa prevzatia diela.
4. splátka vo výške 2.225,00 € v termíne – lehota splatnosti do 120 dní od dňa prevzatia diela.
5. splátka vo výške 2.225,00 € v termíne – lehota splatnosti do 150 dní od dňa prevzatia diela.
6. splátka vo výške 2.225,00 € v termíne – lehota splatnosti do 180 dní od dňa prevzatia diela.
7. splátka vo výške 2.225,00 € v termíne – lehota splatnosti do 210 dní od dňa prevzatia diela.

- c) Lehota splatnosti zálohovej faktúry je 5 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- d) Lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry (doplatok ceny) je podľa splátkového kalendára.
- e) Prípadné naviac práce oproti dohodnutému predmetu diela objednané objednávateľom, zaplatí objednávateľ po ich odsúhlasení na základe vystavenia vyúčtovania zhotoviteľom do 14 dní od doručenia faktúry. Naviac práce zhotoviteľ a objednávateľ vopred písomne dohodnú.

6. Stavebný denník

- a) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác a poveternostné podmienky pričom teplota bude zaznamenávaná o 7.00 hod. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- b) Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka.
- c) Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
 - c.1.) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,
 - c.2.) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 - c.3.) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - c.4.) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
- e) Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom.
- f) Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci /vedúci montér/ vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú iné okolnosti

7. Plnenie a BOZP

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

- a) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa bodu
- b) Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- c) Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, daných mu objednávateľom na zhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.

- d) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
- e) Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov.
- f) Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností.

8. Vlastnícke právo

- a) Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.
- b) Zhotovené Dielo je až do jeho zaplattenia majetkom firmy EZP INVEST s.r.o., Švermova 2, 942 01 Šurany.

9. Odovzdanie diela

Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa, ihneď po jeho ukončení.

O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom.

Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ oznámiť už v zápise o prevzatí a zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť.

Po odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá certifikáty od všetkých zabudovaných materiálov. Objednávateľ tieto predloží stavebnému úradu pri kolaudácii.

10. Záruka

- a) Zhotoviteľ preberá záruku za hydroizoláciu po dobu 24 mesiacov po odovzdaní a prevzatí diela bez väd.
- b) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela najneskôr do 3 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

11. Pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách :

Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, za každý deň omeškania.

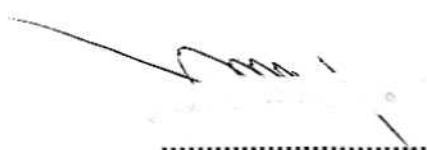
12. Zrušenie a zmena zmluvy

Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13. Ostatné ujednania

- a) Požiadavky zhotoviteľa vyplývajúce z technológie prác: prívod elektrickej energie 380 V.
- b) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že neposkytnú iným právnickým a fyzickým osobám údaje vyplývajúce z tejto zmluvy, inak sa to bude považovať za prezradenie obchodného tajomstva.
- c) Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie k vykonaniu predmetu tejto zmluvy, ktorá preň vyplýva zo Živnostenského zákona resp. Obchodného zákona.
- d) Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné platia ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších platných právnych predpisov.
- e) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach.
- f) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

V Gabčíkove, dňa: 2.10. 2013



Objednávateľ
Iván Fenes
starosta obce



zhotoviteľ
Albert Brna
konateľ spoločnosti

