



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Zmluva č. 11/13/2020 o nájme bytu

v zmysle § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzavretá medzi:

Zmluvné strany

1./ MESTO GABČÍKOVO

so sídlom : Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

v zastúpení - **PhDr. Ivánom Fenesom LL.M,MBA primátorom mesta**

IČO:00305391

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK08 1200 0000 0000 0000 0000

Ďalej len ako „prenajímateľ“

a

Gergely Vida

nar: 19.11.1997

trvale bytom: 930 05 Gabčíkovo, Hlavná 1039/21, 930 05

Ďalej len ako „nájomca“

I.

Prenajímateľ je vlastníkom bytu č.11/13 b. j. na 2. poschodí bytového domu na ulici Krátky rad 1820/28 v Gabčíkove, katastrálne územie Gabčíkovo, pozemok registra „C“ parc.č.2270/6 – zastavené plochy a nádvorie vedenej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.5866. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 70,41 m². Byt pozostáva z 3 izieb a z príslušenstva, ktorým sa rozumie predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Súčasťou bytu je balkón o celkovú plochu 6,09 m².

Byt je bez závad na elektrickom a plynovom vedení, ako aj na vodoinštalácii. Steny bytu sú novo vymaľované.

II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy do užívania a odovzdáva mu ho v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca sa s uvedeným stavom bytu oboznámil a dňa 18.11.2020-ho preberá do užívania spolu so spoločne posudzovanými osobami.

P. č.	Priezvisko a meno	Dátum nar.	Vzťah nájomcovi
1.	Vivien Kosárová	19.11.1997	družka

Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa počtu spolubývajúcich osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky ich nájomného vzťahu nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

Nájomca sa zaväzuje zložiť prenajímateľovi kauciu vo výške 1332,60,-EUR(slovom: tisíc tristotridsaťdva EUR, 60 centov), ktorá zodpovedá 6 násobku mesačného nájomného. Kaucia je splatná pri podpise tejto zmluvy v plnej výške. Kaucia bude vrátená nájomcovi po skončení nájmu a po vyrovnaní všetkých záväzkov spojených s nájomným vzťahom bez úroku.

VIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na obidvoch jej vyhotoveniach. Nedeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je technický pasport bytu, ktorý spĺňa náležitosti protokolu o odovzdaní bytu .

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenie tejto zmluvy na web-ovej stránke Mestského úradu.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých po podpise každá zúčastnená strana obdrží jedno vyhotovenie.

v Gabčíkove, dňa 18.11.2020

Mesto Gabčíkovo
v zastupení PhDr. Ivánom Fenesom LL.M,MBA
primátor

Gergely Vida

prenajímateľ

nájomca