

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 1/ 2018
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:	Kysucká galéria v Oščadnici
Zastúpená:	Mgr. et Mgr. art Vladislav Zabel, riaditeľ KG
Adresa:	Oščadnica 13, 023 01
IČO:	361 452 71
DIČ:	202 145 91 10
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	
ako prenajímateľ	

Na strane nájomcu :	Ľubomír Kubla
Adresa:	Zborov nad Bystricou 610
Kontakt:	0905 447 056
ako nájomca	

Uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku, parc. č. 1705, celkovej výmery 6835 m² m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v obci Oščadnica, okres Čadca, katastrálne územie Oščadnica. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.658, Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve ŽSK.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na vybudovanie veľkorozmerného stanu pre spoločenské príležitosti a konanie svadby.
2. Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára v súlade s ust. čl. IV na dobu určitú, od 1. 09. 2018 do 1. 09. 2018.
2. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV

Užívanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca fakticky bude užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I za podmienok dojednaných v tejto zmluve v čase 1. 9. 2018.
2. Za obdobie 1. 9. 2018 zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške nájomného uvedeného v Čl. V ods. 1 tejto zmluvy, a to jednorázovo na účet SK [redacted] vedený v Štátnej pokladnici, alebo hotovosťou do pokladne so splatnosťou 15 dní od podpísania zmluvy.

Čl. V

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 300 € predmetu nájmu.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup na predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy a jeho nerušené užívanie.
3. Prenajímateľ nesmie zasahovať do zariadení či iných hnutelných vecí vnesených nájomcom na predmet nájmu, ak tieto nájomca na predmet nájmu vniesol v súlade s dojednaným účelom nájmu; okrem prípadu, ak prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu hrozí škoda.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať na predmet nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
5. Prenajímateľ poskytne nájomcovi vodovodné a elektrické pripojenie.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutom termíne splatnosti.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné (terénne) úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
5. V čase nájmu bude budova kaštieľa uzavretá.

Čl. VIII

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. Nájomca je povinný, predmet nájmu vypratať do týždňa po ukončení nájmu. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vyprataním predmetu nájmu.

Čl. IX

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou.
3. Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch VI a VII tejto zmluvy, alebo ak druhá zmluvná strana opakovane poruší inú jej uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto zmluvy.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku s výnimkou zmeny podľa čl. V ods. 6.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tejto zmluvy prevezme prenájomca a nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.



V Oščadnici dňa..... *31.8.2018*

Mgr. et Mgr. art Vladislav Zabel, riaditeľ KG

Ľubomír Kubla

