

C.Č. 306/2017

Zmluva č.1 /2017

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné vrátane platného doplnku č.1/2015 k zásadám

uzatvorená

medzi

Prenajímateľom: **Materská škola**
Sídlo: Partizánska 22, 066 01 Humenné
IČO: 37947958
DIČ: 2022020110
číslo účtu: 2625066770/1100
bankové spojenie: Tatra banka a. s, Humenné
IBAN: SK71 1100 0000 0026 2506 6770
SWIFT: TATRSKBX
zastúpené: Mgr. Ľubov Morochovičovou, riaditeľkou MŠ

a

Nájomcom: **OZ Kolysočka – Kolíska**
sídlo: Solivarská 70, 080 05 Prešov
IČO: 42239010
DIČ: 2023671914
číslo účtu: 1197317005/1111
IBAN:
SWIFT:
bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia, a.s Bratislava
zastúpený: PhDr. Ľubou Kráľovou, predsedom OZ

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom objektu Materskej školy Partizánska 22 v Humennom
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove MŠ Partizánska 22 v Humennom a to : miestnosť v pavilóne E prízemie, s rozmermi: 44,24 m²/5,60 m x 7,90 m/

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory v objekte MŠ Partizánska 22 v Humennom sa dávajú nájomcovi na výučbu rusínskeho jazyka v rámci projektu "Večerné školy rusínskeho jazyka pre detí a dospelých OZ Kolysočka -Kolíska".

**III.
DOBA NÁJMU**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.4.2017** do **20.12.2017**
v stredu od **12,30 – 13,00 hodiny** - miestnosť v pavilóne E prízemie
t.j. **½ hodiny týždenne takto:**

| Mesiac | deň -streda | počet stretnutí | počet hodín | Nájomné v € | Prevádzkové náklady v € |
|-----------|---------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Apríl | 5,12,19,26 | 4 | 2 | 8 | 4 |
| Máj | 3,10,17,24,31 | 5 | 2,5 | 10 | 5 |
| Jún | 7,14,21 | 3 | 1,5 | 6 | 3 |
| Júl | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| August | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| September | 13,20,27 | 3 | 1,5 | 6 | 3 |
| Október | 4,11,18,25 | 4 | 2 | 8 | 4 |
| November | 2,8,15,22,29 | 5 | 2,5 | 10 | 5 |
| December | 6,13,20 | 3 | 1,5 | 6 | 3 |
| Spolu: | | 27 | 13,5 | 54 | 27 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Počet stretnutí: apríl 2017 – december 2017.....27 stretnutí
Počet hodín spolu:.....13,50 hodín

**IV.
NÁJOMNÉ A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY**

A/ Nájomné

Výška nájomného4.-€/ hodina
Výška nájomného 13,50 hodín.....54.-€

B/ prevádzkové náklady

Výška prevádzkových nákladov.....2.-€/hodina
Výška prevádzkových nákladov 13,50 hod.....27.-€

Nájomné a prevádzkové náklady spolu 81.-€

V.

SPOSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO A PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV

Nájomné vrátane prevádzkových nákladov uhradí nájomca na účet MŠ Partizánska 22 v Humennom na číslo účtu IBAN: **SK 71 1100 0000 0026 2506 6770** vedený v Tatra banke a.s, Humenné takto:

Apríl- jún v sume 36.-€ najneskôr do 10.5.2017

september- december v sume 45.-€ najneskôr do 10.11.2017

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímanú miestnosť poskytovať cca 5 minút pred začiatkom krúžku
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. V prípade objektívnych dôvodov nevyužitia dohodnutého termínu, o ktorom budú obidve strany informované aspoň 1 deň vopred, bude nájomcovi po vzájomnej dohode poskytnutý náhradný termín.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky MŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ktoré môžu nastať.
2. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov krúžku.
3. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov krúžku.
4. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky.

5. Do prenajatých priestorov bude vstupovať najskôr 5 minút pred začiatkom krúžku a odchádzať najneskôr 5 minút po skončení krúžku.

6. V prípade poškodenia zariadenia miestnosti tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom končí uplynutím času stanovením v dobe nájmu t.j. **20.december 2017**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán.
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva sa vydáva v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle MŠ Partizánska 22 v Humennom.

Humenné ...31.3.2017...

Prenajímateľ:

MATERSKÁ ŠKOLA

Partizánska 22

086 01 HUMENNÉ

M. Morochovičová

Mgr. Ľubov Morochovičová

riad. MŠ

Občianske združenie
KOLYSOČKA - KOLÍSKA
Solivarská 70, 080 05 Prešov
IČO: 42239010 DIČ: 2023671914

Nájomca:

PhDr. Ľuba Kráľová

PhDr. Ľuba Kráľová, Ph.D.

predseda OZ

[Signature]

za MsÚ

Súhlas Mesta Humenné:

