

ZMLUVA O NÁJME KOPÍROVACIEHO STROJA/MULTIFUNKČNÉHO ZARIADENIA/TLAČIARNE

**uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov)**

Číslo zmluvy:

2019 – 10 - 02

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **REVIS-SERVIS spol. s r.o.**

Na Priehon 875/2A

949 05 Nitra - Dolné Krškany

v zastúpení: Daniela Glendová, konateľka

IČO: 36 657 719, DIČ: 2022218121, IČ DPH: SK2022218121

kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Andrej Krumpál 0905 615 696

kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Ing. Jana Hanusová 0905 233 044

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra,

IBAN: SK24 5600 0000 0068 0652 7001 SWIFT: KOMASK2X

zapísaný v obch. registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka 18422/N.

Nájomca: **OBECNÝ ÚRAD**

Hlavná 4

951 87 Volkovce

v zastúpení: Judr. Ondrej Kozolka, starosta obce

IČO: 00308633 DIČ: 2021058776

IBAN: SK64 0200 0000 0000 3122 4162

SWIFT: SUBASKBX

II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi kopírovací stroj/multifunkčné zariadenie/tlačiareň dohodnutej konfigurácie (ďalej aj ako „prístroj“ alebo „predmet nájmu“) na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu (nájomné). Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu nájomcom na prevádzkovanie a vykonávanie jeho podnikateľskej činnosti.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol, obvyklé užívanie, a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
3. Vlastníkom prístroja zostáva po celú dobu nájmu prenajímateľ. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prístroj bezodkladne prenajímateľovi podľa čl. VIII bod 6, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

III. Údaje o prístroji

Model	Výrobné č.	Príslušenstvo	Výrobné č.
SHARP BP-20C20	9F001905	----	----

IV. Dodacie podmienky a vady prístroja

1. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady dopraviť prístroj na nájomcom určené miesto a uviesť ho do prevádzky.

Termín a miesto dodania: 07.10.2019

Obecný úrad, Hlavná 4, 951 87 Volkovce

V prípade, ak sa po dodaní prístroja nájomcovi vyskytne u tohto potreba zapojenia prístroja do počítačovej alebo inej siete nájomcu, zmluvné strany sa dohodli, že táto služba nie je súčasťou predmetu tejto zmluvy a nájomca si ju zabezpečuje sám na vlastné náklady.

Dokladom o dodaní prístroja je protokol o prevzatí kopírovacieho prístroja/multifunkčného zariadenia/tlačiarne, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Pred odovzdaním prístroja do užívania nájomcovi, je prenajímateľ povinný zaškoliť nájomcu (tj. 1-2 a aj viac osôb určených nájomcom) na obsluhu prenajatého prístroja a oboznámiť ho riadne s návodom na jeho používanie. Zaškolením nájomcu si prenajímateľ splní svoju inštruktážnu povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zákona a z tejto zmluvy.

V protokole o odovzdaní kopírovacieho prístroja/multifunkčného zariadenia/tlačiarne, je nájomca povinný prenajímateľovi potvrdiť svojim podpisom, že prevzal prístroj od prenajímateľa a osoby uvedené v protokole boli riadne prenajímateľom zaškolené na obsluhu a správne používanie prenajatého kopírovacieho prístroja/multifunkčného zariadenia/tlačiarne.

3. Ak nájomca neprevezme prístroj v dohodnutom termíne, i keď by mu v tom nebránili vady prístroja, je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vzniknú. Ak sa vyskytnú pri odovzdávaní prístroja vady, postupuje nájomca nasledovne:
- ak ide o zjavné, neodstrániteľné vady, nie je nájomca povinný prístroj prevziať a je povinný o tejto skutočnosti okamžite, najneskôr do päť dní, informovať prenajímateľa,
 - ak ide o zjavné, odstrániteľné vady, je nájomca oprávnený trvať na ich odstránení a prístroj prevziať až po ich odstránení,
 - pri skrytých vadách, ktoré sa prejavajú až po prevzatí prístroja od prenajímateľa, je nájomca povinný postupovať podľa čl. VI. bod 5 a nasl. tejto zmluvy.

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú

a taktiež mu nepatria nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

4. Prenajímateľ nie je v omeškaní s dodaním prístroja, pokiaľ sa po uzavretí tejto zmluvy vyskytnú skutočnosti, ktoré nemohol objektívne ovplyvniť. V takom prípade navrhne prenajímateľ nájomcovi náhradné riešenie. V prípade, že nájomca súhlasí s náhradným riešením, zaväzuje sa poskytnúť prenajímateľovi primeranú lehotu určenú dohodou na splnenie jeho záväzku. Takáto dohoda musí byť odsúhlasená obidvomi zmluvnými stranami a podpísaná zodpovednými osobami zmluvných strán.
5. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť dodanie prístroja a odstúpiť od zmluvy, ak po jej uzavretí vzniknú oprávnené pochybnosti o schopnosti nájomcu platiť nájomné riadne a včas. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.

V. Nájomné a súvisiace údaje (ďalej len „tabuľka“)

Výška mesačného nájomného:	bez DPH: 27,06 EUR	s 20% DPH: 32,47 EUR
Počet kópií/výtlačkov č/b zahrnutých v mesačnom nájomnom:	=0=	
Počet kópií/výtlačkov farebne zahrnutých v mesačnom nájomnom:	=0=	
Cena 1 kópie/výtlačku č/b nad uvedený počet kópií/výtlačkov zahrnutých v mesačnom nájomnom bez papiera:	bez DPH: 0,010 EUR	s 20% DPH: 0,012 EUR
Cena 1 kópie/výtlačku farebne nad uvedený počet kópií/výtlačkov zahrnutých v mesačnom nájomnom bez papiera:	bez DPH: 0,06 EUR	s 20% DPH: 0,072 EUR
Splatnosť prvej splátky nájomného:	do 15.10.2019	
Splatnosť ďalších splátok:	vo vyúčtovacej mesačnej faktúre	
Doba trvania nájmu:	48 mesiacov	t.j. do 30.09.2023
Maximálny počet kópií/výtlačkov stanovených prenajímateľom č/b mesačne:	10 000	
Maximálny počet kópií/výtlačkov stanovených prenajímateľom farebne mesačne:	10 000	

1. Nájomné a vyúčtovanie za skutočne zhotovené kópie sa uhrádza bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe doručenej faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní. Súčasťou nájomného nie sú náklady na premiestnenie prístroja podľa čl. VI bod 12, nakoľko tieto si prenajímateľ vyúčtuje samostatne.
2. Nájomca má právo na odpustenie, prípadne zníženie nájomného za dobu, po ktorú nemohol prístroj riadne užívať pre vady prístroja, ktoré nespôsobil a nebol mu poskytnutý porovnateľný náhradný prístroj. Ak prístroj mohol užívať z takýchto dôvodov iba obmedzene, resp. náhradný prístroj nespĺňa špecifikácie prenajatého prístroja, má právo na zľavu z nájomného. Nárok nájomcu na odpustenie nájomného alebo na poskytnutie zľavy sa musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zaniká, ak sa neuplatní do 6 mesiacov odo dňa, kedy došlo ku

skutočnostiam tento nárok zakladajúcim. O výšku zľavy bude nájomcovi znížená nasledujúca splátka nájomného.

3. Vyúčtovanie skutočných nákladov za zhotovené kópie/výtlačky sa uskutoční na základe odpočtu podľa stavu počítadla vyhotovených kópií/výtlačkov. Odpočet sa vykoná max. do 7 dní nasledujúceho mesiaca alebo po zániku tejto zmluvy niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) zaslaním tlačového reportu o stave počítadiel z kopírovacieho prístroja/multifunkčného zariadenia/tlačiarne alebo oznámením stavu počtu kópií a výtlačkov zo strany nájomcu elektronicky na e- mailovú adresu servisného strediska prenajímateľa: **servis@revis-servis.sk**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly správnosti odpočtu servisným technikom pri najbližšom technickom zásahu.
 - b) servisným technikom prenajímateľa za prítomnosti zástupcu nájomcu. Výsledok odpočtu sa zapisuje do pracovného listu, ktorý podpíšu zástupcovia oboch strán.

Voľba spôsobu odpočtu vyhotovených kópií/výtlačkov patrí prenajímateľovi, ktorý je povinný ju vždy včas oznámiť nájomcovi. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi plnú súčinnosť pri vykonávaní odpočtu vyhotovených kópií/výtlačkov a poskytovať mu v tejto súvislosti výhradne pravdivé údaje. V opačnom prípade zodpovedá prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

4. Pokiaľ nie je možné zistiť skutočný stav vyhotovených kópií/výtlačkov odpočtom podľa predchádzajúceho bodu, vyúčtovanie skutočných nákladov za zhotovené kópie/výtlačky sa uskutoční na základe spriemerovania hodnôt mesačných odpočtov vyhotovených kópií/výtlačkov odo dňa prevzatia kopírovacieho stroja/multifunkčného zariadenia do užívania nájomcom. Testovacie kópie/výtlačky vyhotovené technikom pri servisných zásahoch sa odpočítavajú od celkového počtu vyhotovených kópií/výtlačkov na základe zápisu technika v pracovnom liste.
5. Poplatok za zhotovené kópie/výtlačky zahŕňa aj výmenu tonerov a vadných dielov a náhradných dielov so stanovenou životnosťou podľa technických parametrov, ak poškodenie nebolo zapríčinené nekvalifikovanou obsluhou, zásahom tretej osoby alebo vyššou mocou a škoda nie je preplatená ani z poistenia prístroja.
6. Nájomca je povinný dodržiavať obmedzenie počtu kópií/výtlačkov zhotovených za mesiac podľa tabuľky. V prípade prekročenia maximálneho počtu kópií/výtlačkov určeného prenajímateľom, má prenajímateľ právo na jednostranné zvýšenie ceny jednej kópie/výtlačku na dvojnásobok zmluvnej ceny podľa tabuľky v čl. V. Zvýšenie ceny podľa predošlej vety sa vzťahuje len na kópie/výtlačky uskutočnené nad maximálny počet kópií/výtlačkov stanovený prenajímateľom podľa tabuľky v čl. V. Nájomca podpisom zmluvy s prípadným jednostranným zvýšením ceny jednej kópie/výtlačku zo strany prenajímateľa výslovne súhlasí.
7. Dohodnutá cena jednej kópie/výtlačku podľa čl.V. platí pri priemernom pokrytí stránky s 6% sýtosťou čiernej farby pri čiernobielych strojoch a pri farebných strojoch s 6% sýtosťou čiernej farby a 36% sýtosťou farebnej tlače (10% z každej farby CMY a 6% z čiernej farby). Dohodnutá cena za 1 kópiu/výtlačok č/b a farebne uvedená v čl.V, bude prehodnotená obojvomi zmluvnými stranami po uplynutí šesťmesačnej plnej prevádzky prenajatého zariadenia.
8. Ak nájomca neuskutoční akúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy riadne a včas, prenajímateľ má právo vyúčtovať mu úroky z omeškania vo výške 0,029 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením. Právo prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prístroj v súlade s jeho určením a je povinný zabrániť jeho nadmernému opotrebeniu.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prístroj do podnájmu. Pokiaľ by k predmetu nájmu uplatňovali práva tretie osoby, je nájomca povinný o tejto skutočnosti informovať okamžite prenajímateľa. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s ochranou prístroja pred právami tretích osôb.
3. Nájomca môže uskutočňovať zmeny na prístroji len s písomným súhlasom prenajímateľa, úhradu nákladov však môže od prenajímateľa požadovať len vtedy, ak sa na to prenajímateľ preukázateľne (napr. mailom, písomne) zaviazal. Prípadné zvýšenie hodnoty prístroja vzniknuté úpravami bez súhlasu prenajímateľa prechádza bez nároku na úhradu do majetku prenajímateľa. Po prípadnom znížení hodnoty prístroja technickými úpravami bez súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutý cenový rozdiel.
4. O vzniknutých vadách a škodách na prístroji je nájomca povinný bezodkladne informovať prenajímateľa a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na ich odstránenie. V prípade, ak si nájomca nesplní svoju oznamovaciu povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo pre obmedzenú možnosť užívať prenajatý kopírovací prístroj/multifunkčné zariadenie/tlačiareň.
5. Prenajímateľ zabezpečí príchod servisného technika na vykonanie servisného zásahu najneskôr do 24 hodín a ak koniec lehoty pripadá na deň pracovného voľna a/alebo pokoja, tak v najbližší pracovný deň o 9:00 hod. po tom, ako mu nájomca preukázateľne oznámil (písomne, telefonicky, e-mailom) potrebu vykonania opravy prístroja, resp. vzniknutých alebo skrytých väd prístroja v priebehu pracovnej doby prenajímateľa. Pracovná doba prenajímateľa je **pondelok – piatok**, mimo štátom uznaných sviatkov, v čase **od 08.00 do 16.00 hod.**
Kontakty na nahlásovanie porúch : tel.: **037/6526 691** , tel./fax: **037/7412 011**,
mobil: **+421 905 615 696**, e-mail: **servis@revis-servis.sk**.
Mobilné číslo **+421 905 615 696** slúži aj ako **bezplatná telefonická technická podpora**.

V prípade, že prenajímateľ po prehliadke zariadenia informuje nájomcu, že nedokáže odstrániť vadu prístroja brániacu jeho riadnemu užívaniu v lehote najneskôr do 3 pracovných dní od nahlásenia vady, poskytne objednávateľovi náhradný kopírovací stroj/multifunkčné zariadenie/tlačiareň a to bezodkladne potom ako sa dozvie, alebo s prihladnutím na všetky okolnosti sa mal dozvedieť, že nedokáže bezodkladne odstrániť vadu prístroja brániacu jeho riadnemu užívaniu. Nájomca je oprávnený užívať náhradný kopírovací stroj/multifunkčné zariadenie/tlačiareň až do dňa sprevádzkovania ním pôvodne prenajatého prístroja. Náhradný kopírovací stroj/multifunkčné zariadenie/tlačiareň by malo byť porovnateľné s prenajatým vadným prístrojom.

6. V prípade, ak porucha prístroja bude spôsobená okolnosťami na strane nájomcu (napr. v dôsledku nesprávneho používania alebo umiestnenia prístroja, nehody týkajúcej sa prístroja, zavinením nájomcu alebo tretej osoby, vyššej moci, použitím nesprávnych spotrebných materiálov alebo následkom nesprávneho použitia softvérových aplikácií, pripojenia k počítačovej alebo inej sieti nájomcu, ako aj akýchkoľvek iných okolností, ktoré nemajú pôvod v prístroji), nesie nájomca vo vzťahu k prenajímateľovi povinnosť úhrady všetkých nákladov spojených s opravou, úpravou, resp. iným spôsobom odstránenia väd prístroja, vrátane nákladov na dopravu a použité náhradné diely, prípadne iné prostriedky.
7. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečovať plnú prevádzkovú schopnosť kopírovacieho stroja/multifunkčného zariadenia/tlačiarne dohodnutej konfigurácie. Za týmto účelom sa zaväzuje vykonávať pravidelnú údržbu a opravy prístroja a v prípade potreby dodávať náhradné diely a tonery. Údržbou a opravami prístroja sa na účely tejto zmluvy rozumie činnosť nad rámec úkonov popísaných v návode na obsluhu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť likvidáciu opotrebovaných spotrebných materiálov a vadných náhradných dielov. Vymenené náhradné diely sú vlastníctvom prenajímateľa.
8. Prenajímateľ nesie počas doby nájmu nebezpečenstvo škody na prístroji, s výnimkou škôd za ktoré zodpovedá nájomca, a ktoré nie sú hradené z poistenia.

9. Prenajíateľ poskytne nájomcovi na jeho žiadosť technickú pohotovostnú službu, a to nad rámec svojich povinností (napr. na mimoriadne akcie nájomcu, výstavy, prezentácie). Odmena za túto službu sa vyúčtuje samostatne, nakoľko nie je súčasťou nájomného. Túto službu je potrebné objednať u prenajímateľa najmenej 5 pracovných dní vopred.
10. Prenajíateľ má právo cez pracovnú dobu nájomcu kedykoľvek skontrolovať stav a umiestnenie prístroja. Za týmto účelom mu nájomca umožní vstup do objektu, v ktorom je prístroj umiestnený.
11. Nájomca sa zaväzuje:
- a) užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, podľa platných právnych predpisov, technických, prevádzkových predpisov a noriem stanovených výrobcom, prípadne pokynov prenajímateľa, a za účelom, na ktorý je predmet nájmu určený a vybavený, a tak, aby predchádzal vzniku a/alebo hrozby škody na prístroji.
 - b) zaobchádzať s predmetom nájmu s náležitou starostlivosťou a zabezpečiť, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, strate alebo odcudzeniu, a to aj v prípade, že predmet nájmu nevyužíva, inak v plnom rozsahu zodpovedá za porušenie tejto povinnosti,
 - c) predmet nájmu nezaťažovať, nezaložiť, nescudzovať ani inak nepreviesť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) dodržiavať návod na obsluhu kopírovacieho prístroja/multifunkčného zariadenia/tlačiarne,
 - e) používať k prevádzke prístroja len spotrebné materiály odporúčané výrobcom, ktoré budú dodané prenajímateľom v zmysle jeho povinností, s výnimkou papiera, ktorý si nájomca zabezpečuje bez povinnosti jeho odoberania od prenajímateľa,
 - f) používať papier pre kopírovanie a tlač o váhe 80g/m², v prípade používania iného kopírovacieho materiálu, ako napr. samolepiacich fólií, kartónov, polyesterových fólií, je možné používať len materiál odporúčaný výrobcom,
 - g) nepoužívať recyklovaný a inak nevhodný spotrebný materiál,
 - h) neumožniť tretej osobe akokoľvek zasahovať do jednotlivých častí a príslušenstva prístroja,
 - i) umiestniť prístroj v súlade s podmienkami stanovenými výrobcom.
12. K zmene umiestnenia prístroja si musí nájomca vyžiadať od prenajímateľa vopred súhlas. Prenajíateľ premiestni prístroj na náklady nájomcu, na základe jeho oznámenia, ktoré je nájomca povinný zaslať aspoň 3 pracovné dni pred plánovaným premiestnením. Škody spôsobené vlastnou prepravou, hradí v celom rozsahu nájomca.
13. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hlásiť servisnému stredisku prenajímateľa svoje požiadavky, umožniť pracovníkom prenajímateľa prístup k prístroju na vykonanie objednanej služby a vytvoriť podmienky na riadne plnenie povinností prenajímateľa. V opačnom prípade prenajíateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi, prípadne iným tretím osobám. Za tieto zodpovedá výlučne sám nájomca.
14. Ak nájomca vynaložil na vec náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajíateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa.
15. V prípade záujmu nájomcu o prenájom ďalšieho kopírovacieho stroja/multifunkčného zariadenia/tlačiarne vyššej konfigurácie resp. výmenu skôr prenájatého stroja za nový sa prenajíateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi v tejto veci súčinnosť, pričom na základe vzájomnej dohody môže dôjsť k prehodnoteniu podmienok nájmu dohodnutých v tejto zmluve.

VII. Doba prenájomu, zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa termínu určeného v tabuľke. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli na tom, že po uplynutí dohodnutej doby nájmu sa táto zmluva automaticky obnovuje za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, a to vždy na obdobie jedného mesiaca. To neplatí v prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán najneskôr v lehote 15 dní pred uplynutím trvania zmluvy písomne oznámi druhej zmluvnej strane, že sa táto zmluva na

obdobie ďalšieho mesiaca automaticky neobnovuje. V tomto prípade nájomná zmluva, a tým aj nájom prístroja, zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

2. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná (čl. V), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - b) smrťou alebo zrušením nájomcu, ak sa prenajímateľ nedohodne inak s právnym nástupcom nájomcu,
 - c) dohodou zmluvných strán,
 - d) výpoveďou podľa bodu 3 a 4 tohto článku zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 15 dní, ak:
 - a) nájomca nezaplatil nájomné v plnej výške za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacov užívania predmetu nájmu,
 - b) nájomca porušil svoje povinnosti podľa tejto zmluvy tým, že napriek upozorneniu prenajímateľa užíval predmet nájmu spôsobom, ktorým prenajímateľovi vznikla škoda a/alebo hrozí vznik škody.
 - c) nájomca premiestnil prístroj bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
 - d) nájomca prenechal prístroj do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
 - e) nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umožnil tretej osobe akokoľvek zasahovať do jednotlivých častí a príslušenstva prístroja.
 - f) nájomca napriek upozorneniu prenajímateľa používa pri prevádzke prístroja iné, ako výrobcom odporúčené spotrebné materiály,
 - g) nájomca napriek upozorneniu prenajímateľa používa prístroj v rozpore s návodom na jeho použitie.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že pri podaní výpovede zo strany prenajímateľa plyní nájomcovi výpovedná lehota 15 dní, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca má právo zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 15 dní, ak sa stane predmet nájmu nespôsobilým na riadne užívanie z dôvodov na strane prenajímateľa a tento ani na písomnú výzvu nájomcu nevykoná v primeranej lehote zodpovedajúce opatrenia na zjednanie nápravy.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že pri podaní výpovede zo strany nájomcu plyní prenajímateľovi výpovedná lehota 15 dní, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Ak niektorá zmluvná strana odmietne prevziať výpoveď zmluvy druhej zmluvnej strany, alebo sa nezdržiava na svojej poslednej známej adrese, a preto jej nie je možné doručovať tieto písomnosti, nájom sa končí 15 dní po poslednom dni úložnej doby na pošte, t.j. v takomto prípade sa výpoveď považuje za doručení uplynutím posledného dňa úložnej doby zásielky na pošte.
6. Nájomca je povinný aspoň jeden týždeň pred skončením nájmu sa dohodnúť s prenajímateľom o vhodnom termíne na vrátenie prístroja, v dohodnutom termíne umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov, kde sa prístroj nachádza a prístroj protokolárne demontovať a odovzdať. Pokiaľ nájomca nesplní tieto povinnosti, prenajímateľ je po skončení nájmu oprávnený odobrať nájomcovi prístroj aj bez predchádzajúceho oznámenia, pričom má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku nájomného za dobu prekročenia doby nájmu podľa tejto zmluvy.
7. Zánik zmluvy nezbavuje zmluvné strany povinnosti uhradiť si navzájom všetky svoje splatné záväzky splatné ku dňu skončenia nájmu, ako aj škody, ktoré tej ktorej strane vznikli v súvislosti s touto nájomnou zmluvou.

VIII. Dohoda o nadobudnutí vlastníctva k prenajatej veci

1. Nájomca je podľa dohody zmluvných strán oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo k prenajatému prístroju najskôr až po uplynutí 48 mesiacov od uzatvorenia zmluvy, a to za podmienok určených touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný uplatniť si právo podľa bodu 1 tohto článku zmluvy písomným oznámením, ktoré musí doručiť prenajímateľovi do vlastných rúk.
3. Nájomca nie je oprávnený uplatniť si vlastnícke právo k prenajatej veci v prípade, ak je v omeškaní s platením nájomného a splátok za skutočne zhotovené kópie podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie, že po prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu, nie je oprávnený uplatňovať si u prenajímateľa žiadne vady týkajúce sa predmetu vlastníctva. Nájomcovi sa neposkytuje záruka za akosť nadobudnutého predmetu.

IX. Záverečné ustanovenia

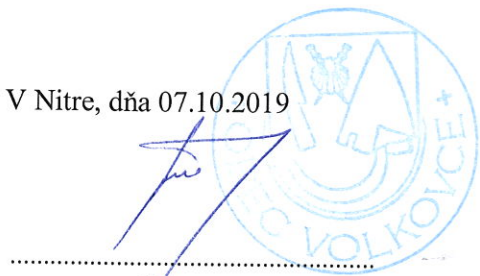
1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho a Obchodného zákonníka. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné ustanovenia záväzkovej časti Obchodného zákonníka a ďalšie právne predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny zmluvy vyžadujú písomnú dohodu zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo z akýchkoľvek iných dôvodov stali niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatnými alebo neúčinnými, budú tieto ustanovenia uvedené do súladu s právnymi predpismi a táto zmluva bude vo zvyšných ustanoveniach platná, pokiaľ to nebude odporovať ich účelu.
4. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom z nich.

V Nitre, dňa 07.10.2019



REVIS-SERVIS spol. s r. o.
Na Prichon 875/2A
949 05 Nitra
tel.: 037/6526 691, 7412 011
ICO: 36 687 719
IČ DPH: SK2022218121
REVIS-SERVIS spol. s r. o.
Daniela Glendová

V Nitre, dňa 07.10.2019



nájomca

Judr. Ondrej Kozolka, starosta