

Zmluva o nájme kultúrneho domu (§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Brestovany, J. Nižňanského 6, 91927 Brestovany, IČO 00312312, číslo účtu: **SK700200000000003328212**, zast. starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Erika Huljaková**, nar. (ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je kultúrny dom v Obci Brestovany, ktorý je súčasťou komplexu budov obecného úradu (Obecný dom) na ulici Joža Nižňanského 6, Brestovany.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory v bode 1 tohto článku do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa **23.08.2018** do **27. 08.2018**, teda na 4 dni.

Článok IV. Vybavenie a stav kultúrneho domu

Rozsah vybavenia a zariadenia priestorov kultúrneho domu, ako aj jeho stav odsúhlasujú zmluvné strany po podrobnej ohliadke bytu nasledovne (**vypíše sa stručne inventár, ktorý je v kultúrnom dome**):

Článok V. Výška nájomného

1. Nájomné za nájom kultúrneho domu sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu podľa nasledovného cenníka (vyhovujúce zaškrtnúť „X“):

| | | |
|----------|--|----------------|
| V | | Obdobie |
|----------|--|----------------|

| o r b a | Druh subjektu | 01.06.-31.08. | 01.09.-31.05. |
|------------------|-------------------------|---------------|---------------|
| | | cena v EUR | cena v EUR |
| | miestne organizácie | 120 X | 150 |
| | cudzie organizácie | 170 | 200 |
| | svadba domácich občanov | 170 | 200 |
| | svadba cudzích občanov | 200 | 230 |
| | celodenný predaj | 100 | 130 |
| | firemné akcie | 1000 | 1000 |

K cene nájomného sa pripočítava poplatok za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu, a to podľa stavu jednotlivých meračov a aktuálnych jednotkových cien od jednotlivých dodávateľov.

Pri svadbe domácich alebo cudzích občanov je v cene nájomného zahrnuté aj požičanie riadu.

2. Nájomné je splatné pri podpise zmluvy. Nájomné platí nájomca prenajímateľovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy (článok I.).

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5% denne zo sumy dlžného nájomného, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného za každý deň omeškania s platbou nájomného.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že:

a) vady a poškodenia, ktoré nájomca spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním kultúrny dom užívali, odstráni bez zbytočného odkladu a navráti do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak by nájomca tieto vady neodstránil, je oprávnený po predchádzajúcom upozornení tieto vady odstrániť prenajímateľ a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov a prác.

b) oznámi prenajímateľovi telefonicky do 24 hodín od zistenia vznik škôd v kultúrnom dome, potreby opráv nad rámec drobných opráv a udržiavacích prác a iné skutočnosti týkajúce sa prenajatých priestorov kultúrneho domu.

c) neprenehá kultúrny dom ani jeho časť do užívania iným osobám, ani vo forme podnájmu ani vo forme prijatia ďalších osôb do kultúrneho domu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

d) umožní vstup prenajímateľovi do priestoru kultúrneho domu za účelom prekontrolovania technického stavu a dodržiavania zmluvných podmienok. V opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite vypovedať nájom kultúrneho domu a požadovať vypratanie kultúrneho domu. Za nedodržanie tejto povinnosti sa považuje aj nemožnosť nakontaktovať sa na nájomcu za účelom dojednania termínu vstupu a nevypustenie do priestorov kultúrneho domu počas konanej akcie.

2. Nájomca je oprávnený:

- a) užívať kultúrny dom odo dňa odovzdania a nebyť v užívaní kultúrneho domu rušený nad mieru primeranú pomerom a potrebám kontroly,
- b) užívať okrem bytu aj spoločné priestory kultúrneho domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom,
- c) požadovať od prenajímateľa vrátenie nájomného, ak sa plánovaná akcia neuskutoční alebo jeho pomernej časti, ak sa neuskutoční plánovaná akcia v plánovanom časovom rozsahu, ale len v jeho časti.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom kultúrneho domu môže skončiť:

- písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami s presným uvedením dňa zániku nájmu,
- uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo
- okamžitou výpoveďou v zmysle čl. VI. ods. 1 písm. d) tejto zmluvy.

2. V prípade, ak aj po uplynutí doby nájmu nájomca prenajímateľovi kultúrny dom riadne neodovzdá, postupuje sa podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam rozumejú, zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a žiadne z jej ustanovení nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Brestovanoch dňa23.8.2018.....

podpis prenajímateľa

podpis nájomcu