

# **Zmluva o nájme malej sály (§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)**

## **Článok I. Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:** Obec Brestovany, J. Nižňanského 6, 91927 Brestovany, IČO 00312312, číslo účtu: SK700200000000003328212, zast. starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom (ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** Jančovič Martin,

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájmu je malá sála, ktorá je súčasťou komplexu budov obecného úradu (Obecný dom) na ulici Joža Nižňanského 6, Brestovany.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory v bode 1 tohto článku do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

## **Článok III. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa **31.12.2018 od 14hod.** do **02.1.2019**, teda na **2 dni** (dní).

## **Článok IV. Vybavenie a stav malej sály a príslušenstvo**

Rozsah vybavenia a zariadenia priestorov malej sály, ako aj jej stav odsúhlasujú zmluvné strany po podrobnej ohliadke sály nasledovne: **10 stolov, 30 stoličiek.**

## **Článok V. Výška nájomného**

1. Nájomné za nájom kultúrneho domu sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu **.....37,50.....,-** EUR, ktorá je určená ako súčet položiek za požičovné v kuchyni, poplatok za vodu a za použitie samotnej malej sály. Cenník, z ktorého sa výsledná suma nájomného určuje je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5% denne zo sumy dlžného nájomného, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného za každý deň omeškania s platbou nájomného.

## **Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že:

- a) vady a poškodenia, ktoré nájomca spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním malú sálu užívali, odstráni bez zbytočného odkladu a navráti do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak by nájomca tieto vady neodstránil, je oprávnený po predchádzajúcom upozornení tieto vady odstrániť prenajímateľ a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov a prác.
- b) oznámi prenajímateľovi telefonicky do 24 hodín od zistenia vznik škôd v malej sále, potreby opráv nad rámec drobných opráv a udržiavacích prác a iné skutočnosti týkajúce sa prenajatých priestorov malej sály.
- c) neprenehá malú sálu ani jeho časť do užívania iným osobám, ani vo forme podnájmu ani vo forme prijatia ďalších osôb do bytu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) umožní vstup prenajímateľovi do priestoru malej sály za účelom prekontrolovania technického stavu a dodržiavania zmluvných podmienok. V opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite vypovedať nájom malej sály a požadovať vypratanie malej sály. Za nedodržanie tejto povinnosti sa považuje aj nemožnosť nakontaktovať sa na nájomcu za účelom dojednania termínu vstupu a nevypustenie do priestorov malej sály počas konanej akcie.

2. Nájomca je oprávnený:

- a) užívať malú sálu odo dňa odovzdania a nebyť v užívaní malej sály rušený nad mieru primeranú pomerom a potrebám kontroly,
- b) užívať okrem malej sály aj spoločné priestory malej sály a zariadenia domu predpísaným spôsobom,
- c) požadovať od prenajímateľa vrátenie nájomného, ak sa plánovaná akcia neuskutoční alebo jeho pomernej časti, ak sa neuskutoční plánovaná akcia v plánovanom časovom rozsahu, ale len v jeho časti.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom malej sály môže skončiť:

- písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami s presným uvedením dňa zániku nájmu,

- uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo
- okamžitou výpoveďou v zmysle čl. VI. ods. 1 písm. d) tejto zmluvy.

2. V prípade, ak aj po uplynutí doby nájmu nájomca prenajímateľovi malú sálu riadne neodovzdá, postupuje sa podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam rozumejú, zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a žiadne z jej ustanovení nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Brestovanoch dňa ..31.12.2018

-----  
podpis prenajímateľa

-----  
podpis nájomcu

## Cenník

Zoznam riadu v kuchyni ObÚ Brestovany a jednotková cena za požičanie 1 ks riadu:

Druh podujatia	kar	jubileum	stretnutie	svadba	prezentácia
<b>Za vodu</b>	3,50 EUR	3,50 EUR	3,50 EUR	3,50 EUR	-
<b>Za použitie sály</b>	10,- EUR	34,- EUR	34,- EUR	67,- EUR	7,- EUR/hod.
<b>Požičovné v kuchyni</b>	podľa počtu ks vydaných riadov zo zoznamu riadu	podľa počtu ks vydaných riadov zo zoznamu riadu	podľa počtu ks vydaných riadov zo zoznamu riadu	podľa počtu ks vydaných riadov zo zoznamu riadu	-

