

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších zmien a doplnkov**

**medzi**

**Predávajúci:**

Obec Brestovany  
Obecný úrad  
J. Nižnanského 6  
91927 Brestovany  
IČO: 00312312

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Poľovnícka organizácia BAŽANT  
Družstevná 214/7  
919 27 Brestovany  
IČO: 42297982

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť svoj vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho na jednej strane a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti kúpnu cenu na strane druhej.
- (2) Predávajúci teda prevádza svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho a ten tento vlastnícky podiel prijíma a kupuje za kúpnu cenu, ktorú vyplatí predávajúcemu vo výške a spôsobom podľa čl. III.
- (3) Predmetná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
- (4) Premetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k parcele reg. „C“ parc. č. 1775/2 o výmere 3409 m<sup>2</sup>, kat. úz. Veľké Brestovany, na ktorej predmetná nehnuteľnosť stojí, nakoľko k tejto parcele predávajúci vlastníckym právom nedisponuje a nie je k nej založený ani list vlastníctva.

**Čl. II**

**Predmetná nehnuteľnosť**

- (1) Predmetnou nehnuteľnosťou je stavba – poľovnícka chata – súp. č. 876, ktorá stojí na parcele reg. „C“ parc. č. 1775/2 o výmere 3409 m<sup>2</sup>, ktorá stavba je zapísaná je na LV č. 400.
- (2) Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 sú lokalizované v katastrálnom území Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava, Trnavský kraj. Parcela reg. „C“ parc. č.

1775/2 o výmere 3409 m<sup>2</sup> nie je pritom vo vlastníctve predávajúceho a nie je k nej založený ani list vlastníctva, preto nie je predmetom tejto zmluvy (čl. I).

### **Čl. III**

#### **Kúpna cena**

- (1) Predávajúci prevádza svoj vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 na kupujúceho za kúpnu cenu 1300,- EUR (slovom: jedentisícristo eur), ktorá je splatná do 15 dní od účinnosti zmluvy (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

### **Čl. IV**

#### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že svoj vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti nadobudol riadne, platne a v plnom súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, je oprávnený slobodne a bez akéhokoľvek obmedzenia nakladať so svojím spoluvlastníckym podielom na predmetnej nehnuteľnosti, vrátane jeho prevodov na tretiu osobu a že uzatvorenie a naplnenie tejto zmluvy za uvedených podmienok nespôsobí porušenie žiadnych zákonných alebo zmluvných záväzkov predávajúceho alebo akýchkoľvek tretích osôb vo vzťahu ku predmetnej nehnuteľnosti.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek právnych a faktických väd, na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ťarchy alebo obmedzenia a že neuskutočnili žiadne právne úkony, ktoré by mohli viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb, tiarch alebo obmedzení k predmetnej nehnuteľnosti.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedené žiadne súdne, správne alebo iné obdobné konanie, ktoré by jeho vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti napádalo, spochybňovalo alebo obmedzovalo, vrátane konkurzného, exekučného alebo vyvlastňovacieho konania alebo konaní na základe reštitučných nárokov alebo nárokov na určenie vlastníckeho práva a že neexistuje žiadna právna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok takéto spochybnenie, obmedzenie alebo uplatnenie si vlastníckeho práva k jeho vlastníckemu podielu na predmetnej nehnuteľnosti tretími osobami.

### **Čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetnej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a nie sú im známe žiadne chyby alebo nedostatky, na ktoré by sa navzájom mali upozorniť a predmetnú nehnuteľnosť v takomto stave medzi sebou prevádzajú.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle ustanovení zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní, najmä sa zaväzujú, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátenie podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.

- (3) Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon č. 40/1964 Zb.).
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, ktorý vykoná konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Vecnoprávne účinky tejto zmluvy však nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia, ktorým Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, povolí vklad vlastníckeho práva k vlastníckemu podielu na predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prevod vlastníctva bol schválený aj uznesením č. 76/2017 prijatým obecným zastupiteľstvom Obce Brestovany konanom dňa 18.12.2017.
- (6) Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s jej zrozumiteľným a určitým obsahom slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, oprostené od omylov, zmluvu vlastnou rukou podpísali.

V Brestovanoch dňa 19. decembra 2017

Predávajúci:



**Obec Brestovany**

(Ing. Ondrej Kuhajda – starosta)

Kupujúci:

Poľovnícka organizácia  
**BAŽANT BRESTOVANY**  
Družstevná 214/7, 919 27 Brestovany  
IČO: 42297982 DIČ: 2024084810  
-2-

**Poľovnícka organizácia BAŽANT**

Podľa poriadku č. 4-2/2017 v osvedčovací knihe podp.  
na 1970 listine urobil(a) / urobili za svoj vklad  
ONDREJ KUHAJDA, r.č. 461016/4334  
mimo a preukázal  
trvalým pobytom BRESTOVANY, ktorého(ej) totožnosť  
bola preukázaná na základe OPČ. HJ. 371500  
druh a číslo preukazu totožnosti  
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je  
KUSLÍTSKA 843/101, BRESTOVANY  
Obec Brestovany  
Dňa 20.12.2017 o 8:12 hodine  
Okružná pečiatka  
Podpis poverenej osoby: [podpis]

