

Nájomná zmluva

podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy: 101/2018

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Organizácia: Obec Brestovany

IČO: 00312312

DIČ: 2021133675

Adresa: J.Nižnanského č.6,91927 Obec Brestovany

Zastúpená starostom obce: Ing.Ondrej Kuhajda

Nájomca hrobového miesta:

Organizácia/

Meno a Priezvisko: Cabadaj Jaroslav

IČO/ Číslo OP:

DIČ/IČ DPH/

Rodné číslo:

Adresa: Lovčická č.620 / 37,91927 Brestovany

ČI.I

Predmet nájmu

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob:

Cintorín číslo	hr. sekcia	hr. rad	hr. číslo	Typ hrobu
----------------	------------	---------	-----------	-----------

Horné	A	00	169	dvojhrob
-------	---	----	-----	----------

Zosnulý:

Cabadaj Jozef

Cabadajová Anna

ČI.II

Prenajaté obdobie

Prenajaté od:12.11.2010

Prenajaté do:11.11.2020

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje na dobu neurčitú. Ak po uplynutí 10 rokov, nebude táto zmluva žiadnou stranou výpovedná, ďalší nájom hrobového miesta a výška nájomného bude stanovená dodatkom k tejto zmluve.

ČI.III

Výška nájmu

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje vo výške 20 Eur.

ČI.IV

Užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca hrobového miesta uzavreli túto nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Nesmie byť výpovedaná pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

ČI.V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b/ pohrebisko sa zruší
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miestaAk prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odst.1 písm. a/ a odst. 1 písmo b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto na vlastné náklady.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
 - a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b/ keď uplynie lehota za ktorú je nájomné zaplatenéAk prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbu.

Čl. VI

Ostatné ujednania

V ostatných ujednaniach, ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Prevádzkovateľ - prenajímateľ

Nájomca