

Zmluva o dielo
na zhotovenie stavby
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany :

Objednávateľ : Obec Brestovany
J.Nižňanského 6
919 27 Brestovany

zastúpený zástupcom vo veciach
- zmluvných : Ing.Ondrej Kuhajda
- technických : Ing. Augustín Ohrablo

IČO : 00312312
DIČ : 2021133675
bankové spojenie : SK70 0200 0000 0000 0332 8212

Zhotoviteľ : ORKO PHM spol. s r. o.
Javorová 22
917 05 Trnava

zastúpený : Mgr. Miloš Oravec, Ing. Miroslav Krajča

IČO : 34119728
IČ DPH : SK 2020393419
bankové spojenie : UniCreditBank pobočka Trnava
č. účtu : SK3811110000006603744006

registrácia : Okresný súd Trnava zo dňa 12.04. 1995 vložka 1151/T

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom diela je zhotovenie stavby :
„Prestavba a prístavba hasičskej zbrojnice Brestovany, 2. etapa “
- 2.4. Dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami a podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi diela v rámci súťaže, v rozsahu ponuky zhotoviteľa a v kvalite podľa projektu pre realizáciu stavby vypracovaného Ing. Martou Šimekovou, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy archivovanú u objednávateľa. Objednávateľ zodpovedá za to, že projekt pre realizáciu stavby nie je vypracovaný v rozpore s projektom overeným v stavebnom konaní a v celom rozsahu spĺňa podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia predmetnej stavby.
- 2.5. Príloha č.1 – projekt pre realizáciu stavby v počte 3 pare bude odovzdaný zhotoviteľovi ako záväzný podklad pre realizáciu diela ako aj pre priebežné zakresľovanie zmien pri realizácii diela. Objednávateľ zabezpečí, že po celý čas výstavby bude k dispozícii na stavenisku 1 pare projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (overenú stavebným úradom) v zmysle § 43i, odsek (5), stavebného zákona (v kancelárii stavebného dozoru).
- 2.6. Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnej požiadavke, resp. súhlase objednávateľa alebo ním povereného zástupcu.
- 2.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

III. Kvalita predmetu diela

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom uvedeným v čl. 2.4., prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.
- 3.2. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia než sú uvedené v PD, alebo vykonané iné zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v dobe zabudovania známe, že je škodlivý.
- 3.3. V prípade nezrovnalostí medzi zmluvnými dokumentmi, ktoré prináležia k tejto zmluve, majú prednosť pri výklade zmluvy dokumenty v nasledujúcom poradí:
 - Obchodný a Občiansky zákonník,
 - Zákon o cenách,
 - Projektová dokumentácia pre realizáciu (Príloha č.1)
 - Výkaz výmer, Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy,
 - Ponuka zhotoviteľa, položkový rozpočet ,(Príloha č.2)
 - Príslušné STN,
 - Záznamy oprávnených osôb v stavebnom denníku,
 - Platné legislatívne predpisy v SR.

IV. Cena diela

- 4.1. V súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení sa zmluvné strany dohodli na cene diela vo výške

34.592,36,-€

(slovom tridsaťštyritisícpäťstodeväťdesiatdva euro a tridsaťšesť centov), z toho DPH 5.765,39,-€.

Dohodnutá cena za dielo ako aj ceny za jednotku množstva (ceny za jednotku množstva bez DPH), obsahuje všetky náklady a zisk potrebné pre zhotovenie diela ako aj náklady a zisk uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších úprav t.j. vrátane bývalých VRN, kompletačnej činnosti, dane a cla, pričom spôsob merania a obsah úkonov a materiálov uvažovaných v jednotlivých položkách sa riadi úvodnými ustanoveniami VCSP a cenníkov „M“ 1990, poznámok k jednotlivým položkám a „Pravidiel S a M 1990“ ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.

- 4.2. Dohodnuté kvalitatívne, dodacie iné podmienky pre zhotovenie diela, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:

- projektovou dokumentáciou v rozsahu uvedenom v čl. 2.4.
- podrobnou špecifikáciou ceny diela (rozpočtom), ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy
- slovenskými technickými normami
- jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- výkazom výmer poskytnutých objednávateľom do súťaže
- ponukou zhotoviteľa

Odchylné ustanovenia v ponuke zhotoviteľa od ustanovení dohodnutých v tejto zmluve sa v tomto zmluvnom vzťahu neuplatnia (sú neplatné).

- 4.3. Dohodnutú cenu je možné zmeniť len v nasledujúcich prípadoch a to ak príde počas realizácie diela k:

- a) zmenám a doplnkom podľa bodov 4.8. a 4.9.,
- b) zníženiu pôvodne dohodnutému rozsahu prác a dodávok (o cenu nevykonaných prác a dodávok),
- c) zmene sadzieb DPH pre obdobie zdaniteľného plnenia (aj čiastkového zdaniteľného plnenia),

- 4.4. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov a zhotoviteľ musí na tieto zámenny pristúpiť. Požiadavky na zámennu materiálov musia byť vykonané v písomnej forme v stavebnom denníku. Zhotoviteľ má právo na úhradu nákladov spojených so zámenou, vrátane preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaných materiálov pre zhotovenie diela.

- 4.5. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č.2 tejto zmluvy a je zostavená na základe objednávateľom dodaného výkazu výmer, ktorý ocenil zhotoviteľ.

- 4.6. odsek sa v tomto zmluvnom vzťahu nepoužije.

- 4.7. V súlade s § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyše prác:

- zhotoviteľ vykonané navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien (cena bez DPH) uplatnených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy

- práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 2 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca v prílohe č. 3 tejto zmluvy
- súčasťou ceny za jednotku množstva sú všetky náklady a zisk uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. t.j. vrátane bývalých VRN, kompletačnej činnosti, dane a cla
- zhotoviteľ vykalkuluje jednotkové ceny s uplatnením normatífov spotreby v SPON 1989 alebo ODIS Žilina a normatífov zhotoviteľa, uplatnenie normatífov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou
- ceny materiálov (cena bez DPH) uplatní zhotoviteľ podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania, pričom ak sa uplatnia ceny v parite franko stanica určenia alebo ceny z predajne, ktorá vykonáva maloobchodnú činnosť, tak sa obstarávacia prírážka v kalkulácii uplatní vo výške 5 % z týchto cien. V ostatných prípadoch sa uplatní obstarávacia prírážka z Prílohy č. 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa musí dodržanie horeuvedeného preukázať platným daňovým dokladom, vrátane dokladu o zaplatení v opačnom prípade objednávateľ nie je povinný odsúhlasiť príslušnú jednotkovú cenu.
- ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní zhotoviteľ vo výške kalkulovanej v jednotkových cenách uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov

4.8. V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien (napr. výkaz výmer, zmenu zakreslenú v dotknutej časti projektovej dokumentácie apod.) v takom časovom predstihu, aby požiadavka objednávateľa nebola dôvodom narušenia postupu prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že pôjde o práce nenachádzajúce sa v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ocení ich spôsobom uvedeným v odseku 4.7. Po predložení ceny navrhutej zmeny diela objednávateľovi, uzatvoria zmluvné strany o zmene diela dodatok k tejto zmluve. V uvedených prípadoch podľa tohto odseku, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby zmeny boli premietnuté do projektovej dokumentácii pre realizáciu, ktorá je za týmto účelom k dispozícii na stavenisku v zmysle odseku 2.5.

4.9. Ak dôjde pri realizácii diela k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela z iných dôvodov, než je uvedené v bode 4.8., je zhotoviteľ povinný vystaviť súpis týchto zmien, ocenených jednotkovými cenami uplatnenými v prílohe č. 2 tejto zmluvy a ak to nie je možné, tak podľa bodu 4.7. Ocenený súpis predloží zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie formou návrhu dodatku k zmluve do 30 dní odo dňa, kedy bola zmena predmetu diela uplatnená u objednávateľa (napr. zápisom v stavebnom denníku) a odsúhlasená v zmysle bodu 7.2.3. Ak zhotoviteľ tak nevykoná v uvedenom termíne, má sa za to, že práce a dodávky uvedené v zápise zmien sú započítané v dohodnutej cene za dielo. V uvedených prípadoch podľa tohto odseku, je zhotoviteľ povinný zmeny premietnuť do projektovej dokumentácii pre realizáciu, ktorá je za týmto účelom k dispozícii na stavenisku v zmysle bodu 2.5.

4.10 Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet diela o ďalšie práce a dodávky a to i bez súhlasu zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu zabezpečiť v termíne podľa bodu 5.1., ak takto požadované práce svojim finančným objemom neprekročia 5 % z dohodnutej ceny za dielo bod 4.1..

V. Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa dohody s objednávatel'om následovne : zhotoviteľ začne s prácami a dodávkami do päť dní odo dňa nasledujúceho po podpise ZoD a odovzdání staveniska zhotoviteľovi podľa bodu 7.1.1. a práce a dodávky ukončí do 70 dní od začatia s prácami a dodávkami..
- 5.2. neuplatňuje
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako o 15 dní, alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje objednávatel'a podľa bodu 5.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.5. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. a 5.2. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávatel'a dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu neplnenia spolupôsobenia v súlade s uvedenými bodmi, príde k prerušeniu alebo spomaleniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje minimálne o dobu, o ktorú prerušenie, resp. spomalenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dohodnutý termín plnenia sa z tohto dôvodu presúva aj keď si to zmluvné strany následne nepremietnu do dodatku k tejto zmluve. Uvedené sa nebude vzťahovať na požadované platby, ktoré by boli v rozpore s odsúhlasenou cenou a ustanoveniami tejto zmluvy.
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela v termíne podľa bodu 5.1., má objednávatel' právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle bodu 9.1.
- 5.7. V prípade omeškania zhotoviteľ'a so splnením diela v termíne podľa bodu 5.1. poskytne objednávatel' zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávatel' právo odstúpiť od zmluvy. (považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy)

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Neuplatňuje sa.
- 6.2. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok za predchádzajúce obdobie, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č.2, resp. podľa Prílohy č.3 tejto zmluvy. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do troch pracovných dní stavebný dozor objednávatel'a a to podpisom na predloženom súpise. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd. Zhotoviteľ na základe potvrdeného súpisu uplatní faktúru s 10 dňovou splatnosťou. Ak sa stavebný dozor nevyjadrí k predloženému súpisu do troch pracovných dní má zhotoviteľ nárok uplatniť čiastkovú faktúru vo výške ceny uvedenej v súpise do 10 dní po predložení súpisu objednávatel'ovi. Prípadné opodstatnené dodatočné výhrady k súpisu zo strany objednávatel'a (stavebného dozoru) budú zmluvné strany v riešiť nasledujúcom súpise.
- 6.3. Bez dôvodné nevyjadrenie sa stavebného dozoru k predloženému súpisu alebo neuhradenie čiastkovej faktúry uplatnenej zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou v platnom termíne sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 6.4. Neuplatňuje sa

- 6.5. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyúčtovanie zrealizovaných prác a dodávok na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, a to do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyúčtovanie dohodnutej ceny diela.
- 6.7. Zhotoviteľ uplatní u objednávateľa faktúru, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, do 15 dní po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom bez vád a nedorobkov.
- 6.8. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi

VII. Podmienky zhotovenia diela

7.1. *Odovzdanie staveniska*

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v dohodnutom rozsahu zbavené práv tretích osôb najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, spolu s právoplatným stavebným povolením. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, na ktorých je možné zhotoviť dielo a odovzdá zhotoviteľovi súhlas ich správcov. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 7.1.3. Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie a odovzdá zhotoviteľovi výškové a smerové body fixované v teréne.
- 7.1.4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.5. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska a jeho stráženie.

7.2. *Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa*

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi ku dňu odovzdania staveniska projekt pre realizáciu stavby v 3 vyhotoveniach.
- 7.2.2. Zabezpečí rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné na zhotovenie diela, ako aj tie, ktorých potreba vznikne počas jeho realizácie. Súčasne s rozhodnutím príslušného orgánu, resp. organizácie odovzdá zhotoviteľovi svoje stanovisko spolu s potrebnými dokladmi(napr. PD a pod.) k predmetnému „rozhodnutiu“ v takom termíne, aby nedošlo k narušeniu postupu prác a dodávok pri realizácii diela. Nesplnenie uvedenej povinnosti objednávateľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.2.3. Je povinný sledovať prostredníctvom stavebného dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní.
- 7.2.4. Je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5. neuplatňuje sa

- 7.2.6 Objednávateľ ku dňu odovzdania staveniska vyhlási, aký je stav všetkých inžinierskych sietí a médií nachádzajúcich sa na stavenisku (napr., že je stavenisko odpojené od inž. sietí - voda, plyn, kanalizácia, el. energia a pod.)
- 7.2.7 Zabezpečí plynulé financovanie zmluvných prác podľa čl. VI tejto zmluvy.
- 7.2.8 Oneskorené splnenie povinností objednávateľa uvedených v bode 7.1.1., 7.2.1.a 7.2.2 je dôvodom pre zmenu termínu realizácie prác. Dôvodom pre zmenu termínu je aj neskorá platba záväzku zo strany objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi preukázané náklady, ktoré mu z tohto titulu vznikli.
- 7.2.9. Počas realizácie zmluvného diela zabezpečí objednávateľ autorský dozor projektanta.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 46d a Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona § 28. Zhotoviteľ odovzdá zástupcovi objednávateľa prvú kópiu denného zápisu stavebného denníka do konca príslušného pracovného dňa.
- 7.3.2. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka (ďalej len "O.Z."). V prípade potreby na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto porádach.
- 7.3.5. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne v stavebnom denníku 4 dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 O.Z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.7. Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť vecí odovzdaných mu objednávateľom alebo pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť zistil alebo mohol zistiť.
- 7.3.8 Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je

oprávnený a ktorým vstupu na stavenisko nezabránil. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak ustanovenia tejto zmluvy, všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej 15 dní vopred. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 8.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi :
- a) osvedčenia, certifikáty alebo prehlásenia o zhode, prípadne osvedčenia o vykonaných skúškach nasledovných materiálov a polotovarovch :
 - omietky
 - zatepľovací systém
 - b) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - c) zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - d) revízne správy,
 - f) dokumentáciu skutočného zhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších úprav § 104 v rozsahu Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. §29.
- V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do dvadsať dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 8.4. Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2. alebo
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 8.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
- 8.6. Ostatné vady, ktoré nebránia priebehu kolaudačného konania, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 8.7. Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy sa dielo alebo jeho časť bude vždy považovať za odovzdané a akceptované objednávateľom v prípade, ak dielo alebo jeho časť bude použitá pre ďalšiu stavebnú činnosť nezávislú od vôle zhotoviteľa alebo v živej prevádzke objednávateľa v termíne začatia uvedených činností, resp. prevádzky.

IX. Sankcie

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške
 - 0,05% z ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
 - 200,-€ za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote dohodnutej v bode 8.3. tejto zmluvy.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 10.7. tejto zmluvy alebo ak vady neodstráni v písomne dohodnutom čase, objednávateľ je oprávnený čerpať finančné neuhradené (nezaplatenej časti ceny diela odsek 6.5) prostriedky z ceny diela.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho pôsobením v priebehu výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi.

X. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 10.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.3. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 36 mesiacov, s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehodu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.4. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.5. V prípade zabezpečenia subdodávok (priamych dodávok objednávateľa) zhotoviteľom, začína záručná lehota plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Záručná lehota na tieto subdodávky je v dĺžke dohodnutej so subdodávateľom.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.8. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.
- 10.9. V prípade preukázania neopodstatnenej reklamácie objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s obhliadkou a prípadným odstránením väd.

- 10.10. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela do výšky 10%. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XIII. Ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 O.Z.
- 13.2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa a informácie zhotoviteľa poskytnuté v súvislosti s realizáciou diela sa považujú v zmysle § 271 O.Z. za dôverné.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela, ktoré mu odovzdal objednávateľ, (*príp. iné dokumenty*) uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory alebo rozdiely vo výklade, použití a realizácii zmluvy budú podľa možností v prvom rade riešiť, urovnať vzájomným rokovaním medzi zmluvnými stranami. Ak k platnej zhode nepríde, rozhodne sa o sporoch definitívne na „príslušnom súde“.

XIV. Odklad prípadne ukončenie zmluvného vzťahu v prípade zásahu vyššej moci.

- 14.1. Za vyššiu moc sa pokladá každá udalosť, ktorá leží mimo kontroly jednej z dvoch strán a ktorá oneskoruje alebo zabraňuje čiastočne alebo úplne realizáciu zmluvne stanovených výkonov. Za vyššiu moc sa považujú okrem iného: katastrofy v súvislosti s ohňom

a vodou, epidémie, obmedzenia kvôli karanténam, štrajkom, odmietanie alebo nevydanie úradných povolení, politické nepokoje a vojna.

- 14.2. Tá strana, ktorá sa domáha uznania zásahu vyššej moci, musí toto oznámiť druhej strane prostredníctvom doručeného listu v lehote tridsať (30) dní od vzniku zásahu vyššej moci.
- 14.3. Pokiaľ jedna zo strán z dôvodu zásahu vyššej moci neplní povinnosti stanovené v zmluve, neznamená to žiadne neplnenie.
- 14.4. Vyššia moc automaticky spôsobí predĺženie v zmluve stanovených termínov o dobu trvania vyššej moci. Ak vyššia moc trvá dlhšie ako tri mesiace, dohodnú sa objednávateľ a dodávateľ, či a v akej forme je možné naďalej pokračovať v činnosti podľa zmluvy.
- 14.5. Pokiaľ zmluvné strany nenájdu žiadne riešenie ako naďalej vykonávať činnosti v zmysle zmluvy, zmluva sa okamžitou platnosťou ruší. Pri ukončení zmluvy z dôvodu vyššej moci má zhotoviteľ nárok na preplatenie poskytnutých služieb až do zrušenia zmluvy a zodpovedajúcich preukázateľných nákladov.

XV. Odstúpenie od zmluvy

- 15.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
 - 15.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
 - 15.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
 - 15.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 15.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 15.1., a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
 - 15.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
 - 15.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom aj:
 - 1x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných dodávok a prác
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti zmluvného diela. Ďalej certifikáty alebo prehlásenia o zhode nasledovných materiálov a polotovarovch :
 - betónov pre zhotovenie železobetónových konštrukcií,
 - ocele,
 - zabudované rezivo,Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- O odovzdaní a prevzatí diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania

- dátum a podpisy oprávnených zástupcov
- ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

15.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
- b) preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl.VI tejto zmluvy.
- c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 16.2. Prílohy :
 - č. 1 - Projektová dokumentácia pre realizáciu,
 - č. 2 - Podrobná špecifikácia dohodnutej ceny diela (rozpočet),
- 16.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 16.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 16.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 16.7. Táto zmluva prekonáva akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, súvisiace so zmluvnými prácami a predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami.

V Trnave dňa 26.07.2019

za zhotoviteľa

(meno, funkcia, podpis a odtlačok pečiatky)

V Brestovanoch dňa 26.07.2019

za objednávateľa

(meno, funkcia, podpis a odtlačok pečiatky)