

Zmluva o dielo
(vo vzťahu k technológii plynové kondenzačné kotly)

Zmluvné strany:

Energotech s. r. o. sídlo: Broskyňová 1218/53, 90045 Malinovo
štatutárny orgán: Ing. Marián Frolek, konateľ
zapísaná: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č.: 110291/B
IČO: 50 233 548
DIČ: 2120245622
IČ DPH: SK2120245622
bankové spojenie: FIO Banka, a. s.
IBAN: SK72 8330 0000 0006 1078 1510
BIC: FIOZSKBAXX

a

Obec Brestovany, sídlo: J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
štatutárny orgán : Ing. Ondrej Kuhajda - starosta obce
tel.: +421335596123, +421335348701
email: oubrestovany@westcom.sk
IČO: 00312312
DIČ: 2021133675
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK42 5600 0000 0010 0110 5001
BIC: KOMASK2X

PREAMBULA

- Kedže** Objednávateľ má záujem o dodávku a inštaláciu nových technologických zariadení na výrobu tepla,
- Kedže** Zhotoviteľ poskytuje riešenia vo vzťahu k dodávke technológie na výrobu tepla s možnosťou vhodného a vzájomne výhodného financovania nákladov na jej obstaranie,
- Kedže** Objednávateľ má záujem o návrh, dodávku a montáž technológie na výrobu tepla a splácanie ceny v splátkach,
- Kedže** Zmluvné strany sa dohodli na podmienkach Zmluvy,
- Preto teraz** Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka túto Zmluvu a to v nasledovnom znení:

Článok 1
Výklad pojmov

- 1.1** Pokiaľ v ostatných ustanoveniach Zmluvy nie je uvedené inak, majú pojmy označené s veľkým začiatočným písmenom nasledovný význam:
- 1.1.1** Cena znamená celková cena Diela, tak ako je špecifikovaná v bode 5.1 Zmluvy,
- 1.1.2** Časový harmonogram znamená časový harmonogram realizácie Diela a jeho jednotlivých častí, ktorého znenie tvorí *Prílohu číslo 1 Zmluvy*,
- 1.1.3** Denník znamená Zhotoviteľom alebo Zhotoviteľom povereným subdodávateľom vedený montážny denník obsahujúci denný súpis uskutočnených prác na Diele a prípadne iné skutočnosti súvisiace s vykonávaním Diela ako prerušenie vykonávania Diela, požiadavky na koordináciu Zmluvných strán atď.,

1.1.4	Dielo	<p>znamená dodávka Technológie a Infraštruktúry po Hranicu dodávky v Objekte, vrátane</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) dodania Dokumentácie k Dielu, (ii) inštalácie (montáže) Technológie a Infraštruktúry, (iii) vykonania iných pomocných, drobných stavebných, elektrotechnických, prípravných prác súvisiacich s dodávkou, resp. inštaláciou Technológie a Infraštruktúry, a (iv) uvedenia Technológie a Infraštruktúry do prevádzky,
1.1.5	Dokumentácia k Dielu	<p>v rozsahu a špecifikácii podľa <i>Prílohy číslo 2 Zmluvy</i>, znamená dokumentácia potrebná k užívaniu a prevádzkovaniu Diela v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) návodu na použitie a prevádzkovanie Diela, (ii) certifikátov, ak sa vyžadujú, (iii) dokladov a atestov od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, <p>a ktorú odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní Diela podľa tejto Zmluvy; pre vylúčenie pochybností táto dokumentácia nezahrňa projektovú dokumentáciu, realizačnú projektovú dokumentáciu, projekt skutočného vyhotovenia ani akúkoľvek inú dokumentáciu potrebnú v rámci stavebného konania, ktorého výsledkom má byť vydanie povolenia k užívaniu priestorov Objektu, v ktorých sa nachádza Dielo, ak sa Zmluvné nedohodnú inak,</p>
1.1.6	Infraštruktúra	znamená rozsah zariadení elektroinštaláčného a elektrického charakteru vrátane meracích prvkov, ktorý je bližšie špecifikovaný v <i>Prílohe číslo 2 Zmluvy</i> ,
1.1.8	Hranica dodávky	znamená ohraničenie dodávky Diela Zhotoviteľom pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy, a ktorá je bližšie špecifikovaná v <i>Prílohe číslo 2 Zmluvy</i> ,
1.1.9	Obchodný zákonník	znamená zákon číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov,
1.1.10	Objednávateľ	<p>znamená Obec Brestovany, sídlo: J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany</p> <p>štatutárny orgán : Ing. Ondrej Kuhajda - starosta obce</p> <p>tel.: +421335596123, +421335348701</p> <p>email: oubrestovany@westcom.sk</p> <p>IČO: 00312312</p> <p>DIČ: 2021133675</p>
1.1.11	Objekt	<p>znamená:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) stavba so súp. č. 474, <p>Okres: Trnava Obec: Brestovany Katastrálne územie: Malé Brestovany Číslo LV: 300 Číslo parcely: 71/4 Súpisné číslo: 474 Ulica a orientačné číslo: J. Nižňanského 6</p> <p>v ktorej sa bude realizovať Dielo; bližšia špecifikácia Objektu vrátane popisu priestorov, v ktorých bude umiestnená Technológia alebo Infraštruktúra, ako aj grafické znázornenie umiestnenia Diela je uvedená v <i>Prílohe číslo 3 Zmluvy</i>,</p>
1.1.12	Pracovný deň	znamená deň, ktorý nepripadá na sobotu alebo nedeľu a nie je dňom pracovného pokoja podľa zákona č.

1.1.13 Protokol

241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, znamená písomný protokol o vykonaní Diela, pričom Protokolom Zmluvné strany potvrdzujú aj vykonanie časti Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi; Protokol obsahuje najmä:

- (i) zhodnotenie kvality vykonaných prác (opis stavu vykonania Diela),
- (ii) súpis zistených väd Diela,
- (iii) lehoty na odstránenie väd Diela,
- (iv) súpis Dokumentácie k Dielu odovzdanej Zhotoviteľom Objednávateľovi,
- (v) záznam o zaškolení pracovníkov Objednávateľa vo vzťahu k užívaniu Technológie, a ich súčastí, ktoré boli v rámci Zmluvy dodané,

1.1.14 Splátkový kalendár

znamená splátkový kalendár Ceny, ktorý tvorí *Prílohu číslo 4 Zmluvy*,

1.1.15 Technológia

znamená technológia na výrobu tepla, ako sústava technických a technologických zariadení slúžiacich k výrobe, výmene, distribúcii a rozvodu tepla v Objekte Objednávateľa, a ktorá je bližšie identifikovaná v *Prílohe číslo 2 Zmluvy*,

1.1.16 Zariadenia Objednávateľa

znamená zariadenia Objednávateľa, ktoré sa nachádzajú v Objekte alebo ktoré má Objednávateľ vybudovať, a ktoré súvisia s riadnou prevádzkou Diela, pričom tieto zariadenia tvoria najmä teplovodné rozvody (vodorovné aj zvislé) v Objekte vrátane koncových prvkov (vykurovacích telies), ktoré sú v užívaní Objednávateľa, znamená spoločnosť Energotech s.r.o.

1.1.17 Zhotoviteľ

1.1.18 Zmluva

znamená táto Zmluva o dielo uzavretá Zmluvnými stranami,

1.1.19 Zmluvné strany

znamenajú spoločne Zhotoviteľ a Objednávateľ, a jednotlivito „Zmluvná strana“ znamená ktorákoľvek zo Zmluvných strán podľa kontextu dotknutej časti Zmluvy.

Článok 2

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o vykonaní Diela Zhotoviteľom pre Objednávateľa, a to podľa podmienok Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa podmienok Zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu podľa podmienok Zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo podľa podmienok Zmluvy prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorá pre Objednávateľa vyplýva z tejto Zmluvy alebo z povahy a okolností vykonávania Diela v Objekte.
- 2.5 Pri vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je oprávnený využiť tretie osoby ako subdodávateľov a to aj bez súhlasu Objednávateľa.

Článok 3

Vykonanie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo postupne, pričom orientačná doba trvania jednotlivých činností na Diele je uvedená v Časovom harmonograme. V Časovom harmonograme sú uvedené aj záväzné lehoty na vykonanie Diela, pričom v týchto lehotách musia byť úspešne vykonané aj všetky skúšky a kontroly Diela, ak sú vyžadované právnymi predpismi. Lehoty a orientačné doby v Časovom harmonograme vrátane lehoty na vykonanie Diela sa môžu meniť len v prípade:

- 3.1.1 vzniku priest'ahov v dôsledku vydávania oprávnení, povolení a stanovísk akýchkoľvek orgánov verejnej moci alebo v dôsledku prerušenia alebo pozastavenia prebiehajúcich prác na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci,
 - 3.1.2 akéhokoľvek dôvodu nezavineného Zhotoviteľom, pre ktorý nie je objektívne možné vykonávať Dielo,
 - 3.1.3 dôvodov vyvolaných neposkytnutím súčinnosti Objednávateľa, alebo
 - 3.1.4 prerušenia alebo pozastavenia prác na základe pokynu Objednávateľa;
- vo vyššie uvedených prípadoch sa lehoty a doby plnenia podľa Časového harmonogramu automaticky primerane upravujú o čas predĺženia a o čas nevyhnutnej prípravy pre obnovenie prác na Diele.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi časti Objektu, v/na ktorých sa bude vykonávať Dielo, v dohodnutom čase podľa Časového harmonogramu. O odovzdaní častí Objektov vyhotovia Zmluvné strany písomný protokol, v ktorom uvedú ich stav ku dňu odovzdania, vrátane stavu a rozsahu všetkej elektroinštalácie, rozvážačov, poistných zariadení, pôvodných technológií na výrobu tepla, Zariadení Objednávateľa a iných obdobných zariadení, ktoré sú nevyhnutné na ďalšiu riadnu prevádzku Diela. Objednávateľ udeľuje Zhotoviteľovi súhlas na vykonanie všetkých stavebných úprav, technických a technologických úkonov spojených s prípravou montáže, s montážou a uvedením Diela do prevádzky.
 - 3.3 Zhotoviteľ vykoná Dielo v súlade so:
 - 3.3.1 Zmluvou,
 - 3.3.2 príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN (EN), a
 - 3.3.3 ostatnými technickými normami platnými v Slovenskej republike.
 - 3.4 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu súčinnosť, a to najmä:
 - 3.4.1 umožní zamestnancom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľom prístup do Objektu, vrátane udelenia príslušných oprávnení na vstup do Objektu v súvislosti s plnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, v každom Zhotoviteľom požadovanom dni, v rámci celých 24 hodín požadovaného dňa,
 - 3.4.2 sprístupní všetky potrebné dokumenty, informácie a údaje (najmä projektovú dokumentáciu elektroinštalácie) potrebné pre dodanie Diela a sprístupní všetky potrebné technické zariadenia vrátane Zariadení Objednávateľa (najmä prístup k rozvážačom),
 - 3.4.3 zabezpečí potrebnú infraštruktúru a to uzamykateľné skladovacie a úložné priestory priamo v Objekte s dostatočným rozmerom vzhľadom na plnenie Diela, šatne, dodávku vody a elektriny, tepla a zabezpečí obvyklé pracovné podmienky v Objekte, kde sa bude vykonávať Dielo,
 - 3.4.4 zabezpečí elektrické odstavenie a zaistenie celej pôvodnej technológie na výrobu tepla, ako aj demontáž pôvodnej technológie na výrobu tepla a demontáž nepotrebných kabeláží,
 - 3.4.5 zabezpečí aj ďalšiu potrebnú súčinnosť uvedenú v tejto Zmluve,
 - 3.4.6 uskutoční vyčistenie častí Objektu, v ktorých sa bude vykonávať Dielo, a zabezpečí pripravenosť predmetných častí Objektu vytvorením koridorov pre umiestnenie pracovných nástrojov, presun hmôt a pod. najmä presunom existujúcich strojových zariadení v dotknutých častiach Objektu,
 - 3.4.7 zabezpečí kvalitu, funkčnosť a bezporuchovosť Zariadení Objednávateľa, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie a prevádzku Diela,
 - 3.4.8 zabezpečí elektrické pripojenie Diela po elektrické rozvážače v Objekte,
 - 3.4.9 zabezpečí zdravotno-technické inštalácie v Objekte,
 - 3.4.10 bude súčinný pri zabezpečení prevádzky Diela najmä sprístupní všetky potrebné zariadenia v Objekte, napojenie na rozvážače a zabezpečí dodávku energií.
 - 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je, vrátane osôb, ktoré sa na subdodávke Diela podieľajú, odborne spôsobilý na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
 - 3.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky interné predpisy Objednávateľa pri vykonávaní Diela a pohybe v Objekte, s ktorými bol preukázateľne oboznámený Objednávateľom, pričom zápis o oboznámení s internými predpismi Objednávateľa bude vykonaný v Denníku.
 - 3.7 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
 - 3.8 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela rešpektovať prevádzkové potreby Objednávateľa, a to vzhľadom k charakteru činnosti vykonávanej Objednávateľom, minimalizovať zásahy, ktoré by mohli obmedziť prevádzkovú činnosť Objednávateľa a tieto sa zaväzuje Objednávateľ Zhotoviteľovi oznámiť pred začatím vykonávania prác na Diele a priebežne ich aktualizovať počas ich vykonávania a to zápisom do Denníka. Zmluvné strany sa dohodli, že pred začatím

- vykonávania prác na Diele osoby, ktoré sa za Zhotoviteľa a za subdodávateľov Zhotoviteľa budú podieľať na plnení Diela, budú poučené Objednávateľom o pravidlách bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany v Objekte a iných objektoch Objednávateľa, v rozsahu bezpečnostných smerníc, pravidiel, pokynov Objednávateľa a všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Školenie uskutoční Objednávateľ a o jeho uskutočnení bude vyhotovený písomný záznam v Denníku.
- 3.9** Zhotoviteľ je povinný zapisovať záznamy do Denníka čitateľne, vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané na Diele alebo keď nastanú okolnosti, ktoré sú podkladom vykonania zápisu v Denníku. Kópie Denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom. Jedna kópia Denníku bude pri preberaní na základe Protokolu odovzdaná Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný vykonať zápis do Denníka o každom pokyne na prerušenie plnenia prác na Diele. Ak tak Objednávateľ neurobí do dvoch (2) Pracovných dní, je oprávnený tento zápis vykonať Zhotoviteľ. Pri prerušení prác na Diele Zmluvné strany vyhotovia spoločnú fotodokumentáciu stavu rozpracovanosti Diela resp. jeho čiastočne vykonanej časti.
- 3.10** Zhotoviteľ je povinný zápisom v Denníku vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými; urobiť tak musí aspoň dva (2) Pracovné dni vopred. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. Ak Objednávateľ nevykoná kontrolu prác, ktoré boli zakryté alebo sa stali neprístupnými a Zhotoviteľ splnil svoju povinnosť riadne a včas vyzvať Objednávateľa na preverenie týchto prác, má sa za to, že uvedené práce a plnenia boli urobené riadne a bez zjavných väd a Objednávateľ vo vzťahu k uvedeným prácam a plneniam nie je oprávnený uplatňovať nároky zo zjavných väd Diela.
- 3.11** Objednávateľ sa zaväzuje obstaráť všetky rozhodnutia, povolenia, licencie a súhlasy dotknutých osôb, potrebných na realizáciu Diela, ktoré by mohli byť potrebné pre vykonávanie plnení uvedených v tomto článku Zmluvy. Zhotoviteľ za týmto účelom poskytne potrebnú súčinnosť. Pre vylúčenie pochybností Zhotoviteľ však nie je povinný obstaráť ani vypracovať projektovú dokumentáciu, realizačnú projektovú dokumentáciu ani projekt skutočného vyhotovenia ani inú dokumentáciu obdobného charakteru, ktoré by sa mohli vyžadovať v rámci stavebného konania, ak sa Zmluvné strany nedohodnú výslovne inak. V prípade ak Objednávateľ bude mať záujem o vypracovanie dokumentácie potrebnej v rámci stavebného konania podľa predchádzajúcej vety, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi cenovú ponuku na vypracovanie predmetnej dokumentácie a v prípade jej akceptácie Objednávateľom, Objednávateľ vystaví Zhotoviteľovi osobitnú objednávku na vykonanie tohto plnenia, za ktoré sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote uvedenej na faktúre vystavenej Zhotoviteľom, splatnosť ktorej nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní od jej vystavenia.
- 3.12** Objednávateľ súhlasí s umiestnením Diela v Objekte.

Článok 4 **Odovzdanie a prevzatie Diela**

- 4.1** Záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy je splnený vykonaním celého Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, pričom Zmluvné strany po vykonaní Diela vyhotovia Protokol, ktorým si potvrdia prevzatie vykonaného Diela. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo riadne a včas a nie je oprávnený odoprieť prevzatie Diela, ktoré nemá vady brániace jeho riadnemu užívaniu. Ak Objednávateľ odoprie prevzatie Diela, ktoré nemá vady brániace jeho riadnemu užívaniu, má Zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania. Dielo sa nepovažuje za riadne vykonané, ak má vady brániace jeho riadnemu užívaniu. V prípade, ak bude mať Dielo v čase jeho odovzdania drobné vady, t.j. vady, ktoré samostatne ani vo vzájomnej súvislosti nebránia riadnemu užívaniu Diela, takéto Dielo sa považuje za riadne vykonané a Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať, inak sa dostáva do omeškania s plnením jeho povinnosti a je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu dohodnutú podľa tohto bodu 4.1 Zmluvy.
- 4.2** Podmienkou riadneho dokončenia Diela je aj úspešné vykonanie skúšok, ak sú tieto predpísané právnymi predpismi a príslušnými slovenskými technickými normami. Vykonanie skúšok zabezpečí, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, Zhotoviteľ, pričom Cena tento záväzok Zhotoviteľa už zohľadňuje. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať, najmä sa riadne a včas dostaví na vykonanie skúšok v určený deň, o ktorom bude Zhotoviteľom vopred, v súlade s touto Zmluvou, oboznámený. Zhotoviteľ je povinný zápisom v Denníku dva (2) Pracovné dni vopred

vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok podľa tejto Zmluvy. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti za prítomnosti inej nestrannej tretej osoby, a výsledky takto vykonaných skúšok budú podkladom pre prevzatie Diela. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. V rámci odovzdávania Diela Zmluvné strany uskutočnia aj overenie vlastností Diela meraním jeho jednotlivých parametrov, a to dosahovanie tepelného výkonu Diela.

4.3 Súčasťou procesu preberania a odovzdávania Diela je:

4.3.1 uskutočnenie školenia o užívaní Diela a jeho súčastí, ktoré boli v rámci Zmluvy dodané; zaškolené budú zodpovedné osoby určené Objednávateľom; náklady zaškolenia sú súčasťou Ceny,

4.3.2 vypracovanie hodnotiacej revíznej správy o vykonaní Diela z hľadiska montáže Diela a bezpečnosti jeho prevádzky;; náklady na posúdenie vykonanej revízie a jej dokumentácie sú súčasťou Ceny.

4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť preberacieho konania, ktorým sa odovzdá Dielo Objednávateľovi, prevziať Dielo a podpísať Protokol do piatich (5) kalendárnych dní od záznamu Zhotoviteľa v Denníku, že Dielo je vykonané. Vlastnícke právo k Dielu nadobúda Objednávateľ za podmienok uvedených v článku 6 Zmluvy.

4.5 Zhotoviteľ je povinný po vykonaní Diela odovzdať Objednávateľovi:

4.5.1 zoznam zariadení tvoriacich Dielo (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v Slovenskej republike,

4.5.2 Dokumentáciu k Dielu, a

4.5.3 ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na Dielo podľa Zmluvy, prípadne v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a slovenských technických noriem.

4.6 Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Objednávateľ:

4.6.1 vo vzťahu k častiam Diela odo dňa vykonania každej časti Diela v zmysle záznamov v Denníku, a

4.6.2 vo vzťahu k Dielu ako k celku odo dňa odovzdania Diela na základe Protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

4.7 V prípadoch prerušenia prác na Diele na základe pokynu Objednávateľa alebo podľa jeho požiadaviek v zmysle časového rozvrhu z dôvodu okolností výrobného programu Objednávateľa sa Objednávateľ zaväzuje vynaložiť všetko úsilie, ktoré možno od neho požadovať na zabránenie a predchádzanie vzniku škody na rozpracovanom Diele resp. časti Diela. Objednávateľ sa zaväzuje nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú na rozpracovanom Diele v čase prerušenia prác z dôvodov, ktoré nie sú vyvolané Zhotoviteľom alebo vadnosťou vykonávania Diela.

Článok 5 Cena Diela

5.1 Cena Diela je dohodnutá ako cena pevná vo výške **25128,00 EUR (slovom: dvadsaťpäťtisícjednostodvadsaťosem EUR) bez DPH**. DPH sa uplatní v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie Ceny riadnym vykonaním Diela (článok 4) bez ohľadu na skutočnosť, že Objednávateľ sa nezúčastní preberacieho konania, alebo odmietne prevzatie Diela, ktoré nemá vady brániace jeho užívaniu, alebo nepodpíše Protokol. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zhotoviteľovi vždy vzniká nárok na zaplatenie časti Ceny zodpovedajúcej rozsahu reálne vykonaných prác a dodaného materiálu v súvislosti s plnením Diela Objednávateľovi, ak dôjde k predčasnému ukončeniu Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu pred dátumom vykonania Diela, pričom časť Ceny zodpovedajúca reálnemu rozsahu vykonanej časti Diela sa určí na základe Rozkladu Ceny, ktorý je uvedený v Prílohe číslo 6 Zmluvy.

5.2 Cena určená touto Zmluvou zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s plnením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Súčasťou Ceny však nie je plnenie servisných služieb spojených s riadnou údržbou a servisnými zásahmi Diela počas záručnej doby a ani po skončení záručnej doby Diela v zmysle Zmluvy.

5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na Cenu v súlade so zákonom číslo 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný zaslať faktúru na Cenu Objednávateľovi najneskôr do siedmich (7) Pracovných dní odo dňa jej vystavenia. Splatnosť Ceny sa riadi Splátkovým kalendárom.

- 5.4 Zmluvné strany sú si vedomé toho, že obvykle vzniká Objednávateľovi povinnosť zaplatiť Cenu odovzdaním Diela. Medzi Zmluvnými stranami je v súlade s § 554 v spojení s § 445 Obchodného zákonníka dohodnutá úhrada Ceny v splátkach. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe úhrady Ceny v splátkach:
- 5.4.1 výška splátok Ceny, počet splátok a termíny úhrady splátok sú určené v Splátkovom kalendári, a
- 5.4.2 výška mesačnej splátky Ceny je Zmluvnými stranami konštantne dohodnutá ako podiel Ceny a počtu splátok v priebehu troch (3) rokov, t.j. 36 mesačných splátok celkom, a teda výška mesačnej splátky zodpovedá 1/36 Ceny, pričom výška prvej (1.) mesačnej splátky až tridsiatej šiestej (36.) mesačnej splátky predstavuje **sumu 698,00 EUR (slovom: šesťstodeväťdesiatosem EUR) bez DPH**; súčasťou tejto Zmluvy je Splátkový kalendár.
- 5.5 Platba každej splátky Ceny bude uskutočnená v termíne splatnosti každej splátky Ceny, ktorým je desiaty (10.) kalendárny deň mesiaca, za ktorý sa splátka hradí, v zmysle Splátkového kalendára, pod variabilným symbolom ktorým je príslušný mesiac a rok, za ktorý sa splátka Ceny hradí. Splatnosť prvej (1.) mesačnej splátky nastane v prvý kalendárny deň mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo ku podpísaniu Protokolu. Postupnosť splatnosti ďalších splátok je v súlade s časovou postupnosťou po prvej (1.) mesačnej splátke Ceny. Objednávateľ sa zaväzuje platiť splátky Ceny riadne a včas; splátka sa považuje za riadne uhradenú vtedy, keď je uhradená vo výške uvedenej pre konkrétne poradové číslo splátky, a je uhradená včas, keď je uhradená najneskôr posledný deň splatnosti uvedenej pre konkrétne poradové číslo splátky.
- 5.6 Splátka sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou čo i len jednej splátky, Cena sa stáva splatnou v plnej výške a to dňom splatnosti najbližšej splátky nasledujúcej po splátke, s ktorou je Objednávateľ v omeškaní.
- 5.7 Zhotoviteľ je oprávnený prijať platby splátok Ceny k najstaršej pohľadávke voči Objednávateľovi, a to najprv na jej príslušenstvo a následne na istinu.
- 5.8 Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody so Zhotoviteľom zadržať, znížiť alebo inak upravovať výšku alebo spôsob úhrady splátok, a to ani v prípade, že si uplatňuje práva zo zodpovednosti za vady Diela alebo akékoľvek iné pohľadávky, resp. nároky voči Zhotoviteľovi.
- 5.9 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na predčasnom splatení Ceny.
- 5.10 Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou Ceny resp. jej časti, Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z neuhradenej istiny za každý deň omeškania, ak nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Zhotoviteľom podľa bodu 8.4 Zmluvy, v takom prípade má Zhotoviteľ nárok len na zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v bode 8.6 Zmluvy.
- 5.11 Objednávateľ sa zaväzuje, ak počas trvania Zmluvy:
- 5.11.1 sa ocitne v kríze v zmysle ustanovenia § 67a Obchodného zákonníka, alebo
- 5.11.2 vznikne dôvodné podozrenie alebo stav, že:
- (i) Objednávateľ sa ocitne v budúcnosti v kríze,
 - (ii) Objednávateľ sa zbavuje svojho majetku, alebo
 - (iii) pomer vlastného imania a majetku Objednávateľa sa podstatne zhorší oproti stavu pri uzatvorení tejto Zmluvy, alebo
 - (iv) sa iným spôsobom zhorší platobná schopnosť Objednávateľa,
- bez zbytočného odkladu písomne oznámiť túto skutočnosť Zhotoviteľovi; Objednávateľ je povinný zabezpečiť pohľadávku Zhotoviteľa na úhradu zvyšnej neuhradenej časti Ceny podľa výberu a požiadavky Zhotoviteľa, a to najneskôr do dvadsiatich (20) Pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa a to aj v prípade, ak Objednávateľ svoju informačnú povinnosť v zmysle predchádzajúcej časti vety tohto bodu Zmluvy nesplní.

Článok 6

Vlastnícke právo k Dielu

- 6.1 Zhotoviteľ je po celú dobu trvania Zmluvy vlastníkom Diela. Ak Objednávateľ uhradí poslednú splátku Ceny v zmysle Splátkového kalendára riadne a včas alebo uhradí Cenu v celom rozsahu predčasne a uhradí všetky sumy vyplývajúce z nárokov Zhotoviteľa vzniknutých počas trvania Zmluvy, nadobúda Objednávateľ týmto momentom vlastnícke právo k Dielu ako celku.

- 6.2 Ak Objednávateľ vlastnícke právo za podmienok podľa bodu 6.1 Zmluvy nenadobudne, je povinný vrátiť Dielo bezodkladne Zhotoviteľovi spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že s Dielom bude zaobchádzať s odbornou starostlivosťou. Objednávateľ je oprávnený užívať Dielo len na obvyklý účel, s ohľadom na technický stav, povahu Diela a celkové možnosti užívania Diela. Objednávateľ je povinný užívať Dielo tak, aby na Diele nevznikla alebo nehrozil vznik škody, aby nedochádzalo alebo nehrozilo nadmerné opotrebenie či poškodenie Diela. Stupeň opotrebenia Diela musí zodpovedať takémuto spôsobu užívania Diela. Užívanie Diela nad uvedený rámec je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný s Dielom zaobchádzať s odbornou starostlivosťou, je povinný udržiavať Dielo v prevádzkyschopnom stave, vykonávať opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu Diela, a to všetko na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný znášať všetky náklady a škody, ktoré vzniknú užívaním Diela v rozpore s dohodnutými podmienkami užívania podľa tejto Zmluvy, nad rámec bežného opotrebenia. Zhotoviteľ je oprávnený na vlastné náklady označiť svoje vlastnícke právo k Dielu počas trvania Zmluvy. Objednávateľ je povinný takéto označenie zachovávať do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Dielu.
- 6.4 Ak v budúcnosti dôjde alebo môže dôjsť k takému výkladu Zmluvy alebo vzájomného vzťahu Zhotoviteľa a Objednávateľa alebo tretej osoby vo vzťahu k vlastníctvu Diela zo strany akéhokoľvek:
- 6.4.1 verejného orgánu, resp. orgánu verejnej moci (napr. správca konkurznej podstaty, súdny exekútor a pod.), alebo
 - 6.4.2 súdu, resp. iného rozhodcovského alebo arbitrážneho orgánu, alebo
 - 6.4.3 iného subjektu oprávneného ukladať práva a povinnosti Zmluvným stranám podľa zákona,
- na základe ktorého je alebo sa stane vlastníkom Diela Objednávateľ alebo akákoľvek tretia osoba pred splatením celej Ceny, tak potom momentom predčasného zániku Zmluvy podľa bodu 8.2 Zmluvy vlastnícke právo k Dielu bezodplatne prechádza späť na Zhotoviteľa s tým, že splátky Ceny, na ktoré vznikol Zhotoviteľovi nárok do momentu zániku Zmluvy sa považujú za odplatu za užívanie Diela do momentu zániku Zmluvy a Objednávateľ nemá nárok na ich vrátenie. Pre účely DPH sa mesačné splátky v tomto prípade budú považovať za platby za užívanie Diela za mesiac, v ktorom bola daná splátka splatná.
- 6.5 Objednávateľ je povinný do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Dielu vykonávať opatrenia brániace vzniku práv tretích osôb k Dielu, je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k Dielu, informovať tretie osoby uplatňujúce si akékoľvek nároky k Dielu o vlastníckom práve Zhotoviteľa k Dielu. Objednávateľ sa zaväzuje neodkladne písomne informovať Zhotoviteľa o tom, že si tretia osoba uplatňuje, resp. robí kroky smerujúce k uplatneniu práva na Diele, resp. vykonáva akýkoľvek zásah do Diela alebo do užívania Diela.
- 6.6 V prípade predčasného skončenia Zmluvy najmä odstúpením od Zmluvy Zhotoviteľom alebo písomnou dohodou Zmluvných strán alebo v prípade, že nedôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva Objednávateľa k Dielu, je Objednávateľ povinný akékoľvek zhodnotenie Diela odmontovať, resp. odstrániť tak, aby nedošlo k poškodeniu Diela. Pokiaľ k vzniku škody v tejto súvislosti na Diele dôjde, je Objednávateľ povinný všetku túto škodu nahradiť.
- 6.7 Objednávateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Zhotoviteľa o vadách vzniknutých na Diele. Pokiaľ majú vzniknuté vady pôvod v činnosti Objednávateľa vykonávanej na Diele alebo v činnosti vykonávanej v jeho bezprostrednej blízkosti, sú vzniknuté neodbornou prevádzkou, resp. činnosťou Objednávateľa v Objekte, a sú odstrániteľné, Zhotoviteľ odstráni vzniknuté vady na náklady Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje takto vynaložené náklady Zhotoviteľovi uhradiť do štrnástich (14) dní odo dňa predloženia ich vyúčtovania spolu s faktúrou na ich úhradou. V prípade porušenia uvedenej povinnosti Objednávateľa oznámiť vznik väd podľa tohto bodu 6.7 Zmluvy má Zhotoviteľ právo na náhradu škody. Povinnosť Objednávateľa hradiť splátky ceny Diela v dohodnutej výške riadne a včas týmto nie je dotknutá.
- 6.8 Pokiaľ sa po uplynutí záručnej doby na Diele až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva Objednávateľom vyskytnú na Diele vady, Objednávateľ sa zaväzuje tieto vady na vlastné náklady s odbornou starostlivosťou odstrániť, a zaväzuje sa pri odstraňovaní väd rešpektovať dohodnuté podmienky podľa tejto Zmluvy.
- 6.9 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa nesmie Objednávateľ počas doby trvania Zmluvy vykonávať opravy, úpravy alebo technické zhodnotenie na Diele. Opravami a úpravami Diela sa pre prípad tohto odseku článku Zmluvy rozumie akákoľvek zmena technického, funkčného vybavenia Diela, akýchkoľvek prvkov určujúcich vonkajší

- vzhľad Diela, resp. zmena vybavenia Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti, má Zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej Ceny Diela v každom jednom prípade porušenia povinnosti.
- 6.10** Počas trvania vlastníckeho práva k Dielu hradí Objednávateľ všetky prevádzkové náklady spojené s prevádzkou Diela alebo vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkou.
- 6.11** Vlastník Diela nie je oprávnený počas platnosti tejto Zmluvy dať Dielo do podnájmu tretej osobe alebo ho tretej osobe vypožičať alebo inak sprístupniť alebo k nemu inak zriadiť užívacie právo pre tretiu osobu, nie je oprávnený ho darovať, predať, ani zaťažiť bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany. Objednávateľ nie je oprávnený počas platnosti tejto Zmluvy dať Dielo do podnájmu tretej osobe alebo ho tretej osobe vypožičať alebo inak sprístupniť alebo k nemu inak zriadiť užívacie právo pre tretiu osobu, nie je oprávnený ho zaťažiť bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti má dotknutá Zmluvná strana nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej Ceny v každom jednom prípade porušenia povinnosti.

Článok 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1** Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo záruku, pričom Zhotoviteľ prehlasuje, že počas záručnej doby si Dielo zachová svoje obvyklé vlastnosti a bude použiteľné pre obvyklý účel.
- 7.2** Dĺžka záručnej doby na dielo je v časovom trvaní 24 mesiacov (2roky). Záručná doba na Dielo plyní odo dňa odovzdania Diela za podmienok podľa tejto Zmluvy alebo odo dňa odstránenia poslednej z vád Diela identifikovaných v Protokole.
- 7.3** Plynutie záručnej doby k Dielu sa prerušuje v prípade výskytu vád Diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, pričom v takomto prípade záručná doba neplyní v čase od doručenia včasného oznámenia o vade Diela Zhotoviteľovi až do času odstránenia vady.
- 7.4** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady (zjavné, skryté, záručné), ktoré vzniknú v dôsledku porúch, nepravidielností, prevádzkových nedostatkov alebo zhoršenia vlastností Diela, spôsobených najmä:
- 7.4.1** neodborným zaobchádzaním s Dielom a to najmä z dôvodov chybnej obsluhy, chybnej manipulácie ako aj neoprávnenými zásahmi tretích osôb,
 - 7.4.2** porušením povinností Objednávateľa pri zabezpečení pravidelnej údržby a servisu Diela podľa Zmluvy,
 - 7.4.3** nedodržaním pracovných podmienok zariadenia, podmienok okolitého prostredia,
 - 7.4.4** zmenami alebo doplnkami na častiach Diela, ktoré Zhotoviteľ neodsúhlasil,
 - 7.4.5** chybami iných komponentov Objednávateľa, s ktorými Dielo tvorí funkčný celok a ktorých nedostatky spôsobia vadu Diela,
 - 7.4.6** poruchami pred miestom napojenia Technológie ako prerušením napájania, vadným alebo chýbajúcim elektrickým vedením, defektnými poistkami napájania a ovládania, zlým vedením na prenos údajov, elektrickým oblúkom a prepätím,
 - 7.4.7** neoprávnenými pokusmi tretích osôb opravovať a modifikovať Dielo alebo jeho časti,
 - 7.4.8** externými príčinami ako prípady vyššej moci alebo náhodné udalosti a príčiny, ktoré v žiadnom prípade nesúvisia s Dielom, vyvolané najmä pôsobením tepla, vody, mrazu, ohňa a blesku, poruchou klimatizácie, poškodenia, nehody, zaviným konaním.

Článok 8

Trvanie Zmluvy a ukončenie Zmluvy

- 8.1** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej uzatvorenia Zmluvnými stranami do úhrady Ceny Objednávateľom Zhotoviteľovi podľa podmienok Zmluvy.
- 8.2** Pokiaľ v Zmluve alebo príslušných právnych predpisoch nie je uvedené inak, Zmluva zaniká:
- 8.2.1** písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 8.2.2** odstúpením od Zmluvy Objednávateľom z dôvodov uvedených v Zmluve alebo postupom uvedeným v Obchodnom zákonníku, alebo
 - 8.2.3** odstúpením od Zmluvy Zhotoviteľom z dôvodov uvedených v Zmluve alebo postupom uvedeným v Obchodnom zákonníku.

Pre vylúčenie pochybností zánikom Zmluvy nie sú dotknuté, t.j. nezanikajú, ustanovenia článku 6 Zmluvy najmä bod 6.4, bod 8.5 Zmluvy, článok 9, a ostatné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu trvajú aj po ukončení Zmluvy, a ostávajú v platnosti.

- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak je Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa v omeškaní s odovzdaním alebo vykonaním Diela o viac ako 45 (štyridsať päť) kalendárnych dní po dni dohodnutom ako deň odovzdania v Časovom harmonograme resp. po dni, ktorý nasleduje uplynutím predĺženej lehoty v prípadoch uvedených v ods. 3.1 Zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ je okrem dôvodov uvedených v tejto Zmluve oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade:
- 8.4.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou Ceny, alebo jej časti, po dobu dlhšiu ako štyridsať päť (45) kalendárnych dní od lehoty splatnosti; uvedené platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v uvedenej lehote v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného peňažného záväzku, na ktorý vznikne Zhotoviteľovi nárok vyplývajúci z tejto Zmluvy,
 - 8.4.2 pokiaľ Objednávateľ pri prevádzke Diela alebo pri činnosti vykonávanej na Diele alebo pri činnosti vykonávanej v bezprostrednej blízkosti Diela spôsobil vadu alebo poškodenia znemožňujúcu ďalšie používanie Diela na jeho obvyklý účel; pod poškodením Diela podľa tohto dôvodu sa rozumie znefunkčnenie Diela minimálne v takom rozsahu, ktorý si vyžiada vynaloženie nákladov na uvedenie Diela do prevádzky v hodnote 30 % Ceny Diela; pričom sa vychádza z hodnoty, ktorú by bolo potrebné objektívne vynaložiť na uvedenie Diela do pôvodného stavu v čase vzniku škody,
 - 8.4.3 došlo k takým podstatným zmenám okolností, za ktorých by Zhotoviteľ Zmluvu neuzatvoril (najmä Objednávateľ pri uzatvorení Zmluvy uviedol nesprávne, nepravdivé, neúplné, skreslené údaje, informácie skutočnosti alebo určité skutočnosti zamlčal, prerušil alebo obmedzil prevádzku Diela alebo časť Diela),
 - 8.4.4 Objednávateľ napriek predchádzajúcej písomnej výzve Zhotoviteľa, užíva Dielo v rozpore so Zmluvou a používanie Diela nezodpovedá obvyklému opotrebovaniu alebo užívaniu Diela na obvyklý účel alebo zo správania Objednávateľa hrozí, že môže dôjsť k poškodeniu Diela alebo môže dôjsť k značným škodám na Diele,
 - 8.4.5 Objednávateľ napriek predchádzajúcej písomnej výzve Zhotoviteľa, neodstráni ním spôsobené vady Diela; akékoľvek Zhotoviteľom nepovolené úpravy a opravy, zmeny a doplnky; Zhotoviteľom nepovolené zariadenia, alebo Dielo užíva spôsobom, ktorým môže viesť k poškodeniu alebo znehodnoteniu Diela,
 - 8.4.6 ak Objednávateľ pri realizácii práva kontroly stavu a užívania Diela, meracích a riadiacich zariadení Zhotoviteľom, napriek predchádzajúcej opakovanej písomnej výzve nesprístupní, resp. nezabezpečí prístup k Dielu, neumožní vykonanie kontroly meraní podľa tejto Zmluvy, resp. akýmkoľvek iným spôsobom bude brániť efektívnemu výkonu práva kontroly Zhotoviteľa.
 - 8.4.7 ak nastane alebo môže nastať ktorákoľvek zo skutočností podľa bodu 6.4 Zmluvy, alebo
 - 8.4.8 ak Objednávateľ odmietne zabezpečiť alebo nezabezpečí svoj záväzok na úhradu zvyšnej nezaplatennej časti Ceny v lehote najneskôr do dvadsať (20) Pracovných dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa na zabezpečenie tohto záväzku v zmysle bodu 5.12 Zmluvy alebo sám neoznámí Zhotoviteľovi ktorúkoľvek zo skutočností v zmysle bodu 5.12 Zmluvy.
- 8.5 Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou nezbavuje Zmluvné strany povinnosti splniť si navzájom všetky nároky vzniknuté ku dňu odstúpenia ako aj všetky náklady a nároky odstupujúcej Zmluvnej strany spojené s odstúpením od Zmluvy, všetky zmluvné pokuty a úroky z omeškania, na ktoré vznikol Zmluvnej strane nárok ku dňu odstúpenia, vrátane nárokov na náhradu škody, najmä ale nie výlučne nezbavuje povinnosti Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi Cenu Diela, na ktorú vznikol Zhotoviteľovi nárok vykonaním Diela (bod 5.1), ak k odstúpeniu od Zmluvy došlo po vykonaní Diela, t.j. Zmluvné strany vylúčili aplikáciu ust. § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka vo vzťahu ku uhradeným splátkam Ceny zo strany Objednávateľa, ktoré nie je Zhotoviteľ povinný vrátiť Objednávateľovi, Objednávateľ je však povinný zaplatiť celkovo dohodnutú Cenu Diela, t.j. Zhotoviteľ si ponechá už zaplatené splátky Ceny a Objednávateľ doplatí Zhotoviteľovi časť Ceny vo výške sumy rovnajúcej sa rozdielu Ceny a sumy uhradených splátok Ceny do momentu zániku Zmluvy. Vo vzťahu k Dielu sa aplikuje článok 9 Zmluvy. Zmluva sa odstúpením od Zmluvy zrušuje ku dňu písomného doručenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane spôsobom podľa Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.6 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany povinnej Zmluvnej strany nemá vplyv na povinnosť splniť nesplnenú povinnosť povinnou Zmluvnou stranou. Zmluvné pokuty v zmysle tejto

Zmluvy sú splatné do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy oprávnenej Zmluvnej strany povinnej Zmluvnej strane; tým nie je dotknutý nárok poškodenej Zmluvnej strany na náhradu škody a to aj nad rozsah zmluvnej pokuty.

Článok 9

Vrátenie Diela

- 9.1 V prípade ak:
- 9.1.1 sa Zmluva skončí predčasne v dôsledku odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy,
 - 9.1.2 v dôsledku písomnej dohody Zmluvných strán vznikne Objednávateľovi povinnosť Dielo vrátiť Zhotoviteľovi,
 - 9.1.3 sa Zmluva skončí predčasne v dôsledku odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy, alebo
 - 9.1.4 Zmluva sa zruší či zanikne z iného dôvodu pred nadobudnutím vlastníckeho práva Objednávateľom podľa tejto Zmluvy,
- je Objednávateľ povinný odovzdať Dielo Zhotoviteľovi a potvrdiť odovzdanie Diela spísaním protokolu, ktorého súčasťou bude aj popis technického a vizuálneho stavu Diela, a to v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní od nastania právnej skutočnosti alebo úkonu, ktorý zakladá právo Zhotoviteľa na vrátenie Diela.
- 9.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Dielo riadne a včas a nie je oprávnený bezdôvodne odprieť jeho odovzdanie. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup k Dielu a vstup do Objektu za účelom demontáže Diela. V prípade, ak Objednávateľ odoprie Zhotoviteľovi prístup k Dielu alebo vstup do Objektu aj po písomnej výzve, ktorou Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prístup k Dielu alebo vstup do Objektu, má Zhotoviteľ právo voči Objednávateľovi na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 30% z Ceny.
- 9.3 Objednávateľ je povinný odovzdať Dielo Zhotoviteľovi v stave primeranom jeho opotrebeniu. Ak stav odovzdávaného Diela nebude zodpovedať stavu primeraného opotrebenia, Zhotoviteľ nie je povinný Dielo od Objednávateľa prevziať, a to až do času, kým Objednávateľ na vlastné náklady neuvedie Dielo do stavu primeraného opotrebenia v čase, do ktorého sa situuje odovzdanie Diela. Objednávateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi z dôvodu existencie opotrebenia Diela nad rámec primeraného opotrebenia.
- 9.4 V prípade spornosti medzi Zmluvnými stranami ohľadne toho, čo predstavuje stav primeraný opotrebeniu Diela, sa vypracuje na náklady Zhotoviteľa znalecký posudok (znalcom určeným Zhotoviteľom) za účelom zistenia výšky a rozsahu opotrebenia Diela. V prípade ak znaleckým posudkom bude určené iné ako primerané opotrebenie, náklady znaleckého posudku znáša Objednávateľ.
- 9.5 Náklady spojené s vrátením Diela znáša tá Zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť, v dôsledku ktorej sa Zmluva ukončila.

Článok 10

Doručovanie a komunikácia

- 10.1 Akékoľvek doručovanie podľa Zmluvy nadobúda účinnosť po tom, ako nastane najskoršia z nasledujúcich udalostí, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak:
- 10.1.1 prevzatie zásielky adresátom,
 - 10.1.2 odmietnutie prevzatia zásielky adresátom alebo odmietnutie adresáta vystaviť potvrdenie o odmietnutí prevzatia osobne doručovanej zásielky, alebo
 - 10.1.3 tri (3) kalendárne dni po riadnom podaní zásielky na pošte v podobe doporučenej alebo inej registrovanej zásielky so zaplatením poštovným a s doručenkou, ak sa odošle Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 10.2 Každá zo Zmluvných strán môže určiť novú adresu na doručovanie podľa tejto Zmluvy písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane.
- 10.3 Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne potvrdzovať prevzatie osobne doručených písomností podľa tejto Zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby:
- 10.4.1 Zhotoviteľ: Energotech s.r.o.
Marián Frolek +421 903 651056
Email: marian.frolek@gmail.com

10.4.2 Servis/Poruchy: Energotech s.r.o
Telefón: Marián Frolek +421 903 651056
Email: marian.frolek@gmail.com

10.4.3 Objednávateľ: Obec Brestovany
Email: oubrestovany@westcom.sk
Telefón: Ing.Ondrej Kuhajda +421 948 605 710

- 10.5** Každá zo Zmluvných strán môže určiť inú alebo ďalšiu osobu na vzájomnú komunikáciu na účely plnenia Zmluvy písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane, a to v rozsahu vyššie uvedených kontaktných údajov.

Článok 11

Vyššia moc

- 11.1** Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a to v prípadoch, keď toto neplnenie bolo výsledkom skutočností vyššej moci. Vyššou mocou môžu byť najmä živelné pohromy, vojna, sabotáž, teroristické útoky, blokáda, požiar, štrajk, epidémia a iné obdobné okolnosti. Rovnaké právne následky môže mať zmena všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ zásadným spôsobom ovplyvní plynulé pokračovanie právnych vzťahov, založených touto Zmluvou a nebude existovať ekonomicky únosná alternatíva.
- 11.2** Zmluvná strana dotknutá skutočnosťami vyššej moci je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a vyzvať ju k rokovaniu. Na požiadanie predloží Zmluvná strana odvolávajúca sa na skutočností vyššej moci druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti.
- 11.3** Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku skutočností vyššej moci v plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné a budú hľadať iné alternatívne prostriedky pre plnenie tejto Zmluvy, ktorým nebránia tieto skutočnosti vyššej moci.

Článok 12


Záverečné ustanovenia

- 12.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 12.2** Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 12.3** Zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a žiadne vyhlásenia, sľuby alebo dohody, ktoré sa uzatvorili pred podpísaním tejto Zmluvy, nemenia dohody a záväzky, ktoré sú v nej zakotvené. Zmluva v plnom rozsahu nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k Dielu bez ohľadu na ich právnu formu.
- 12.4** Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré podpísali Zmluvné strany, ak nie je ďalej uvedené inak. Zhotoviteľ má právo jednostranne zmeniť Zmluvu, oznámením Objednávateľovi (ďalej len „Oznámenie“), v rozsahu určenia, či sa k Cene uplatní alebo neuplatní DPH v súlade s:
- 12.4.1** príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- 12.4.2** právnymi predpismi, ktoré sa v Slovenskej republike musia aplikovať,
- 12.4.3** výkladovými stanoviskami finančných orgánov Slovenskej republiky, alebo
- 12.4.4** podľa právneho výkladu Zhotoviteľa;
- zmena Zmluvy Oznámením je účinná doručením Oznámenia Objednávateľovi a od tohto momentu platí, že Cena v Zmluve je zmenená a Objednávateľ je povinný platiť splátky Ceny s alebo bez DPH, podľa Oznámenia a podľa príslušnej časti Prílohy číslo 4 Zmluvy s názvom Splátkový kalendár Ceny. Zhotoviteľ nie je povinný vrátiť Objednávateľovi zaplatenú DPH, ak bola Cena podľa Zmluvy pred doručením Oznámenia platená Objednávateľom s DPH (avšak príslušná DPH platená nemala byť) a následne došlo k zmene Ceny na Cenu bez DPH, pokiaľ túto Zhotoviteľ započíta voči Objednávateľovi na platenie splátok Ceny, ktoré sa stanú splatné v

- budúcnosti. Zhotoviteľ tiež nie je povinný žiadnym spôsobom odškodniť Objednávateľa vo vzťahu k zmene Ceny, vrátane prípadných sankcií zo strany orgánov verejnej moci.
- 12.5** Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú Zmluvou upravené, sa spravujú ustanoveniami tých právnych predpisov, ktoré sú jej povahy a účelu najbližšie.
- 12.6** Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:
- | | |
|-----------------|---|
| Príloha číslo 1 | Časový harmonogram vykonávania Diela |
| Príloha číslo 2 | Rozsah a špecifikácia Diela vrátane Hranice dodávky |
| Príloha číslo 3 | Špecifikácia Objektu |
| Príloha číslo 4 | Splátkový kalendár Ceny |
| Príloha číslo 5 | Schema zapojenia |
| Príloha číslo 6 | Rozklad Ceny |

Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, a na znak svojho súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.


V Brestovanoch dňa 10.9.2019



Energotech, s. r. o.
Ing. Marián Frolek
konateľ

Energotech s.r.o.

V Brestovanoch dňa 10.9.2019



Obec Brestovany
Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Príloha č.6

Rozklad ceny

kaskáda Vitodens 200-W 2x49 kW,	1ks
priestor radová montáž do voľného priestoru 300-K	1ks
hydraulická výhybka DN80	1ks
rozšírenie 2.+3. HK MW2B	1ks
plynový filter Rp 3/4	2ks
odvod kondenzátu 2-násobný	1ks
Vitotronic 200-H, HK1B	1ks
komunikačný modul LON	1ks
komunikačný modul LON pre reguláciu Vitotronic 300-K typ MW1/MW2	1ks
komunikačné vedenie LON	1ks
koncový odpor (2ks)	1ks
príložný snímač teploty NTC č. 2 I=5800 NTC 10 kOhm	3ks
konektor č. 20 pre čerpadlo (3 kusy)	2x
konektor č. 52 pre motor zmiešavača (3 kusy)	2x
odkaľovač horizontálny DN65 privariteľný	1ks
membr. exp. nádoba 35l (farba biela)	2ks
uzatvárací ventil R3/4	2ks
membr. exp. nádoba 140l (farba biela)	1ks
uzatvárací ventil 1" -1" PN10	1ks
Vitocell 100-W typ CVA 200l biely	1ks
zmäkčovacie zariadenie	1ks

Základná zostava šachty (PPs, tuhá) D=80	2ks
Rozpierka (3 kusy) D=80	1ks
PPs-Rúra D=80, 1,95m	12ks
PPs-Rúra D=80, 1m	5ks
PPs-Revízny kus priamy D=80	2ks
PPs-Koleno D=80, 87°	4ks
PPs-Rúra D=80, 0,5m	4ks
MAGNA1 25-80 180 1x230V PN10	1ks
ALPHA2 32-40 180 1x230V 50Hz 6H	1ks
obhliadka pred uvedením do prevádzky	1ks
UDP kotla Vitodens 200-W cena zodpovedá 2,8 hod. práce technika	
UDP Vitotronic 300 bez rozširovacích sád cena zodpovedá 2,2 hod. práce technika	
UDP Vitotronic 200-H typ HK1B cena zodpovedá 2,0 hod. práce technika	
UDP rozširovacej sady pre 1 vykúr. okruh cena zodpovedá 0,8 hod. práce technika	
minimálne dopravné náklady	
Financovanie na 36 mesiacov	
Montaz cca 4 dni	

Celková cena materialu + montaze+ dopravy+ dopojenia do existujuceho systemu 25128€ bez DPH

Cena splatky na 36 mesiacov 698€ bez DPH t.j. 837,6€ s DPH

V cenovej ponuke je uvažované s riadením 4 okruhov (3 sozmiešavačom a jeden priamy) a okruhu TPV zmiešavače zo servopohonmi (3-bodové 230V).

Príloha c. 4

Splátkový kalendár:

Poradové číslo splátky	Dátum splatnosti	Suma s DPH	Variabilný symbol
1	10.10.2019	837,6	102019
2	10.11.2019	837,6	112019
3	10.12.2019	837,6	122019
4	10.1.2020	837,6	12020
5	10.2.2020	837,6	22020
6	10.3.2020	837,6	32020
7	10.4.2020	837,6	42020
8	10.5.2020	837,6	52020
9	10.6.2020	837,6	62020
10	10.7.2020	837,6	72020
11	10.8.2020	837,6	82020
12	10.9.2020	837,6	92020
13	10.10.2020	837,6	102020
14	10.11.2020	837,6	112020
15	10.12.2020	837,6	122020
16	10.1.2021	837,6	12021
17	10.2.2021	837,6	22021
18	10.3.2021	837,6	32021
19	10.4.2021	837,6	42021
20	10.5.2021	837,6	52021
21	10.6.2021	837,6	62021
22	10.7.2021	837,6	72021
23	10.8.2021	837,6	82021
24	10.9.2021	837,6	92021
25	10.10.2021	837,6	102021
26	10.11.2021	837,6	112021
27	10.12.2021	837,6	122021
28	10.1.2022	837,6	12022
29	10.2.2022	837,6	22022
30	10.3.2022	837,6	32022
31	10.4.2022	837,6	42022
32	10.5.2022	837,6	52022
33	10.6.2022	837,6	62022
34	10.7.2022	837,6	72022
35	10.8.2022	837,6	82022
36	10.9.2022	837,6	92022

Príloha č.1

Časový harmonogram:

Predpokladaná doba rekonštrukcie kotolne je cca 4-5 pracovných dní

Príloha č.2

Rozsah a špecifikácia diela:

Rekonštrukcia kotolne obsahuje doterajších zdrojov tepla a stareho zásobníka na ohrev TUV, osadenie nových plynových kondenzačných kotlov, nového zásobníka na ohrev TUV, vyvložkovanie dymovodov prepojenie existujúcich okruhov a sprevádzkovanie kotolne.

Príloha č. 3

Špecifikácia objektu:

Jedna sa kotolnu v objekte Obecného úradu

Okres: Trnava

Obec: Brestovany

Katastrálne územie: Malé Brestovany

Číslo LV: 300

Číslo parcely: 71/4

Súpisné číslo: 474

Ulica a orientačné číslo: J. Nižňanského 6

-

