

180/2019

Zmluva o prenájme a užívaní káblových rozvodov v Obci Brestovany Č.

uzatvorená medzi:

Zmluvné strany:

Obec

Názov: Obec Brestovany
Sídlo: J. Nižňanského 9, 919 27 Brestovany
IČO: 00312312
DIČ: 2021133675
Bankové spojenie:
IBAN: IBAN: SK42 5600 0000 0010 0110 5001
Konajúci: Ing. Ondrej Kuhajda, starosta

(ďalej len „Obec“ alebo „Prenajímateľ“)

a

Operátor

Názov: Netcon s.r.o.
Sídlo: A. Žarnova 11c/7803 91702 Trnava
IČO: 46365516
Zapísaná v: Zap.v OR OS TA, odd. Sro, vl. č. 28408/T
DIČ: 2023376553
Bankové spojenie:
IBAN: SK9211000000002928883196
Konajúci: Peter Chvála
konateľ spoločnosti

(ďalej len „Operátor“ alebo „Nájomca“)

Obec/Prenajímateľ a Operátor/Nájomca sa jednotlivo označujú ako Zmluvná strana a spoločne sa označujú ako Zmluvné strany.

Obec a Operátor uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvu o prenájme a užívaní siete v Obci Brestovany (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec je vlastníkom káblových rozvodov umiestnených na území Obce, tvoriacich káblovú sieť, prostredníctvom ktorých poskytuje službu občanom – obecný rozhlas.
2. Operátor má záujem prostredníctvom predmetnej káblovej siete Obce a konzol poskytovať vopred určeným záujemcom na území Obce elektronické komunikačné služby.
3. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že túto Zmluvu uzatvárajú v záujme rozvoja integrácie a digitalizácie spoločnosti, modernej komunikačnej infraštruktúry a umožnenia prístupu verejnosti k elektronickým komunikačným službám v rámci Obce.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce na svojom zasadnutí dňa 26.04.2019, uznesením číslo 015/2019.OZ, schválilo uzatvorenej tejto Zmluvy. Kópia výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce zo dňa 15.05.2019 tvorí prílohu 2 tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Obec zaväzuje umožniť Operátorovi využívať Káblové rozvody verejného rozhlasu za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb vopred určeným účastníkom a preto Obec prenecháva Operátorovi do užívania Káblovú sieť v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto Zmluvou, za čo sa Operátor zaväzuje uhradiť Obci nájomné vo výške a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
2. Obec sa zaväzuje neposkytnúť nájom káblových rozvodov ani danej siete tretej osobe po celú dobu trvania zmluvy.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Káblovej siete v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva uvedeného v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy vyplatí Operátor Obci jednorázovo nájomné vopred za začaté obdobie užívania Káblovej siete vo výške 10.000 EUR (slovom: desaťtisíc eur), vrátane DPH (ďalej len "Nájomné").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné najneskôr do konca roku 2019, na účet Obce vedený v Prima Banka číslo účtu v tvare (IBAN): SK42 5600 0000 0010 0110 5001 . Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním dohodnutej sumy Nájomného na účet Obce.
3. Ak Operátor Nájomné neuhradí riadne a včas, má Obec nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške ustanovenej príslušnými právnymi predpismi za každý deň omeškania so zaplatením Nájomného až do zaplatenia.
4. Ak Operátor neuhradí Nájomné ani do termínu splatnosti, je Obec oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV.

Podmienky spolupráce práva a povinnosti Zmluvných strán.

1. Operátor je oprávnený/ povinný Káblovú sieť riadne a s odbornou starostlivosťou užívať v súlade s touto Zmluvou a so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Účelom je poskytovanie elektronických komunikačných služieb pre účastníkov v Obci. Elektronické komunikačné služby budú jednotlivým účastníkom poskytované na základe osobitných zmlúv o pripojení, a pôjde o záležitosť výlučne medzi Operátorom a účastníkmi, ktorým bude Operátor poskytovať Elektronické komunikačné služby.
2. Všetky náklady so zriadením a poskytovaním elektronických komunikačných služieb znáša Operátor.
3. Operátor vyhlasuje, že sa dôkladne a so všetkou odbornou starostlivosťou zoznámil so skutočným uložením (umiestnením) Káblovej siete a jej súčastí.
4. Operátor vyhlasuje, že sa dôkladne a so všetkou odbornou starostlivosťou zoznámil so stavom Káblových rozvodov verejného rozhlasu, ich stav mu je známy a v takomto stave preberá Káblovú sieť bezvýhradne do užívania podľa tejto Zmluvy.
5. Operátor vyhlasuje, že má oprávnenie na výkon činnosti poskytovania Elektronických komunikačných služieb v zmysle ustanovení zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických službách v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich právnych predpisov. Operátor zodpovedá, že počas trvania tejto Zmluvy bude oprávnený na prevádzkovanie Elektronických komunikačných služieb, za účelom ktorých mu Obec prenechala Káblovú sieť do užívania podľa tejto Zmluvy.
6. Operátor sa zaväzuje Káblovú sieť užívať s potrebnou opatrnosťou a odbornou starostlivosťou, pričom bude dbať na to, aby sa podľa možnosti zabránilo škodám na Káblovej sieti alebo majetku Obce. V prípade zavineného poškodenia Káblovej siete Operátorom, je Operátor povinný poškodenie Káblovej siete na vlastné náklady opraviť. V prípade iného poškodenia Káblovej siete, je Operátor pripravený na požiadanie Obce o potrebnú súčinnosť pri oprave Káblovej siete.
7. Užívanie Káblovej siete Operátorom v žiadnom prípade nesmie narušiť fungovanie obecného rozhlasu Obce. Operátor sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady údržbu verejného rozhlasu za celú dobu nájmu.
8. Obec nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu Operátora počas platnosti tejto Zmluvy rozhodnúť o odstránení konzoly, premiestnení konzoly alebo o akejkoľvek inej zmene súčasti Káblovej siete. Operátor berie na vedomie, že stĺpy, na ktorých sú konzoly umiestnené, nie sú vo vlastníctve Obce.
9. Káblová sieť počas celej doby platnosti Zmluvy zostáva vo vlastníctve Obce. Operátor je oprávnený inštalovať na Káblovú sieť vlastné zariadenia a zariadenia tretích osôb, ktoré slúžia nevyhnutne na riadenie a poskytovanie elektronických komunikačných služieb účastníkom, s čím Obec podpisom tejto Zmluvy súhlasí. Tieto zariadenia zostávajú po ich inštalovaní vo vlastníctve Operátora resp. tretích osôb, a ide o výlučnú záležitosť Operátora. Ak táto Zmluva zanikne alebo Operátor ukončí poskytovanie Elektronických komunikačných služieb prostredníctvom Káblovej siete, nevzniká Obci žiaden záväzok voči účastníkom, alebo tretím osobám, s ktorými bude mať Operátor uzatvorenú zmluvu, na základe ktorej bude poskytovať Elektronické komunikačné služby.
10. Prevádzkovaním/poskytovaním Elektronických komunikačných služieb prostredníctvom Káblovej siete, nevzniká Obci žiadna povinnosť voči tretím osobám, ani účastníkom, ktorým Operátor bude poskytovať svoje Elektronické komunikačné služby.

11. Obec sa zaväzuje umožniť zamestnancom Operátora ako aj ostatným osobám, uskutočňujúcim činnosť v mene Operátora pri plnení oprávnení a povinností podľa tejto Zmluvy, prístup ku Káblovej sieti a ku všetkým zariadeniam potrebným k riadeniu a užívaniu Káblovej siete ako aj nerušený výkon činností pri užívaní Káblovej siete.
12. Operátor sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť Obecnému úradu zmluvných strán pripojenie do elektronickej komunikačnej siete Operátora.
13. Operátor bude na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a opravy Káblovej siete spojené s jej obvyklým udržiavaním, ako aj zabezpečením jej prevádzkyschopného stavu. V prípade potreby výmeny Káblovej siete, resp. jej časti náklady hradí Operátor, ak sa nedohodnú Zmluvné strany inak. V prípade výmeny Káblovej siete ostávajú vymenené časti Káblovej siete súčasťou Káblovej siete a teda majetkom Obce bez potreby ďalšej povinnosti Obce voči Operátorovi, ak sa nedohodnú Zmluvné strany inak.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie Káblovej siete Operátorom je výlučné a Káblovú sieť nemôže Obec prenechať do užívania inej tretej osobe.
15. Operátor môže postúpiť prenájom v zmysle tejto Zmluvy inej spoločnosti po predchádzajúcom písomnom súhlase Obce. K postúpeniu prenájmu v zmysle tejto Zmluvy inej spoločnosti môže dôjsť len na základe písomnej zmluvy, ktorá musí obsahovať presnú špecifikáciu povinností nového Operátora. Spoločnosť, ktorej bude zmluva o prenájme postúpená sa zaviazá plniť záväzky voči Obci určené touto Zmluvou, ak sa strany nedohodnú inak.
16. Operátor neprenehá Káblovú sieť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce. Uvedené v predchádzajúcej vete sa netýka možnosti postúpenia prenájmu podľa odseku 15 článku tohto článku IV. Zmluvy.
17. Po uplynutí trvania doby prenájmu má Operátor prednostné právo na prenájom Káblovej siete na ďalšie obdobie. Operátor je povinný aspoň 8 mesiacov pred uplynutím doby nájmu podľa tejto Zmluvy oznámiť písomne Obci, že má záujem si po uplynutí doby nájmu prenajať Káblovú sieť na ďalšie obdobie.

Článok V.

Doba platnosti Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov odo dňa jej podpisu kedy táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť. Doby nájmu je možné predĺžiť len v prípade, že sa Zmluvné strany na tom dohodnú a predĺženiu doby nájmu nebudú brániť všeobecne záväzné právne predpisy, alebo iné skutočnosti.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťah založený Zmluvou je možné ukončiť iba:
 - a) dohodou zmluvných strán uzavretej v písomnej forme.
 - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodu na odstúpenie od Zmluvy dohodnutého v tejto Zmluve
 - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodu opakovaného porušenia zmluvných podmienok, a to po predchádzajúcom písomnom upozorení druhej zmluvnej strany na porušovanie zmluvných podmienok s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy, ak druhá zmluvná strana nápravu v tejto lehote nevykonala. Uvedené v predchádzajúcej vete sa nevzťahuje na odstúpenie od Zmluvy v zmysle odseku 2 písm. b) tohto článku V. Zmluvy.

4. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Túto Zmluvu nie je oprávnená vypovedať ani jedna zmluvná strana.

Článok VI.

Doručovanie. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovej stránke Obce, tak, ako to predpokladajú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy, ako aj úkony smerujúce k zmene obsahu tejto Zmluvy alebo zániku tejto Zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať písomnosť druhej Zmluvnej strane, považuje sa táto za doručení dňom jej riadneho doručenia na adresu sídla uvedenú v tejto Zmluve, alebo na inú adresu včas preukázateľne oznámenú druhej Zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodari písomnosť doručiť, považuje sa za doručení uplynutím lehoty troch pracovných dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote alebo jeho prevzatie odmietol. Fikcia doručenia písomných podaní v zmysle odseku 3 tohto článku VI. Zmluvy sa uplatní bez ohľadu na to, či sa adresát písomného podania dozvedel o obsahu písomnosti.
4. Obec súhlasí s komunikáciou prostredníctvom e-mailov a telefonického hovoru. V prípade doručovania osobne sa písomnosť považuje za doručení pri osobnom odovzdaní, o čom príjemca vystaví písomné potvrdenie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Obec a Operátor sa zaväzujú bezodkladne informovať o každej skutočnosti, ktorá môže mať dopad na plnenie podľa tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu všetkých kontaktných údajov a to bez zbytočného odkladu.
7. Kontaktnými osobami sú osoby podpisujúce túto Zmluvu. Pre komunikáciu boli stanovené nasledovné e-mail adresy a telefónne čísla:

Zmluvná strana
Obec: oubrestovany@westcom.sk

Zmluvná strana
Operátor: info@netcon.sk
8. Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa

použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.

9. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých Obec obdrží jeden rovnopis a Operátor jeden rovnopis.
10. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k dohode, budú všetky spory prejednané a rozhodnuté miestne príslušným súdom.
11. Zánik Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, zmluvnej pokuty ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
12. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán očíslovaným dodatkom k Zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
13. Zmluvné strany si prečítali túto Zmluvu, ktorá vyjadruje ich slobodnú a vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ani omylom. Jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Zoznam prenajatých súčastí Káblovej siete a stanovenie výšky nájomného

2: výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.5.2019, číslo 15/2019-02
2019

Brestovany dňa 21. 10. 2019

Obec Brestovany
Ing. Ondrej Kuhajda, starosta



Brestovany dňa 21. 10. 2019

NETcon, s.r.o.
A. Žarnova 11C/7803, 917 02 Trnava
IČO: 46 365 516 • IČ DPH: SK2023376553
Zap. v OR OS TA, odd. Sro, vl. č. 28408/T

Peter Chvála
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1: Zoznam prenajatých súčastí Káblovej siete a stanovenie výšky nájomného

Položka	Počet ks/m	mj
Samonosný kábel AES 2x16 NFA2X	8100	mj
Tlakový reproduktor 25W	4	ks
Bandimex 20mm	200	m
Spona bandimex	160	ks
Konzola na stĺp s hákom	160	ks
Chránička FXP 40	550	m
Napichovacia svorka zn.ENSTO	226	ks
Kotva na kábel AES priebežná	120	ks
Kotva na kábel AES koncová	42	ks
Montáž nového vedenia	8100	m
Demontáž starého vedenia	7500	m
Výkopové práce	400	m
Pohonné hmoty (nafta do plošiny)	1	kompl.
Drobný inštalačný materiál	1	kompl.

Príloha č. 2: výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.5.2019, číslo 015/2019-02,

- Príloha č. 2 bude doplnená k podpisu zmluvy medzi oboma zmluvnými stranami.

Návrh na plnenie kritérií (KRYCÍ LIST PONUKY)*

1. Zákazka	
1.1 Názov zákazky / obchodnej verejnej súťaže	Nájom nehnuteľností
2. Základné identifikačné údaje	
2.1. Verejný obstarávateľ / vyhlasovateľ súťaže	
Názov	Obec Brestovany
Sídlo	J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
IČO	00312312
2.2. Uchádzač /nájomca	
Názov	Netcon s.r.o.
Sídlo	A. Žarnova 11c/7803 91702 Trnava
Tel./Fax	+421 904 942 846
E-mail	info@netcon.sk
IČO	46365516
DIČ / IČ DPH	2023376553
Osoba oprávnená za uchádzača /nájomcu konať	Peter Chvála
3. Ponúkaná cena	
Celková cena v EUR za nájom za obdobie 20 rokov (súťažné kritérium)	10.000 €

*krycí list ponuky je možné vyplniť rukou, nie je nevyhnutné vyplňať elektronicky

Dátum: 7.10.2019

NETcon, s.r.o.
 A. Žarnova 11C/7803, 917 02 Trnava
 IČO: 46 365 516 • IČ DPH: SK2023376553
 Zap. v OR OS TA, odd. Sro, vl. č. 28408/T



Pečiatka a podpis

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 15.05.2019

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 26.04.2019 a svojim uznesením č. 015/2019-OZ

berie na vedomie

zverejnenie zámeru o nájme obecného majetku na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a zároveň

schvaľuje

uzatvorenie budúceho nájmu na dobu 20 rokov ktoré bude podmienené rekonštrukciou káblového rozvodu rozhlasu, na ktorú má obec vyčlenenú čiastku 20000 EUR a dobudovanie chýbajúcich častí rozvodu obecného rozhlasu. Všetky náklady na rekonštrukciu ktoré presiahnu čiastku 20000 EUR budú uhradené zo strany obce, avšak podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy bude uhradenie týchto nákladov presahujúcich čiastku 20000 EUR zo strany budúceho nájomcu ako nájom za obdobie 20 rokov, ktoré bude splatné do konca roku 2019.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

