

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

## Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Alfonz Modrovský, rod. Modrovský**

Dátum narodenia:

Trvalo bytom:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**Obec Brestovany**

Joža Nižnanského 6

919 27 Brestovany

IČO: 00312312

zastúpená Ing. Ondrejom Kuhajdom – starostom obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne všetci len ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúceho na jednej strane a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu na strane druhej.
2. Predávajúci prevádza svoje vlastníctvo k predmetu prevodu podľa čl. II ods. 1 zmluvy na kupujúceho a tento toto vlastníctvo prijíma a predmet prevodu kupuje za kúpnu cenu, ktorú vyplatí predávajúcemu vo výške a spôsobom podľa čl. III.
3. Nehnuteľnosť, ktorej sa predmet prevodu týka, je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. II

### Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je vlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 511** vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym oborom, pre okres: Trnava, obec: Brestovany, katastrálne územie: Horné Lovčice, a to :

**parcelsa registra „E“ č. 270/1 – orná pôda o výmere 211 m<sup>2</sup>.**

2. Kupujúci podpísaním zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so skutočnosťami uvedenými v predchádzajúcom odseku, ako i s faktickým a právnym stavom predmetu prevodu a tento v tomto stave kupuje.
3. Na predmete prevodu spočíva ťarcha zapísaná v časti „C“ LV č. 511 nasledovného znenia:  
**„Z 3859/2019: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 694/2018 (G1 2/2019) na pozemky registra 'E' parc.č. 146/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.206 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Šulekovo - 126/19.“**,  
avšak táto ťarcha sa netýka predmetu prevodu (parcely reg. „E“ pac. č. 270/1), ale inej parcely zapísanej na rovnakom liste vlastníctva.

### **Čl. III**

#### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 10,- Eur/m<sup>2</sup> (slovom desať eur za meter štvorcový), čo znamená, že celková kúpna cena je 2110,- Eur (slovom: dvetisícjedenodesať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu zaplatená pri podpise zmluvy.

### **Čl. IV**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci do vlastníctva až rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, podá kupujúci bez zbytočného odkladu ihneď po podpise zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

### **Čl. V**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že svoje vlastnícke právo nadobudol riadne, platne a v plnom súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú vedené žiadne súdne, správne alebo iné obdobné konania, ktoré by jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti napádali, spochybňovali alebo obmedzovali, vrátane konkurzného, exekučného alebo vyvlastňovacieho konania alebo konaní na základe reštitučných nárokov alebo nárokov na určenie vlastníckeho



práva a že neexistuje žiadna právna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok takéto spochybnenie, obmedzenie alebo uplatnenie si vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tretími osobami.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci je oboznámený so stavom nehnuteľnosti pred kúpou a s daným skutkovým stavom prevádzanej nehnuteľnosti súhlasia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a nie sú im známe žiadne vady alebo nedostatky, na ktoré by sa navzájom mali upozorniť a nehnuteľnosti v takomto stave medzi sebou prevádzajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán v zmysle ustanovení zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní, najmä sa zaväzujú, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátenie podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Túto zmluvu prerokovalo Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovany na svojom zasadnutí dňa 29.11.2019 a prevod vlastníctva podľa tejto zmluvy schválilo uznesením č. 083/2019-OZ v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci tejto zmluvy (zmluvné strany) si jej obsah prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s jej zrozumiteľným a určitým obsahom slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, oprostí od omylov, ju vlastnou rukou podpísali.

V Brestovanoch dňa 22.01.2020

Predávajúci:

.....  
**Alfonz Modrovský**

Kupujúci:



.....  
**Obec Brestovany**  
(zast. Ing. Ondrejom Kuhajdom – starostom)