

Prenajímateľ: **OBEC BRESTOVANY,**
Joža Nižnanského 6, 919 27 Brestovany
Zastúpenie : Ing. Ondrej Kuhajda
IČO : 312312

/ ďalej len **prenajímateľ**/

Nájomca : **Pol'nohospodárske družstvo Zavar,** so sídlom v Zavare
Mlynská 8, 919 26 Zavar
zastúpené: predsedom Ing. Petrom Holčekom
a podpredsedom Ing. Františkom Malovcom
zapísané do Obchodného registra Okresného súdu v Trnave,
oddiel : Dr, vložka číslo 99/T
IČO : 208 451

/ ďalej len **/nájomca** /

v súlade so zák. č. 504/2003 Zb. a par. 663-684 Občianskeho zákonníka uzavreli túto

Zmluvu č.956 **o nájme pol'nohospodárskych pozemkov**

I.

Prenajímateľ je výlučným aj podielovým vlastníkom pozemkov vo výmere **11,8378 ha**, ktoré sú v užívaní nájomcu, viď prílohu č. 1.

II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do užívania pre účely poľnohospodárskej výroby pozemky vo výmere uvedené v čl. I. tejto zmluvy a špecifikované v jej prílohe na dobu **určitú** / neurčitú / od **1.1.2017** do **31.12.2026**.

III.

1. Nájomca sa zaväzuje prenechané pozemky užívať na účely uvedené v dohode so starostlivosťou riadneho hospodára a to najmä:
 - a) v rozsahu práv a povinností nájomcu k pozemkov stanoveným Zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - b) udržiavať pozemky v riadnom užívateľskom stave na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
 - c) využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu
 - d) dbať, by nedošlo k poškodeniu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
2. Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu:

- a) katastru nehnuteľností
 - b) daňovému úradu
 - c) obci ako správcovi dane
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
 4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmeny najmä zabezpečenie podmienok starostlivosti o pozemky podľa ods. 1.
 5. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností podľa Zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

IV.

Na predmete nájmu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva a predkupné práva.

V.

1. Nájomné za užívanie pozemkov bolo dohodnuté v súlade s § 10 zák. č. 504/2003 Z.z. vo výške **80,00 EUR/ha** za rok a to v hodnote **947,02 EUR ročne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada je splatná k 31.12. kalendárneho roka, pričom účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomné môže byť uhradené na základe osobitnej dohody i v naturálnej forme.
3. Ak nemohol nájomca dosiahnuť žiaden výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa neprejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získavanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z týchto dôvodov klesne výnos nájomcu pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na odpustenie alebo na primeranú zľavu z nájomného obdobne ako v prípade tohto práva pre mimoriadne okolnosti.
4. Nájomca má právo požadovať primerané zníženie nájomného, ak opatreniami podľa osobitného predpisu alebo činnosťou iného v súlade s ním bolo sťažené alebo obmedzené užívanie prenajatého pozemku, alebo bola znížená intenzita jeho využitia. Ak ide len o dočasné vplyvy, nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak výnos z prenajatého pozemku klesol pod polovicu bežného výnosu. Náklady a príspevky z verejných prostriedkov alebo iné platby prijaté nájomcom v súvislosti s týmito vplyvmi sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.
5. Ak nájomca vynaložil nevyhnuté náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, ak nejde o obvyklé náklady pri užívaní prenajatého pozemku alebo ak vynaložil účelné náklady na rozmnoženie alebo na zvýšenie hodnoty úžitkov z prenajatého pozemku v rámci bežného hospodárenia, alebo sa na zvýšenie výkonnosti pozemku so súhlasom prenajímateľa, alebo v rámci opatrení schválených príslušným orgánom štátnej správy a dohodnutý čas nájmu alebo výpoveď nájmu dohodnutého na neurčitý čas sa skončí pred uplynutím času návratnosti výdavkov vynaložených na taký účel, a nájomca ich preto nemôže

zužítkovať, má právo na primerané predĺženie času nájmu alebo na primeranú náhradu.

6. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok za nájomné v obvyklej výške, to neplatí, ak pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoba, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely.

VI.

Prenajímateľ pozemku sa zaväzuje nájomcovi oznámiť akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch k pozemku uvedeným v prílohe tejto nájomnej zmluvy.

VII.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Zmluva na dobu určitú zaniká:

- a) uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená
- b) vzájomnou dohodou zmluvných strán.

VIII.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na potreby evidencie pozemkov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z.

Podpisy zmluvných strán.

V Závare, dňa 4. 3. 2018
2. 10. 2017

Prenajímateľ

Nájomca

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEC BRESTOVANY , Joža Nižnanského 6, 919 27 Brestovany (ident.č:312312OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná	Podiel	výmera podielu v m2	Vydaná plocha m 2	Nájomnév €	Druh pozemku	KU
500	283/39		1727	1620,40	1/1	1620,40	0,00	12,96	Ostatne plochy	HORNÉ LOVČICE
500	283/49		831	827,56	1/1	827,56	0,00	6,62	Ostatne plochy	HORNÉ LOVČICE
500	283/53		3244	3069,28	1/1	3069,28	0,00	24,55	Ostatne plochy	HORNÉ LOVČICE
500		293	11798	1090,80	1/1	1090,80	0,00	8,73	Zastavane plochy a nad	HORNÉ LOVČICE
500		331	1321	299,80	1/1	299,80	0,00	2,40	Zastavane plochy a nad	HORNÉ LOVČICE
805	309/102		8	5,72	1/1	5,72	0,00	0,05	Orná pôda	HORNÉ LOVČICE
805		322/4	2723	85,72	1/1	85,72	0,00	0,68	Zastavane plochy a nad	HORNÉ LOVČICE
805	328/1		52	5,88	1/1	5,88	0,00	0,05	Ostatne plochy	HORNÉ LOVČICE
143		121/2	1156	964,60	151/738	197,36	0,00	1,58	Zastavane plochy a nad	MALÉ BRESTOVANY
300		119/1	3284	51,60	1/1	51,60	0,00	0,41	Zastavane plochy a nad	MALÉ BRESTOVANY
300		130/15	5791	233,76	1/1	233,76	0,00	1,87	Zastavane plochy a nad	MALÉ BRESTOVANY
300	131		5226	5224,12	1/1	5224,12	0,00	41,79	Zastavane plochy a nad	MALÉ BRESTOVANY
300		132/1	2016	505,20	1/1	505,20	0,00	4,04	Zastavane plochy a nad	MALÉ BRESTOVANY
300	133/2		11634	11609,40	1/1	11609,40	0,00	92,87	Orná pôda	MALÉ BRESTOVANY
300	133/8		3700	3592,84	1/1	3592,84	0,00	28,74	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
300	135/10		1673	1619,40	1/1	1619,40	0,00	12,95	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
300	135/18		3701	3470,56	1/1	3470,56	0,00	27,76	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
300		163	209	205,88	1/1	205,88	0,00	1,65	Zastavane plochy a nad	MALÉ BRESTOVANY
300	478		291	275,56	1/1	275,56	0,00	2,20	Orná pôda	MALÉ BRESTOVANY
1037		96/13	613	9,40	1/1	9,40	0,00	0,07	Zastavane plochy a nad	MALÉ BRESTOVANY
1037		122/1	2601	1141,44	1/1	1141,44	0,00	9,13	Zastavane plochy a nad	MALÉ BRESTOVANY
1037		122/2	1070	191,52	1/1	191,52	0,00	1,53	Zastavane plochy a nad	MALÉ BRESTOVANY
1037	123/19		733	730,80	1/1	730,80	0,00	5,85	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	123/119		477	473,56	1/1	473,56	0,00	3,79	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	124/46		72	71,72	1/1	71,72	0,00	0,57	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	126/12		1850	1839,20	1/1	1839,20	0,00	14,71	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	128/19		1233	1233,00	1/1	1233,00	0,00	9,86	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	129/1		42960	42947,20	1/1	42947,20	0,00	343,58	Orná pôda	MALÉ BRESTOVANY
1037	445/2		720	708,48	1/1	708,48	0,00	5,68	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	447/7		1420	1411,32	1/1	1411,32	0,00	11,30	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	447/8		561	561,00	1/1	561,00	0,00	4,49	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	449		3158	2795,76	1/1	2795,76	0,00	22,37	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	450/5		693	693,00	1/1	693,00	0,00	5,54	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	451		6208	1281,16	1/1	1281,16	0,00	10,25	Orná pôda	MALÉ BRESTOVANY
1037	454		763	17,64	1/1	17,64	0,00	0,14	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	455		1203	176,04	1/1	176,04	0,00	1,41	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	484		1343	1178,52	1/1	1178,52	0,00	9,43	Orná pôda	MALÉ BRESTOVANY
1037	487		1514	389,28	1/1	389,28	0,00	3,11	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
1037	490		23641	321,00	1/1	321,00	0,00	2,57	Ostatne plochy	MALÉ BRESTOVANY
400	164/7		919	526,68	1/1	526,68	0,00	4,21	Zastavane plochy a nad	VEĽKÉ BRESTOVANY

400		164/51	3367	1086,52	1/1	1086,52	0,00	8,70	Zastavane plochy a nad	VEĽKÉ BRESTOVANY
400	167		1248	235,52	1/1	235,52	0,00	1,88	Orná pôda	VEĽKÉ
400		226	1400	170,64	1/1	170,64	0,00	1,36	Zastavane plochy a nad	VEĽKÉ BRESTOVANY
400		294	1780	1100,28	1/1	1100,28	0,00	8,80	Zastavane plochy a nad	VEĽKÉ BRESTOVANY
400		358	1780	1725,16	1/1	1725,16	0,00	13,80	Zastavane plochy a nad	VEĽKÉ BRESTOVANY
400		448	2931	2762,16	1/1	2762,16	0,00	22,10	Zastavane plochy a nad	VEĽKÉ BRESTOVANY
400	458		10430	9669,76	1/1	9669,76	0,00	77,37	Orná pôda	VEĽKÉ
400	1023/1		8811	8811,00	1/1	8811,00	0,00	70,49	Orná pôda	VEĽKÉ
400	1023/2		135	128,64	1/1	128,64	0,00	1,03	Orná pôda	VEĽKÉ
						118378,24	0,00	947,02		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Ostatne plochy	25627,72	205,02
Zastavane plochy a nadvorä	16608,04	132,86
Orná pôda	76142,48	609,14

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
HORNÉ LOVČICE	7005,16	56,04
MALÉ BRESTOVANY	85156,72	681,25
VEĽKÉ BRESTOVANY	26216,36	209,73

Dátum: 2.10.2017

Podpis vlastníka

Podpis nájomcu

ivar

155
33

Pol'nohospodárske družstvo Zavar , 919 26 Zavar Mlynská 8

Dodatok č. 1

K Zmluve č. 956 o nájme pol'nohospodárskych pozemkov.

Prenajímateľ : Obec Brestovany
J. Nižnanského 6
919 27 BRESTOVANY

/

Nájomca : Pol'nohospodárske družstvo Zavar, so sídlom v Zavare
Mlynská č. 8 , 919 26 Zavar , zastúpené predsedom Ing. Holčekom
Petrom a podpredsedom Ing. Malovcom Františkom, zapísané do
Obchodného registra Okresného súdu v Trnave ,odd.: Dr, vložka č.99/T
/ ďalej len nájomca /

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 956, ktorým sa
Nájomná zmluva č. 956 upravuje nasledovne :

Článok I. sa mení :

Výmera prenajatých pozemkov spolu : 16,1746 ha

Článok V. – časť v 1. odseku sa mení :

**Nájomné za užívanie pozemkov bolo dohodnuté v súlade s § 10 zák. č. 504/2003 Z.z.
vo výške 80,00 eur /ha za rok a to v hodnote 1 293, 96 eur ročne.**

Súčasťou Dodatku č.1 je Príloha č. 2 k Zmluve č. 956 o nájme pol'nohospodárskych
pozemkov – Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch , každá zo zmluvných strán obdrží po
jednom z nich.

V Zavare 22.11.2018

Prenajímateľ :

Nájomca :

Pol'nohospodárske družstvo Zavar

Mlynská 8, 919 26 Zavar
Tel. 033/5597453, Fax 033/5597455
IČO: 00208451, DIČ: 2020390383
IČ DPH: SK2020390383
IČ VPH: 2020390383

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve č. 956 /dodatok č.1 /

Obec Brestovany, Joža Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

SÚPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Vydaná plocha m2	NÁJOMNÉ v €	Druh pozemku	KU
400	395		21709,00	21709,00	1/1	21709,00		173,67	Orná pôda	V. Brestovany
400	298		21659,00	21659,00	1/1	21659,00		173,27	Orná pôda	V. Brestovany
Spolu						4,3368		346,94		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	43368,00	346,94€

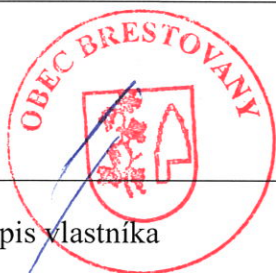
REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KU	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
Veľké Brestovany	43368,00	346,94 €

Dátum:

2. 3. 2018
22. 11. 2017

Podpis vlastníka



Podpis nájomcu

Poľnohospodárske družstvo Zavar
 Mlynská 8, 919 26 Zavar
 Tel. 033/5597453, Fax: 033/5597455
 IČO: 00208451, DIČ: 2020390383
 IČ DPH: SK2020390383
 -2- 8. 3. 3602520038/1111