

# Zmluva

## o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Obec Brestovany

sídlo: Joža Nižňanského 6, 919 27 Brestovany

IČO: 00312312

štatutár: Ing. Ondrej Kuhajda – starosta obce

bankové spojenie:

ako budúci kupujúci na strane jednej

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“ a spolu s Budúcim predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Helena Hrušovská, rod. Nebožárová

trvale bytom: 919 27 Brestovany, Staničná 404/29

rodné číslo: 545624/1670

narodená: 24.6.1954

štátne občianstvo: SR

ako budúci predávajúci na strane druhej

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“ a spolu s Budúcim kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto  
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, na liste vlastníctva č. 294, okres: Trnava, obec: Brestovany, katastrálne územie: Malé Brestovany, a to:

- Parcela reg. „E“ parc. č. 351/9 o výmere 1040 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 12/21.

(ďalej len „**Nehnutel'nost**“)

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

#### Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu kupujúcemu uzavrujú kúpnu zmluvu na Nehnutel'nosť s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti v rozsahu, ktorý je špecifikovaný v obsahu Budúcej kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyžve Budúci predávajúci Budúceho kupujúceho, pričom Budúci predávajúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu kupujúcemu najneskôr vtedy, keď sa mu podarí definitívne usporiadať vlastnícke právo k Nehnutel'nosti vydržaním tak, že ovládne celú Nehnutel'nosť, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu Budúceho kupujúceho,
- b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu kupujúcemu,
- c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu kupujúcemu,

pričom výzva sa považuje za doručeníu, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručeníu v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia Budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručeníu i v prípade, ak Budúci kupujúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho.

## Článok III.

### Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 Zmluvy. Nevýplnené ustanovenia Budúcej kúpnej zmluvy budú Zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške .....,- Eur (slovom ..... Eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet, ktorý včas písomne oznámiť, a to naraz v jednej splátke (tranži), prípadne v hotovosti.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V.**

##### **Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
  - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosť na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
  - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

#### **Článok VI.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.



V Brestoranoch dňa 20.10.2020

Helena Božárová

**Obec Brestovany**  
(Ing. Ondrej Kuhajda – starosta)

## 1. Kúpna zmluva